

2025년 1분기 도청신도시 정주환경

현 황

- **(주민등록인구) 9,739세대 / 22,843명**(전분기 대비 증56명)
 - 40대 이하 인구 : 77.3%, 17,663명
 - 평균연령 : 34.5세
 - 인구증가율 : 0.25%
- **(상가-점포) 1,279개소**(전분기 대비 증28개소)
 - 음식점(치킨·호프) 328, 학원 151, 카페(제과·디저트) 115, 이미용 94, 중개업 36, 스포츠시설 55, 마트·편의점 49, 의료 18* 등
 - * 치과3, 한방5, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- **(학교시설) 4개교 3,647명** 운영 중(전분기 대비 증27명)
 - 초등학교(2개소, 2,171명), 중학교(1개소, 881명), 고등학교(1개소, 595명)
- **(보육시설) 33개교(원) 1,519명** 운영 중(전분기 대비 감112명)
 - 어린이집(27개소 903명), 유치원(6개소 616명)
- **(주거시설)**
 - 아파트 : 12개 단지 9,118세대 중 입주 8,901세대(97.6%) *분양 100%
 - 오피스텔 : 10개소 2,081실 중 입주 1,996실(95.9%), 분양 1,931세대(92.8%)
 - 단독주택 : 건축신고 322동(1,048세대) 중 245동(738세대) 준공
- 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 2

향 후 전 망

- **레이크빌리지 1차(26세대) 입주 및 시행사의 계약방식 전환**(입찰→수의계약, 위치선택 및 상시계약 가능)으로 **단독주택단지 분양 활성화 기대**
- 경상북도 「**인재개발원**」 준공('25년 4월 예정)에 따른 **인구 유입 및 유동인구 증가로 신도시 경제 활성화 도모**
- 신도시 내 **공동주택 추가공급**(예천:2,418세대/안동:3,258세대 '25년 상반기 이후 분양 예정) 및 공동주택 연계 **학교시설 확충**(초등 1개교, 중등 1개교)으로 **신도시 교육환경 개선**

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 3월말	'24. 12월말	증 감
주민등록인구	9,739 / 22,843	9,677 / 22,787	62 / 56

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'25. 3월말			'24. 12월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,843	11,229	11,614	22,787	11,172	11,615	56	57	△1
40대이하	17,663 (77.3%)	8,749 (77.9%)	8,914 (76.7%)	17,706 (77.7%)	8,742 (78.2%)	8,964 (77.1%)	△43	7	△50
50대이상	5,180 (22.7%)	2,480 (22.1%)	2,700 (23.3%)	5,081 (22.3%)	2,430 (21.7%)	2,651 (22.8%)	99	50	49

② 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'25. 3월말		'24. 12월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,739	22,843	9,677	22,787	62	56
아 파트	8,156	20,660	8,120	20,679	36	△19
오피스텔	897	969	874	947	23	22
기 타	686	1,214	683	1,161	3	53

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'25. 3월말				'24. 12월말			
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률
아 파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%
오피스텔	2,081	1,931	150	92.8%	2,027	1,921	106	94.8%

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨·호프)	스포츠 시 설	카페 (제과·디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중개업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	28	△5	△1	4	8	9	△6	△3	1	△1	22
'25. 3월	1,279	328	55	115	49	151	36	94	8	18	425
'24. 12월	1,251	333	56	111	41	142	42	97	7	19	403