

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6966호 2025년 9월 8일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 상주일반산업단지 실시계획(변경) 승인 고시
(경상북도 고시 제2025-342호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 문화유산자료 「영덕 대은종택 외 2」 등 2 역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준 고시
(경상북도 고시 제2025-343호) 17
- 영천시·상주시 택시 자율감차계획 고시
(경상북도 고시 제2025-344호) 24
- 백두대간 수목원 연결도로 확포장공사 지역개발사업구역 지정·
시행자 지정· 실시계획 승인 및 지형도면 등 고시
(경상북도 고시 제2025-345호) 28
- 제5차 택시 사업구역별 총량 고시
(경상북도 고시 제2025-346호) 53
- 홍수관리구역 안에서의 행위(공작물 설치) 허가 고시
(경상북도 고시 제2025-347호) 55
- 고평지구 배수개선사업 지형도면 고시(안)
(경상북도 고시 제2025-348호) 56
- 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지 관리기본계획 및 지형도면 고시
(경상북도 고시 제2025-349호) 62

■ 공 고

- 건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2025-1876호) 80
- 측량업 등록 공고
(경상북도 공고 제2025-1877호) 82

시 군

■ 고 시

- 영주 도시관리계획(도로 등) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2025-134호) 84
- 도시계획시설사업 실시계획 인가 및 고시
(영주시 고시 제2025-135호) 90
- 상주 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(상주시 고시 제2025-180호) 100
- 경산 도시계획시설(학교-경일대학교)사업 시행자 지정 및 실시계획
(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2025-117호) 105

■ 공 고

- 보상계획 열람 공고
(안동시 공고 제2025-2034호) 117
- 도시계획시설(공원:오태공원)사업 실시계획(변경)인가 공람공고
(구미시 공고 제2025-2537호) 127



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-342호

상주일반산업단지 실시계획(변경) 승인 고시

상주시 헌신동 일원 상주일반산업단지의 실시계획(변경)에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조 규정에 의거 실시계획을 승인하고, 같은법 제19조의2에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 사업의 명칭 〈변경없음〉

가. 명칭 : 상주일반산업단지

2. 사업시행자의 성명·주소 〈변경없음〉

가. 성 명 : 상주시장

나. 주 소 : 경상북도 상주시 상산로 223 (남성동, 상주시청)

※ 금회 사업에 한함

3. 사업의 목적 <변경없음>

- 가. 산업용지수요에 탄력적 대응을 위한 가용지 확보
- 나. 저렴한 산업용지 공급으로 농산물 수출 증대에 기여
- 다. 소득기반 조성에 따른 도시경쟁력 확보로 지속가능한 발전 도모

4. 사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 <변경없음>

- 가. 위 치 : 경상북도 상주시 헌신동 일원
- 나. 면 적 : 391,310.3㎡

5. 사업의 시행방법 및 시행기간 <변경>

- 가. 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조 1항에 의한 공영개발
- 나. 시행기간 : 2025년 7월 ~ 실시계획 승인시 까지

※ 상주일반산업단지는 준공 완료 되었으며 금회 사업은 업종배치계획 및 주요시설의 지원 계획에 관한 변경임

6. 사업시행지역의 토지이용현황

※ 상주일반산업단지는 준공 완료 되었으며 금회 사업은 업종배치계획 및 주요시설의 지원 계획에 관한 변경임

7. 토지이용계획 및 기반시설계획 <변경없음>

※ 상주일반산업단지는 준공 완료 되었으며 금회 사업은 업종배치계획 및 주요시설의 지원 계획에 관한 변경임

8. 주요 유치업종 및 업종별 배치계획 <변경>

가. 주요 유치업종 <기정>

【 유치업종 계획 】

		한국표준산업분류	비고
대분류		중분류	
제조업	C	10 식료품 제조업	
		11 음료 제조업	
		25 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	
		28 전기장비 제조업	
		29 기타 기계 및 장비 제조업	
		30 자동차 및 트레일러 제조업	
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	D	35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 중 태양력 발전업(3511) ※ 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령』 제21조 제2항 제2호 가목 2)에 따른 태양광 에너지 발전업	전지역

나. 주요 유치업종 <변경>

【 유치업종 계획 (변경) 】

		한국표준산업분류 ^{주1)}		비고
대분류		중분류		
제조업	C	10	식료품 제조업	
		11	음료 제조업	
		25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	
		28	전기장비 제조업	
		29	기타 기계 및 장비 제조업	
		30	자동차 및 트레일러 제조업	
		16	목재 및 나무제품 제조업(가구 제외)	
		17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
		20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	20129 외불가
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	D	35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 중 태양력 발전업 (35114) ^{주2)} ※ 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령』 제21조 제2항 제2호 가목 2)에 따른 태양광 에너지 발전업	전지역
부동산업	L	68	부동산임대업(6811)에 한함	

주1) 한국표준산업분류표 제11차 개정사항 반영, 통계청 고시 2024-2호, 2024년 7월1일부터 시행

주2) 태양광 에너지 발전업 및 태양력 발전업은 사업구역 내 전지역에 설치되는 업종임

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 재생에너지(태양에너지) 이용률 제고를 통한 녹색산업단지 구축을 위하여 배치

다. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적 <기정>

【 업종배치계획 (기정) 】

유치업종	표준산업 중분류	계		비 고
		업체수	면적	
합 계		19	237,434.3	
식료품 제조업	(C10) 식료품 제조업	5	24,459.5	
음료 제조업	(C11) 음료 제조업	1	43,392.5	
기계 및 금속산업	(C25) 금속 가공제품제조업(기계 및 가구 제외)	3	16,188.5	
전기장비 제조업	(C28) 전기장비 제조업	2	68,543.1	
기타 기계 및 장비제조업	(C29) 기타 기계 및 장비 제조업	5	68,116.5	
자동차 및 트레일러제조업	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업	3	16,734.2	
기타	(D35) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 중 태양력 발전업(35114) ^{주1)}	-	-	
	『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령』제21조 제2항 제2호 가목2)에 따른 에너지 발전업			
	(L68) 부동산업	-	-	

주1) 태양광 에너지 발전업 및 태양력 발전업은 사업구역 내 전지역에 설치되는 업종임

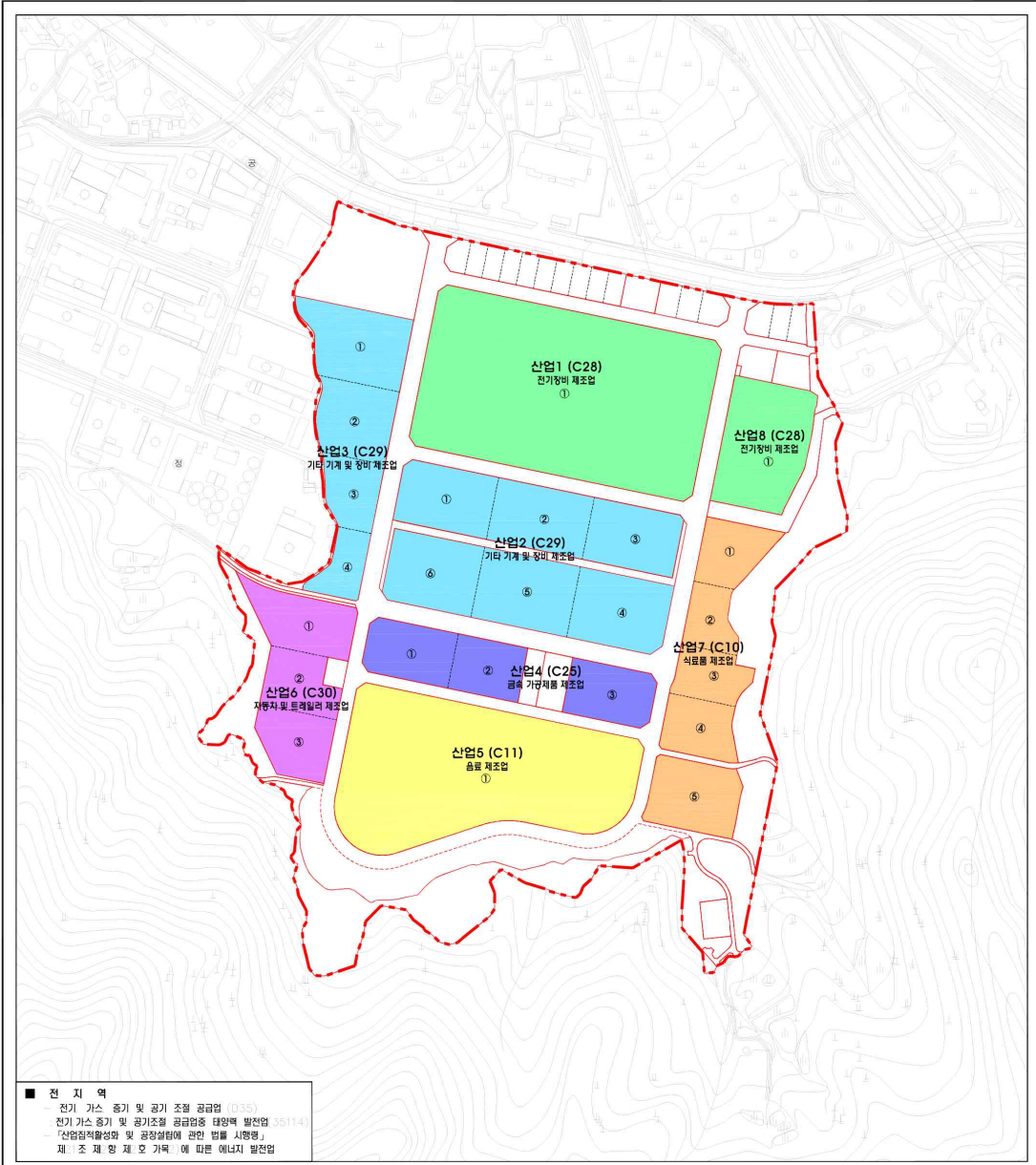
- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 재생에너지(태양에너지) 이용률 제고를 통한 녹색산업단지 구축을 위하여 배치

라. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적 <변경>

【 업종배치계획 (변경) 】

유치업종	표준산업 중분류	계		비 고
		업체수	면적	
합 계		22	237,434.3	
식료품 제조업	(C10) 식료품 제조업	5	24,459.5	
음료 제조업	(C11) 음료 제조업	1	43,392.5	
금속 가공제품제조업(기계 및 가구 제외)	(C25) 금속 가공제품제조업(기계 및 가구 제외)	2	10,481.9	
전기장비 제조업	(C28) 전기장비 제조업	5	37,046	
기타 기계 및 장비제조업	(C29) 기타 기계 및 장비 제조업	3	66,879.1	
자동차 및 트레일러제조업	(C30) 자동차 및 트레일러 제조업	3	16,734.2	
금속 가공제품제조업(기계 및 가구 제외) 목재 및 나무제품	(C25) 금속 가공제품제조업(기계 및 가구 제외) (C16) 목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	1	5,706.6	
펄프, 종이 및 종이제품	(C17) 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	1	8,633.3	
화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)	(C20) 화학물질 및 화학제품 제조업	1	24,101.2	20129 외불가
기타	(D35) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 중 태양력 발전업(35114) ^{주3)} 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령』제21조 제2항 제2호 가목2)에 따른 에너지 발전업	-	-	
	(L68) 부동산업	-	-	
<p>주3) 태양광 에너지 발전업 및 태양력 발전업은 사업구역 내 전지역에 설치되는 업종임</p> <p>- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 재생에너지(태양에너지) 이용률 제고를 통한 녹색산업단지 구축을 위하여 배치</p>				

【 업종배치계획도 (기정) 】



**상주 일반산업단지
산업단지계획 (변경)**

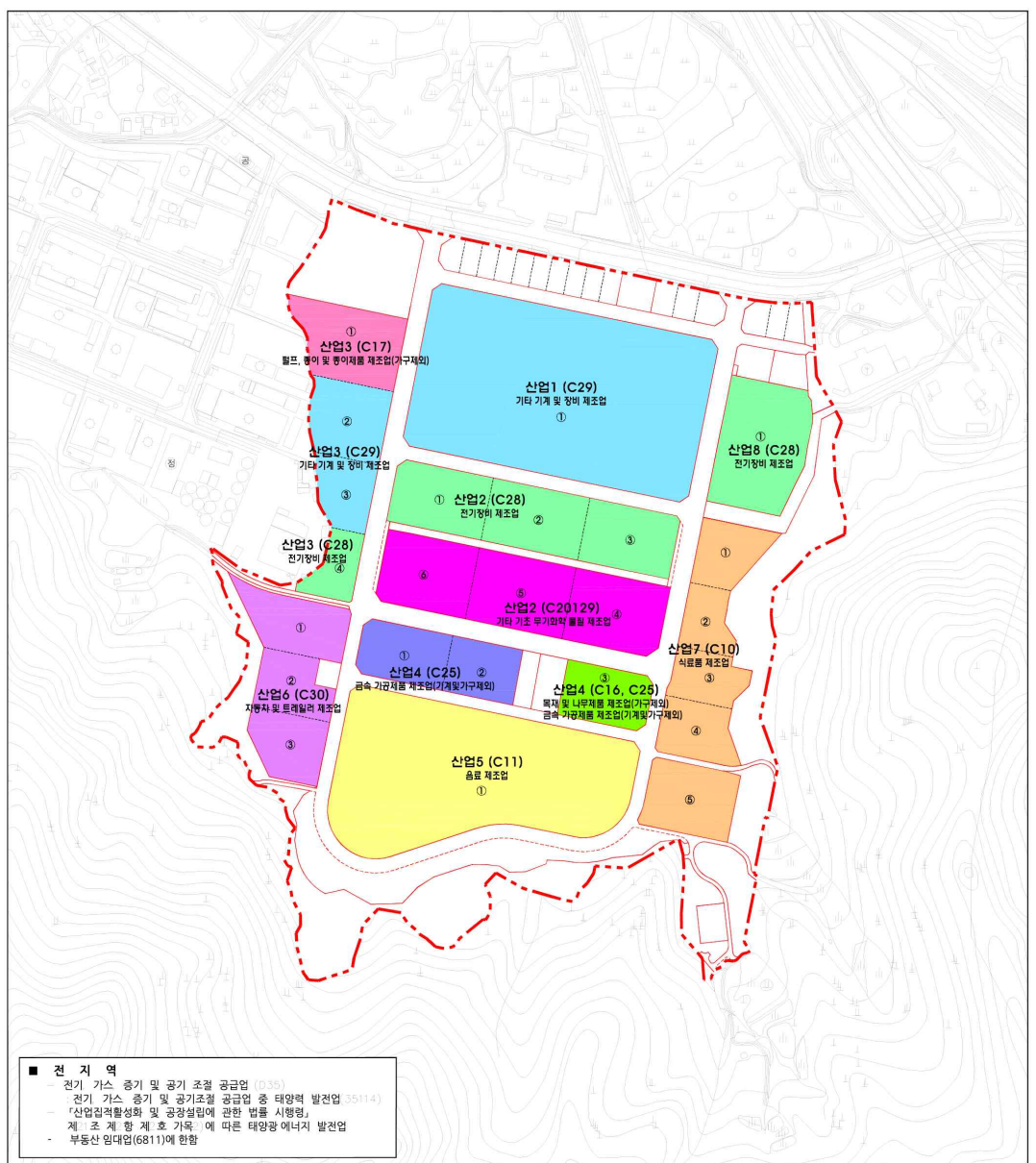
업종배치계획 (변경) 도

Legend

지구단위계획구역	C10 (식품류 제조업)
	C11 (음료 제조업)
	C25 (금속 가공제품 제조업)
	C28 (전기장비 제조업)
	C29 (기타 기계 및 장비 제조업)
	C30 (자동차 및 트랙터 제조업)

Scale = 1 : 2,000
0 25 50 100 200M

【 업종배치계획도 (변경) 】



■ 전 지역
 - 전기 가스 증기 및 공기 조절 공급업 (D35)
 - 전기 가스 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력 발전업 (55114)
 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제 30 조 항 제 호 가 목 에 따른 태양광 에너지 발전업
 - 부동산 임대업(6811)에 한함

**상주 일반산업단지
 산업단지계획 (변경)**

업 종 배 치 계 획 (변 경) 도

Legend

지구단위계획구역	C10 (식 료 품 제 조 업)	C16 (목재 및 나무제품 제조업(가구제외))
C11 (음 료 제 조 업)	C25 (금속 가공제품 제조업 (기계및기구제외))	C17 (펄프, 종이 및 종이제품 제조업)
C29 (기타 기계 및 장비 제조업)	C28 (전기장비 제조업)	C20129 (기타기초무기화학물질 제조업)
C30 (자동차 및 트레일러 제조업)	C25 (금속 가공제품 제조업(기계및기구제외))	C29 (기타 기계 및 장비 제조업)
	C16 (목재 및 나무제품 제조업(가구제외))	
	C17 (펄프, 종이 및 종이제품 제조업)	
	C20129 (기타기초무기화학물질 제조업)	

Scale = 1 : 2,000
 0 25 50 100 200M

9. 도시·군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항 <변경없음>

10. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 <변경>

가. 용수공급계획 <변경>

구 분		계	공업용수	생활용수
용수수요량 (m ³ /일)	기 정	1,958	1,709	249
	변 경	1,536	1,330	206

기정 : 「상주일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시(경상북도 고시 제2024-252호)」

- 도남정수장에서 만산배수지까지 기 매설되어 있는 기존 송수관로(D700mm)에서 분기(외담삼거리 인근)해 사업부지 내 배수지로 연결
- 본 산업단지 경계부부터 전용 송수관로(D200mm, L=770m) 연결
- 가압장을 거쳐 배수지(A=1,200m², V=1, 200ton)로 용수 공급
- 배수관로(D=80~300mm)를 통해 사업지구 내 각 시설별로 급수

나. 우수처리계획 <변경없음>

다. 오·폐수처리계획 <변경>

구 분		계	공업폐수	생활오수
오·폐수발생량 (m ³ /일)	기 정	1,189	978	211
	변 경	1,142	967	175

기정 : 「상주일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시(경상북도 고시 제2024-252호)」

- 기 신설된 오수관로(D200mm)를 이용하여 사업지구 인근의 기존 오수관 및 차집관로를 통해 상주공공하수처리시설로 유입

라. 폐기물처리계획 <변경>

① 생활폐기물 발생량 적용 원단위 (변경없음)

구 분		생활폐기물				비 고
		종량제	재활용	음식물	계	
적용원단위 (g/일/인)	산업시설	80.36	195.21	44.72	320.29	
	지원시설	29.65	23.03	45.98	98.66	

기정 : 「상주일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시(경상북도 고시 제2024-252호)」

② 생활폐기물 발생량 추정 (변경)

구 분		기 정					변 경				
		계획 인구 (인)	종량제	재활용	음식물	계	계획 인구 (인)	종량제	재활용	음식물	계
폐기물 발생량 (kg/일)	산업 시설	1,630	146.3	369.9	88.3	604.5	1,322	118.7	300.0	71.6	490.3
	지원 시설	159	4.7	7.3	3.7	15.7	159	4.7	7.3	3.7	15.7
	합계	1,789	151.0	377.2	92.0	620.2	1,481	123.4	307.3	75.3	506.0

기정 : 「상주일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시(경상북도 고시 제2024-252호)」

③ 사업장폐기물 발생량 (변경)

유 치 업 종	기 정주4)				변 경			
	종사자 (인)	폐기물발생량(ton/일)			종사자 (인)	폐기물발생량(ton/일)		
		사업장 배출시설계		지정		사업장 배출시설계		지정
		가연성	불연성			가연성	불연성	
C10 식료품 제조업	96	16.67	4.48	9.98	96	16.67	4.48	9.98
C11 음료 제조업	165	12.29	9.37	0.15	165	12.29	9.37	0.15
C25 금속 가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)	54	0.44	17.75	2.53	35	0.29	11.50	1.64
C28 전기장비 제조업	871	3.07	6.56	13.61	471	1.66	6.37	7.41
C29 기타 기계 및 장비 제조업	388	31.15	23.79	2.53	382	30.67	20.96	2.49
C30 자동차 및 트레일러 제조업	56	0.42	1.36	0.35	56	0.42	1.36	0.35
C25 금속 가공제품제조업 (기계 및 가구 제외) C16 목재 및 나무제품 제조업 (가구 제외)주5)	-	-	-	-	19	0.15	6.25	0.89
C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	-	-	-	-	57	25.13	19.05	1.52
C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품제외) C20129 외 불가	-	-	-	-	41	3.99	3.84	1.26
합계	1,630	64.04	63.31	29.15	1,322	91.27	83.18	25.69

주4)「상주일반산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 등 고시(경상북도 고시 제2024-252호)」

주5) C16의 경우 금회 기존 운영중인 C25내 업체에서의 업종분화로 C25부지 내에서의 면적으로 공유하며, 폐기물발생 원단위를 비교한 결과 C25 업종의 원단위가 높아 C25 면적에 포함시켜서 산정하였음.

- 운영시 발생하는 폐기물은 사업장배출시설계 가연성 및 불연성 폐기물의 성상을 고려하여 지정장소를 이용한 분리배출을 할 계획임
 - 지정폐기물 : 전문처리업체를 통하여 위탁 처리
 - 생활폐기물 : 재활용처리업체 위탁처리(재활용) 및 상주시 폐기물처리계획에 따라 처리(가연성 및 불연성)
 - 음식물류 폐기물 : 상주시 폐기물처리계획에 따라 정기적으로 수거 처리

11. 위치도, 개발계획도, 시설배치계획 : 게재생략

12. 관련도서의 열람방법

- 산업단지개발 실시계획(변경) 승인 고시 관계도서는 상주시청 투자유치과 (☎054- 537-7411)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관련도서 게재 생략)

경상북도 고시 제2025-343호

문화유산자료 「영덕 대은종택 외 2」 등 2 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 문화유산자료 「영덕 대은종택 외 2」 등 2 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 고시

가. 관련근거

- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조, 제35조제1항제2호
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행령」 제21조의2제2항
- 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 시행규칙」 제2조의2

나. 대상문화유산

연번	시군	종별	국가유산명	소재지	비고
1	영덕	문화유산자료	영덕 대은종택 외 2	경북 영덕군 영해면 괴시리 581 외 2	조정
2	영덕	기념물	영덕 신돌석장군 생가지	경북 영덕군 축산면 도곡리 528-1	조정

다. 고시사유 : 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정

라. 기준의 적용

- 본 허용기준은 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제35조 제1항 및 제2호 및 같은 법 시행령 제21조의2 제2항 제1호의 행위를 대상으로 한정하며, 그 이외의 사항에 대하여는 현행과 같은 절차에 따라 처리함.
- 본 허용기준 범위 내 행위는 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 제2항, 제7항에 따라 역사문화환경 보존지역에서 문화유산의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화유산 영향검토를 생략하고, 해당 시군에서 자체 처리함.

마. 기준 시행일 : 도보 고시일

바. 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 : [붙임] 참조

2. 연락처

1) 경상북도 문화유산과

- 전화 : 054-880-3168 / 팩스 : 054-880-3179
- 주소 : (우 36759) 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455
- 홈페이지 : www.gb.go.kr

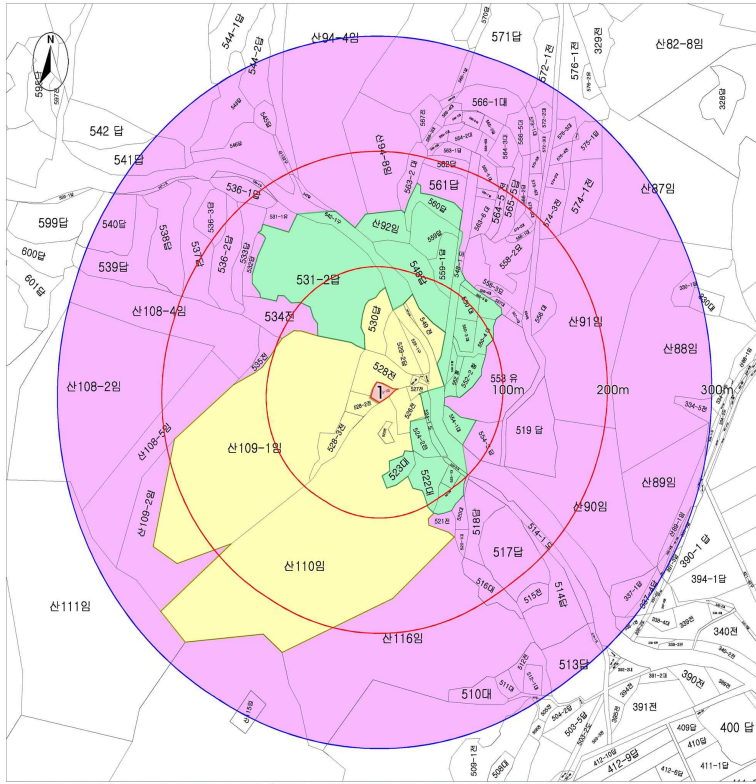
2) 영덕군 문화관광과

- 전화 : 054-730-6298 / 팩스 : 054-730-6399
- 주소 : (우 39281) 경상북도 영덕군 영덕읍 군청길 116
- 홈페이지 : www.yd.go.kr

붙임 역사문화환경 보존지역 내 건축행위에 등에 관한 허용기준 각 1부.
끝.

구분	현상변경허용기준		비고
	평지붕	경사지붕	
1구역	○ 개별검토		
2구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m이하	
3구역	○ 영덕군 도시계획 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함.(단, 평지붕 5m 또는 경사지붕 7.5m 이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경상북도지사와 사전 협의함. ○ 3구역의 경우 위의 공통사항을 적용하지 않음. 		

○ 기념물 「영덕 신돌석장군 생가지」



* 본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 중반이 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며 목적 외 사용도의 사용을 금합니다

역사문화환경 보존지역내 건축영위 등에 관한 허용기준

대상국가유산

1. 영덕 신돌석장군 생가지(기념물)
- 위치 : 경상북도 영덕군 죽산면 도곡리 528-1

국가유산구역

국기유산

구역별 허용기준

구역	평지붕	경사지붕	용도
1구역	계절당료		
2구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하	
3구역	영덕군 도시계획 및 관련 법령에 따라 처리		

규정

- 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·축용을 허용함.
- 최고높이는 최고, 최단높이, 승강기실, 방배, 방배실 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.
- 경사지붕은 경사면율이 10.3 이상으로 단락 경사면에서 비경사면까지 연속적인 경사면의 1/3이상은 경사에 포함.
- 외벽을 차양 및 처마시설, 차양시설, 방배시설, 방배실(방배방) 등 돌출 시설물(선형)에서, 도축장, 도축장 등 이와 유사한 시설은 가결 함포함.
- 대기오염방지시설(가정용발전설비, 소음진동방지시설(소음, 진동구제), 화기물처리시설(가정용화기), 위험물처리시설(위험물인양시설)의 위험물처리소 포함), 분뇨처리시설(가정분뇨처리시설)에 관한 법령과 아무도(도) 등은 가결 함포함.
- 높이 5m 이하의 불 연료는 가결 함포함.
- 높이 3m 이하의 불 연료는 수반하거나, 높이 3m 이상의 불 연, 석, 목, 흙벽이 불연하는 경우는 가결 함포함 (사면의 불연은 제외, 지면의 불연은 가결 함포함 제외).
- 간 벽의 높이 2.5m 또는 건축면적 33.0㎡ 초과 건축물은 가결 함포함 (단, 평지붕 5m 또는 경사지붕 7.5m 이하인 구역에 포함).
- 최고높이 32m 이하 건축물은 가결 함포함.
- 도로, 교량, 방 어망 시설, 시설물 등 시설 및 확장은 가결 함포함.
- 이용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 영덕군 도시계획 관련 법령을 적용함.
- 3구역의 경우 위의 규정사항을 적용하지 않음.

축척

0 25m 50m 100m A3 : 1/2,500

구분	현상변경허용기준		비고
	평지붕	경사지붕	
1구역	○ 개별검토		
2구역	○ 최고높이 5m 이하	○ 최고높이 7.5m이하	
3구역	○ 영덕군 도시계획 및 관련 법률에 따라 처리		
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. ○ 대기오염배출시설(대기환경보전법), 소음진동배출시설(소음·진동규제법), 폐기물처리시설(폐기물관리법), 위험물제조시설(위험물안전관리법의 위험물제조소 준용), 분뇨처리시설(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률과 하수도법) 등은 개별 검토함. ○ 지하 50m 이상 굴착 행위는 개별 검토함. ○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 검토함.(단, 평지붕 5m 또는 경사지붕 7.5m 이하인 구역에 한함) ○ 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 검토함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경상북도지사와 사전 협의함. ○ 3구역의 경우 위의 공통사항을 적용하지 않음. 		

경상북도 고시 2025-344호

영천시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 영천시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 영천시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2020. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 120대(일반 54, 개인 66)

라. 감차보상금액 : 일반 55,000천원/대, 개인 110,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29
계	120	0	8	10	10	10	23	15	15	15	14
일반	54	0	2	4	4	4	16	6	6	6	6
개인	66	0	6	6	6	6	7	9	9	9	8

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	120	9,560,000	436,800	9,123,200	
2020	-	-	-	-	
2021	8	594,000	0	594,000	
2022	10	678,000	39,000	639,000	
2023	10	734,000	39,000	695,000	
2024	10	734,000	39,000	695,000	
2025	23	1,650,000	89,700	1,560,300	
2026	15	1,320,000	58,500	1,261,500	
2027	15	1,320,000	58,500	1,261,500	
2028	15	1,320,000	58,500	1,261,500	
2029	14	1,210,000	54,600	1,155,400	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

상주시 택시 자율감차계획 고시

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제11조, 같은 법 시행령 제9조에 따라 상주시 택시 자율감차계획을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 상주시 택시 자율감차계획

나. 감차기간 : 2020. 1월 ~ 2029. 12월

다. 감차규모 : 153대(일반 45, 개인 108)

라. 감차보상금액 : 일반 49,000천원/대, 개인 108,000천원/대

※ 택시운송사업 면허에 대한 보상으로 차량가액은 미포함

2. 연도별 감차계획

가. 감차규모

(단위 : 대)

구분	계	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29
계	153	9	2	5	9	7	11	15	25	25	45
일반	45	0	2	1	3	1	4	5	7	7	15
개인	108	9	0	4	6	6	7	10	18	18	30

나. 감차재원 확보 계획

(단위 : 대, 천원)

연 도	감차대수	합 계	국비	지방비	기 타
계	153	11,561,350	573,300	10,835,050	
2020	9	640,000	31,200	608,800	
2021	2	70,000	7,800	62,200	
2022	5	344,000	19,500	324,500	
2023	9	591,000	15,600	575,400	
2024	7	729,000	27,300	548,700	
2025	11	807,000	42,900	764,100	
2026	15	1,111,350	58,500	1,052,850	
2027	25	1,947,000	97,500	1,849,500	
2028	25	1,947,000	97,500	1,849,500	
2029	45	3,375,000	175,500	3,199,500	

※ 지방비는 감차재단의 인센티브 배정 등에 따라 변경 될 수 있음

경상북도 고시 제2025-345호

백두대간 수목원 연결도로 확포장공사 지역개발사업구역 지정·시행자 지정·실시계획 승인 및 지형도면 등 고시

「백두대간 수목원 연결도로 확포장공사」에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조 및 제16조, 제19조, 제23조 및 같은 법 시행령 제18조 및 제24조에 따라 지역 개발사업 구역 지정 및 시행자 지정, 실시계획 승인·고시하고, 지형도면 등에 대해서는 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

① 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 백두대간 수목원 연결도로 확포장공사
- 나. 위 치 : 경상북도 봉화군 춘양면 석현리 641-2번지 일원
- 다. 면 적 : 26,637㎡(B=7.3~20.5m, L=1,307m)

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

가. 지정목적

- 공사 준공 후 오랜 시간이 경과하여 도로노면이 노후되었고 종단경사 불량으로 시거확보에 어려움이 있어 사업시행으로 지역주민의 교통안전 확보
- 국립백두대간 수목원 개원으로 많은 관광객이 봉화군을 방문하고 있으나 진입도로인 국지도 88호는 도로폭이 협소하고 급커브 구간이 많기에 교통사고가 빈번히 발생됨에 따라, 국립백두대간 수목원 관광객 증가에 따른 지역개발사업을 통하여 수목원으로의 접근성을 강화하여 방문객 교통편의 제공

나. 사업시행기간 : 2022년 ~ 2025년(4년)

3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항

가. 사업시행자 : 봉화군수

나. 사업시행방식 : 수용 또는 사용 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지계획

가. 자연환경 영향예측

1) 기상

- 바람의 요인은 지구 전반적인 요인에 의해 결정되는 것으로서 본 사업에 따른 풍향의 변화는 없음
- 금회 대상지는 국립백두대간 수목원 진입도로인 국지도 88호선으로 도로폭이 협소하고 급커브 구간이 많은 곳으로 교통사고가 빈번히 발생됨에 따라 교통

안전 확보를 위해 선형개량사업 및 확포장을 하는 사업으로 일부를 제외하고 대부분 도로로 쓰이고 있어 기상변화의 요인은 없음

2) 지형·지질

- 현재 지역개발사업 구역은 경사가 완만한 경사지로 절·성토면의 발생은 거의 없을 것으로 예상되며, 금회 사업은 선형개량사업 및 확포장을 실시하는 사업으로 지형을 최대한 이용하여 지형의 변화는 없을 것으로 예상됨
- 지역개발사업 구역 내 절·성토 사면의 발생은 거의 없을 것으로 예상되며, 금회 사업구간이 약 1.3km 도로의 선형개량 및 확포장 임에 따라 강우로 인한 토사의 일부 반입이 예상됨
- 지역개발사업 구역 내 부지정지 시 절·성토작업으로 인해 토량의 이동은 거의 없을 것으로 예상되며 가능한 사업구역 내에서 절·성토량의 균형을 유지토록 할 계획임

나. 자연환경 저감방안

1) 토사이동계획

- 기존 지형의 특성을 이용하여 절·성토량의 발생을 억제하고 절토량 전량을 지역개발사업구역 내 성토재로 활용하여 토량반출이 없도록 하고 성토량을 최소화

2) 사면안정화방안 및 사면처리대책

- 국토교통부에서 제시한 표준 구배 기준에 의거하여 각 현장의 여건에 적합하게 사면보호공을 시행
- 5m 이상의 절·성토고가 발생시에는 소단설치를 의무화하고, 우수에 의한 배수를 원활히하기 위해서 우수배수관 등을 설치

3) 토사유출 방지대책

- 가급적 우기를 피하여 공사 시행하며 절·성토 구간에는 호우시 가마니나 거적을 이용하여 법면을 피복하고 돌수로 등의 구조물 설치, 배수 구역별로 간이침사지 설치, 사면부는 사면처리 계획에 의거하여 계획

다. 생활환경 영향예측 및 저감방안

1) 토지이용

- 국지도 88호선 선형개량사업 및 확포장을 실시하는 사업으로 토지이용 변화가 거의 없을 것으로 예상되며, 주변 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단 됨

2) 대기질

- 공사 및 이용 시 대기오염 영향 권역을 설정하여 보편 지역개발사업구역 내 도로 교통량에 의한 배기가스 발생량과 공사 시 건설현장에서 발생된 비산먼지가 대부분을 차지할 것으로 예상됨
- 기초토공 공사시 비산먼지 발생억제를 최대한 억제하고 주변지역으로의 확산에 의한 생활환경 피해를 최소화하기 위해 대기환경보전법 제43조 및 동법 시행규칙 제58조에 의거 비산먼지 발생 신고를 필하고 별표14·15 「비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한(엄격한)기준」을 준수하여 다음과 같은 저감대책을 수립·시행할 계획임
- 대기환경보전법 제43조 및 동법시행규칙 제58조 제4,5항 관련 별표14·15 「비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한(엄격한) 기준」에 의거하여 설치하고 공사기간동안 이를 관리할 계획임

가) 차량의 규제

- 공사시 차량이 속도제한 없이 주행할 경우 적재물의 흘림 또는 비산의 우려가 있으므로 대기 환경 보전법 시행규칙 제58조 4, 5항에 관련된 별표14·15“비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한(엄격한) 기준”에 의거 저감대책을 실시
- 토사운반차량의 경우 적재높이는 적재함 상단에서 5cm이하까지 적재하도록 하며 적재함은 덮개로 덮어 운행토록 하여 비산먼지의 발생을 억제

나) 토사의 비산방지

- 풍속이 평균초속 8m이상일 경우 작업을 중지하고 작업장 내에 적재한 토사가 차로 등으로 유출되지 않도록 방진덮개 및 방진망을 비치하여 설치

3) 수질

- 공사시 : 토사유출량, 공사인부에 의한 오수발생

가) 저감방안

- 현장내 인부에 의한 오·폐수는 전량 수거 처리하여 주변 지역에 최대한 피해가 없도록 관리
- 토사유출을 방지하며 가능한 우기를 피하여 공사를 시행하여 수질 오염을 최소화함
- 강우시에는 토사유출을 방지하기 위해 비닐덮개를 씌우고 1일 토공작업을 수립하여 잔토가 발생하지 않도록 함

4) 소음과 진동

- 공사를 실시할 경우 지역주민에게 공사의 목적·내용 등에 대해 설명하고 협력을 얻을 수 있도록 함

- 가능한 주간 작업 실시, 각종 장비의 동시작업을 가능한 한 지양하고 공사 차량의 주행속도 제한(20km/h), 각종 장비의 방음, 방진처리로 음압레벨 감소
- 소음진동규제법 제25조 및 같은법 시행규칙 제33조의 규정에 의거 특정 공사의 경우 공사 개시 7일전까지 해당관청에 신고 후 공사 시행

5) 폐기물

- 공사시 발생하는 폐자재 등의 폐기물은 무단소각 및 매립을 하지 않도록 관리 감독을 강화하며 또한, 발생하는 폐기물은 위탁처리
- 공사인부 및 공사에 따르는 기타 폐기물은 성분별 분리수거 및 자원의 재회수 등을 고려하여 쓰레기 관리에 대한 종합적인 관리 대책 수립

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

가. 인구수용계획 : 해당없음

나. 교통처리계획

1) 사업대상지 교통현황

- 사업대상지는 88번 지방도이며, 북측으로는 배고개 위험도로 구조개선공사 구간, 남측으로는 돌고개 위험도로 구조개선공사 구간과 연계하여 계획하였음
- 88번 지방도는 국가지원지방도 이며, 지역간 통행을 담당하는 도로로서, 남측에서 오는 국립 백두대간 수목원 관광객의 진입도로 역할을 수행중임
- 88번 지방도를 통하여 북측으로는 영월군, 남측으로는 영양군으로 통행이 가능함

2) 사업대상지 주변 도로시설 현황

- 국도는 총 3개 노선으로 동서 간 국도 36호선, 남북 간 국도 31호선, 35호선이 통과하는 십자형 도로망이 형성되어 있으며, 영주, 안동, 울진, 태백 등 주변 시·군과 연결되어 있음

3) 사업대상지 주변 가로 일교통량 현황

- 사업대상지 국지도88호선(88-11)의 경우 7,286대/일, 사업대상지 인근의 국도 36호선은 2,151~16,579대/일, 경쟁노선인 국도31호선은 705~3,404대/일의 교통량이 통행중임

4) 사업대상지 주변 교차로 운영현황

- 사업시행시 직·간접적으로 영향을 미칠 것으로 예상되는 2개 교차로를 분석 대상 교차로로 설정함
- 분석대상 교차로 중 ① 수목원앞 삼거리, ②공군아파트앞 삼거리가 3지 교차로로 운영되고 있으며, 모든 교차로가 비신호 교차로로 운영되고 있음

5) 서비스수준 분석결과

가) 가로서비스 수준 분석

- 본 사업지가 위치한 국지도 88호선의 가로서비스수준 분석결과 총지체율 12.6%로 서비스수준 “A”로 분석되어 매우 원활한 소통상태를 보이는 것으로 분석됨

나) 교차로 서비스수준 분석

- 본 사업구간 주변 주요도로 교차로에 대한 침두시 서비스수준을 분석한 결과, 분석 대상 교차로들의 서비스수준은“A”로 분석되어 모든 교차로들의 운영상태는 양호한 것으로 나타남

6) 사업대상지 주변 교통사고 현황

- 한국도로교통공단 교통사고 분석에 따르면 사업대상지 인근에 2018 ~ 2023년 기준 총 14건의 교통사고가 발생하였음
- 2018 ~ 2023년 14건 교통사고 중 사망사고 1건, 중상사고 5건, 경상사고 7건, 부상신고 1건으로 나타났으며, 총 사상자는 26명으로 사망자 1명, 중상자 6명, 경상자 18명, 부상신고자 1명으로 나타났음

7) 공사 시행시 교통처리계획

- 공사구간의 교통관리를 효율적으로 시행하기 위하여 「도로공사장 교통관리지침」(국토교통부)에 의거하여 교통처리계획을 작성하였음
- 교통처리계획은 공사현장의 도로교통 특성을 감안하여 공사 현장여건에 맞게 시공함

다. 토지이용계획

- 사업대상지 노선은 『도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙(2020), 국토교통부』을 기준으로 도로의 기능과 경제적인 측면을 고려하여 도로의 폭원을 결정
- 주행성, 교통의 안정성 등을 고려하여 본 과업노선은 전 구간 차로폭을 3.25m로 적용하고, 설계속도는 계획노선의 기능, 지형 및 교통특성, 주행안전과 도로의 기능 증대 등, 연계성을 고려하여 전 구간 60km/h로 계획
- 사업대상지 내 기존에 도로 정비가 되어 있는 구간(111m)은 기존도로를 활용

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는

그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

- 금회 사업은 노후화된 지방도 88호선의 정비에 따른 지역개발사업(백두대간 수목원 연결도로 확포장공사)으로 군계획시설(소로2-1호선)과 배수시설을 정비
- 기존의 배수시설을 정비하여 경사에 따라 운곡천 등으로 자연유하 되도록 계획

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총 사업비	투자계획			
		2022년	2023년	2024년	2025년 이후
금액(백만원)	5,070	-	400	1,700	2,970
국비	1,800	-	200	800	800
지방비	3,270	-	200	900	2,170

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의

설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

- : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 수용 또는 사용하는 방식

11. 제27조에 따라 토지등을 수용 또는 사용하려는 경우에는 그 세부 목록

: 【별첨 1】

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는

그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

- 본 사업은 국가지원지방도 88호선을 정비하는 사업으로 사업 자체 현물수익은 발생하지 않으나 지역산업연관표 계수에 따라 순수 공사비 및 제경비 투입에 따른 지역 내 파급효과(생산유발 36.5억원, 부가가치 11.5억원, 고용지수 18.3명)가 발생

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

㉔ 사업시행자 지정에 관한 사항

1. 시행자의 명칭, 대표자 성명 및 소재지

가. 명 칭 : 봉화군

나. 대 표 자 : 봉화군수

다. 소 재 지 : 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1111(봉화군청)

2. 지역개발사업의 명칭, 위치 및 목적

가. 명 칭 : 백두대간 수목원 연결도로 확포장공사

나. 위 치 : 경상북도 봉화군 춘양면 석현리 641-2번지 일원

다. 목 적

- 공사 준공 후 오랜 시간이 경과하여 도로노면이 노후되었고 종단경사 불량으로 시거확보에 어려움이 있어 사업시행으로 지역주민의 교통안전 확보
- 국립백두대간 수목원 개원으로 많은 관광객이 봉화군을 방문하고 있으나 진입도로인 국지도 88호는 도로폭이 협소하고 급커브 구간이 많기에 교통사고가 빈번히 발생됨에 따라, 국립백두대간 수목원 관광객 증가에 따른 지역개발사업을 통하여 수목원으로의 접근성을 강화하여 방문객 교통편의 제공

3. 지역개발사업의 면적 및 사업시행기간

가. 면 적 : 26,637㎡(B=7.3~20.5m, L=1,307m)

나. 사업시행기간 : 2022년 ~ 2025년(4년)

4. 재원조달계획 및 연도별 투자계획 : 지역개발사업구역 지정에 관한 사항 제8호와 같음

③ 실시계획 승인에 관한 사항

1. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 봉화군수

나. 주 소 : 경상북도 봉화군 봉화읍 봉화로 1111(봉화군청)

2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간

가. 명 칭 : 백두대간 수목원 연결도로 확포장공사

나. 목 적

- 공사 준공 후 오랜 시간이 경과하여 도로노면이 노후되었고 종단경사 불량으로 시거확보에 어려움이 있어 사업시행으로 지역주민의 교통안전 확보
- 국립백두대간 수목원 개원으로 많은 관광객이 봉화군을 방문하고 있으나 진입도로인 국지도 88호는 도로폭이 협소하고 급커브 구간이 많기에 교통사고가 빈번히 발생됨에 따라, 국립백두대간 수목원 관광객 증가에 따른 지역개발 사업을 통하여 수목원으로의 접근성을 강화하여 방문객 교통편의 제공

다. 위 치 : 경상북도 봉화군 춘양면 석현리 641-2번지 일원

라. 면 적 : 26,637㎡(B=7.3~20.5m, L=1,307m)

마. 사업 시행기간 : 2022년 ~ 2025년(4년)

3. 사업시행지의 위치도 : 게재생략(관련도서 참조)

4. 계획평면도 및 개략 설계도서 : 게재생략(관련도서 참조)

5. 연차별 자금 투입계획 및 재원 조달계획 : 지역개발사업구역 지정에
관한 사항 제8호와 같음

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세 : 지역개발사업구역 지정에 관한
사항 제11호와 같음

7. 지역개발 및 지원에 관한 법률 제24조(인·허가 등의 의제)에 따른 관계
법률의 결정·고시

: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제88조 규정에 의한 군관리
계획 결정(변경), 실시계획 인가

가. 군계획시설 결정(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	소로	2	1 (지88)	8~ 25	보조 간선	12,447	서동리 54-2	서벽리 684-4	일반 도로	-	경고 제601호 (2010. 12. 27)	B=9.5
변경	소로	2	1 (지88)	8~ 25	보조 간선	12,440	서동리 54-2	서벽리 684-4	일반 도로	-	-	B=9.5

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로 2-1호선 (지88)	소로 2-1호선 (지88)	• 선형개량공사에 따른 연장감소 감) 7m	• 지역개발사업(백두대간 수목원 연결도로 확포장공사)에 따른 국지도 88호선 일부구간 선형개량으로 연장감소

나. 군계획시설 실시계획의 인가 : 지역개발사업 실시계획 승인 내용과
동일함에 따라 게재 생략

다. 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 등 : 게재 생략

④ 지형도면 등 : 게재생략

⑤ 관련도서 열람방법

가. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음
(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

나. 이해관계인은 아래 장소에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

○ 경상북도 지역개발과 (☎054-880-3943)

○ 봉화군 건설교통과 (☎054-679-6482)

【별첨 1】토지 등을 수용 또는 사용하려는 경우 그 세부목록

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명	소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리 종류	
	107필지				94,929	26,637						
1	춘양면 석현리	285-1	답		98	1	권영노	강원도 태백시 황지동 409-14 성효연립-303				
2	춘양면 석현리	285-2	도		23	23	권영노	강원도 태백시 황지동 409-14 성효연립-303				
3	춘양면 석현리	285-3	답		272	233	권영노	강원도 태백시 황지동 409-14 성효연립-303				
4	춘양면 석현리	286	답		83	83	권영노	태백시 황지동 409-14 성효연립-303				
5	춘양면 석현리	287-1	대		1,221	6	권영로	강원도 정선군 사북읍 도사곡길 21. 206동 101호(주공사북아파트)				
6	춘양면 석현리	287-2	대		95	70	권영로	강원도 정선군 사북읍 도사곡길 21. 206동 101호(주공사북아파트)				
7	춘양면 석현리	293-1	대		2,202	36	권주혁	봉화군 춘양면 석현리 69				
8	춘양면 석현리	293-2	도		876	847	국(국토 교통부)					
9	춘양면 석현리	293-4	대		215	133	권주혁	봉화군 춘양면 석현리 69				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	관계인			비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	주소		성명
10	춘양면 석현리	293-5	도	179	108	국(국토 교통부)					
11	춘양면 석현리	293-7	대	320	319	권주혁	봉화군 춘양면 석현리 69				
12	춘양면 석현리	294-1	대	111	9	김용섭	경기도 수원시 권선구 경수대로 159-20 (세류동)				
13	춘양면 석현리	294-2	도	2,126	1,770	국(국토 교통부)					
14	춘양면 석현리	294-4	대	255	246	김용섭	경기도 수원시 권선구 경수대로 159-20 (세류동)				
15	춘양면 석현리	295-1	답	38	38	박치욱	봉화군 춘양면 석현리 269				
16	춘양면 석현리	295-2	답	45	45	박치욱	봉화군 춘양면 석현리 269				
17	춘양면 석현리	295-5	도	14	14	공 (경상북도)					
18	춘양면 석현리	295-6	도	62	62	공 (경상북도)					
19	춘양면 석현리	296-8	도	459	222	공 (경상북도)					
20	춘양면 석현리	369-1	도	33	33	국(국토 교통부)					
21	춘양면 석현리	369-2	도	238	8	국(국토 교통부)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	주소	성명	관계인		비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)				주소	권리 종류	
22	춘양면 석현리	369-6	답	932	15	최미자	경상북도 영주시 영주로 334, 101동 1505호 (하망동,청구하이츠)				
23	춘양면 석현리	369-7	답	583	82	최미자	경상북도 영주시 영주로 334, 101동 1505호 (하망동,청구하이츠)				
24	춘양면 석현리	369-8	답	32	32	공(봉화군)					
25	춘양면 석현리	371-1	도	562	562	국(국토 교통부)					
26	춘양면 석현리	371-3	도	243	237	공 (경상북도)					
27	춘양면 석현리	371-5	과	82	61	공(봉화군)					
28	춘양면 석현리	372-1	진	60	60	김연택	봉화군 춘양면 석현리 612				
29	춘양면 석현리	372-2	도	40	40	국(국토 교통부)					
30	춘양면 석현리	373	진	1,496	12	김점식	충청북도 옥천군 옥천읍 옥천동이로 387-57				
31	춘양면 석현리	373-1	진	147	95	공(봉화군)					
32	춘양면 석현리	374	진	2,701	16	장인기	영주시 가흥동 1381-63				1/3

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	주소	성명	관계인		비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)				주소	권리 종류	
						장순조	봉화군 춘양면 애당리 20				1/3
						장대규	봉화군 춘양면 애당리 81				1/3
33	춘양면 석현리	374-1	전	135	83	공(봉화군)					
34	춘양면 석현리	379-2	도	1,177	1,108	국(국토 교통부)					
35	춘양면 석현리	379-4	전	264	225	공(봉화군)					
36	춘양면 석현리	380-1	전	956	3	권오현	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 660-48	춘양농업 협동조합	봉화군 춘양면 의양로 76	근저당	
37	춘양면 석현리	380-3	도	655	655	공 (경상북도)					
38	춘양면 석현리	380-4	전	577	504	공(봉화군)					
39	춘양면 석현리	381-1	도	531	531	공 (경상북도)					
40	춘양면 석현리	381-2	전	120	26	공(봉화군)					
41	춘양면 석현리	383-8	과	88	7	공(봉화군)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		주소	성명	주소	
42	춘양면 석현리	384-1	도	159	36	국(국토 교통부)				
43	춘양면 석현리	384-2	도	655	655	강수원	봉화군 춘양면 의양리 333			
44	춘양면 석현리	384-3	도	30	30	공 (경상북도)				
45	춘양면 석현리	384-7	구	129	129	국(농림 축산식품부)				
46	춘양면 석현리	384-10	답	558	407	공(봉화군)				
47	춘양면 석현리	384-11	답	411	297	공(봉화군)				
48	춘양면 석현리	385-4	도	467	467	국(국토 교통부)				
49	춘양면 석현리	388-11	답	1,002	99	박금숙	경상북도 봉화군 춘양면 공세동길 22-4	춘양농업 협동조합	봉화군 춘양면 의양로 76	근저당
50	춘양면 석현리	388-14	답	129	129	공(봉화군)				
51	춘양면 석현리	390-9	구	1,716	343	국(농림 축산식품부)				
52	춘양면 석현리	393-5	답	26	26	김미경	울산광역시 울주군 청량읍 삼정로 811, 105동 1203호 (울산덕하신일헤프트리)			1/4

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	주소	성명	관계인		비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)				주소	권리 종류		
						김경옥	울산광역시 남구 대암로 82, 201동 705호(야음동, 신정현대홈타운)				1/4	
						김지연	울산광역시 남구 정동로6번길 18, 201동 2312호(삼산동, 현대문화아파트)					1/4
						김두현	경상북도 봉화군 춘양면 공세동길 26-2					1/4
53	춘양면 석현리	393-7	도	3	3	공 (경상북도)						
54	춘양면 석현리	394-4	답	732	642	김호영	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 660-37					
55	춘양면 석현리	394-5	구	116	116	국(농림 축산식품부)						
56	춘양면 석현리	394-6	도	514	514	공 (경상북도)						
57	춘양면 석현리	640-3	도	2,026	1,618	공 (경상북도)						
58	춘양면 석현리	641-2	도	2,524	593	국(국토 교통부)						
59	춘양면 석현리	643-2	답	1,466	32	김현지	경상북도 봉화군 춘양면 의양로 24-2	봉화군 새마을금 고	봉화군 봉화읍 봉화로 1146	근저당, 지상권		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	권리 종류	
60	춘양면 석현리	644-14	답	432	2	장정옥	경상북도 봉화군 춘양면 석현리 647			
61	춘양면 석현리	644-15	답	242	203	유인희	봉화군 춘양면 의양리 364			
62	춘양면 석현리	644-16	전	158	108	공(봉화군)				
63	춘양면 석현리	644-17	답	82	59	김동호	울산시 동구 서부동 257-4 현대패밀리 서부아파트 106-1504			
64	춘양면 석현리	644-18	답	56	31	공(봉화군)				
65	춘양면 석현리	663-2	도	764	252	국(국토 교통부)				
66	춘양면 석현리	663-4	도	737	693	공 (경상북도)				
67	춘양면 석현리	663-6	답	108	60	장정옥	봉화군 춘양면 석현리 647			
68	춘양면 석현리	663-7	답	254	212	공(봉화군)				
69	춘양면 석현리	664-2	답	221	10	장정옥	봉화군 춘양면 석현리 647			
70	춘양면 석현리	664-3	답	60	38	공(봉화군)				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	소유자 주소		성명	관계인		비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소		성명	주소	
71	춘양면 석현리	664-4	답	7	7	장정옥	봉화군 춘양면 석현리 647					
72	춘양면 석현리	665-2	답	42	35	공(봉화군)						
73	춘양면 석현리	667-2	도	3,586	2,439	국(국토 교통부)						
74	춘양면 석현리	667-3	답	402	3	류승하	경상북도 봉화군 춘양면 춘양로 245, 가에이동 202호(번영빌라)	춘양농업 협동조합	봉화군 춘양면 의양로 76		근저당	
75	춘양면 석현리	667-6	도	870	870	공 (경상북도)						
76	춘양면 석현리	667-8	답	305	254	공(봉화군)						
77	춘양면 석현리	668-3	도	343	51	공 (경상북도)						
78	춘양면 석현리	672-5	답	351	249	김대순	울산광역시 중구 반구동 796-1 해본에이레네 -802					
79	춘양면 석현리	674-4	답	289	227	공(봉화군)						
80	춘양면 석현리	675-4	도	452	452	공 (경상북도)						
81	춘양면 석현리	675-6	답	167	9	공 (경상북도)						

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	성명	
82	춘양면 석현리	676-1	진	315	250	공(봉화군)					
83	춘양면 석현리	679-6	도	30	30	공 (경상북도)					
84	춘양면 석현리	679-7	진	431	120	공 (경상북도)					
85	춘양면 석현리	692-1	공	153	53	공(봉화군)					
86	춘양면 석현리	692-2	공	2,210	1,205	공(봉화군)					
87	춘양면 석현리	692-3	도	409	409	공 (경상북도)					
88	춘양면 석현리	692-4	도	78	46	공(봉화군)					
89	춘양면 석현리	692-5	도	17	17	공(봉화군)					
90	춘양면 석현리	693-1	도	1,162	380	공 (경상북도)					
91	춘양면 석현리	694-7	과	27	3	공(봉화군)					
92	춘양면 석현리	694-8	과	53	39	공(봉화군)					
93	춘양면 석현리	699-1	도	30	27	공(봉화군)					

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	성명	주소	성명	
94	춘양면 석현리	700-3	도	565	381	국(국토 교통부)					
95	춘양면 석현리	700-6	도	88	88	공공 (경상북도)					
96	춘양면 석현리	700-7	도	75	12	공(봉화군)					
97	춘양면 석현리	779	구	34,156	92	국(농림 축산식품부)					
98	춘양면 석현리	789-1	구	2,638	154	국(농림 축산식품부)					
99	춘양면 석현리	810	구	1,841	66	국(농림 축산식품부)					
100	춘양면 석현리	812-1	도	2,651	1,599	국(국토 교통부)					
101	춘양면 석현리	814	도	116	12	국(국토 교통부)					
102	춘양면 석현리	832	구	3,177	149	국(농림 축산식품부)					
103	춘양면 석현리	산117-1	도	203	203	공공 (경상북도)					
104	춘양면 석현리	산117-2	임	376	218	공공 (경상북도)	법전면 풍정리				

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 성명	소유자 주소		성명	관계인		비고	
				공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)		주소	주소		성명	권리 종류		
105	춘양면 석현리	산88-2	도	695	5	국(국토 교통부)							
106	춘양면 석현리	산89-1	임	428	10	김희준	봉화군 봉화읍 꽃동네길23, 1004호 (명성장원아파트)					1/5	
						김영창	경기도 안산시 상록구 충장로 533, 1116동 207호(성포동, 주공아파트)						1/5
						김동욱	경기도 시흥시 군자로335번길 11, 102동 706호(거모동, 동보아파트)						1/5
						김대희	경상북도 경산시 원효로40길 48-2, 202호(사동, 덕영빌라)						1/5
						권영주	경상남도 영산시 삼호로 74, 105동 1505호(삼호동, 웅상신도시푸르지오아파트)						1/5
107	춘양면 석현리	산89-3	도	68	9	공 (경상북도)							

경상북도 고시 제2025-346호

제5차 택시 사업구역별 총량 고시 (20개 사업구역)

『택시운송사업의 발전에 관한 법률』 제9조제7항에 따라 포항시 등 20개 사업구역의 택시 사업구역별 총량을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

○ 택시 사업구역별 총량

(단위 : 대)

사업구역	택시면허대수	확정총량대수	초과대수
포항시	2,653	2,002	651
경주시	1,072	1,007	65
김천시	514	399	115
구미시	1,733	1,392	341
영주시	450	332	118
영천시	308	208	100

사업구역	택시면허대수	총량대수	초과대수
상주시	283	140	143
문경시	261	182	79
경산시	605	590	15
의성군	80	21	59
청송군	39	14	25
영양군	32	14	18
청도군	69	25	44
고령군	40	25	15
성주군	46	24	22
칠곡군	220	162	58
예천군	121	44	77
봉화군	47	15	32
울진군	91	52	39
울릉군	47	16	31

경상북도 고시 제2025-347호

홍수관리구역 안에서의 행위(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제38조 제1항의 규정에 의거 홍수관리구역 안에서의 행위를 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 홍수관리구역 안에서의 행위 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 9. 8.

경 상 북 도 지 사

하천명	행위 목적	사업개요 및 행위면적	위 치	행 위 자		행위 기간
				주 소	성 명	
국가하천 (영강)	제2종 근린생활 시설 증축	사무소 증축 906㎡	경상북도 문경시 마성면 신현리 123-28번지 외 2필지	경상북도 문경시 마성면 진남1길 152	강득권	허가일로부터 2027년 7월 30일까지

경상북도 고시 제2025-348호

고평지구 배수개선사업 지형도면 고시(안)

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 의거 승인된 고평지구 배수개선사업에 대하여 「농어촌정비법」 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 지역·지구 명칭 : 농업생산기반정비사업 지역

2. 고시내용

지역명칭	위 치		편입		지역결정일
	기점	종점	필지수	면 적(m ²)	
농업생산기반 정비사업지역	예천군 예천읍 고평리 249-8	예천군 예천읍 고평리 739	30	15,583	

3. 관계도서 : 게재생략

4. 지형도면 및 세목조서 열람장소

- 관계도면은 한국농어촌공사 예천지사(054-650-7141)에 비치하고 있으니 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

고평지구지형도면고시필지조서

[고평지구 배수개선사업]

[고평2배수장]

일련 번호	토 지 소 재 지			공 부 상		해제 면적(㎡)	편입 (도로구역) 면적(㎡)	소 유 자		비고
	시·도	시·군·구	읍·면·리·동	지번	지목			면적(㎡)	주소	
1	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-8	진	160	160	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사
2	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-12	진	4,797	4,797	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사
3	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-28	진	679	679	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사
4	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-29	진	982	982	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사
5	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-41	제	15	15		국(환경부)
6	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-42	도	117	117		국(건설 교통부)
7	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-43	친	64	64		국(건설부)

일련 번호	토 지 소 재 지			공 부 상			해제 면적(㎡)	편입 (도로구역)	소 유 자		비고
	시·도	시·군·구	읍·면·리·동	지번	지목	면적(㎡)			주소	성명	
8	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-45	도	47	47		국(건설 교통부)	
9	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-46	도	619	301		국(건설 교통부)	
10	경상북도	예천군	예천읍	고평리	249-47	제	543	122		경상북도	
11	경상북도	예천군	예천읍	고평리	251	전	604	604		국(기획 재정부)	
12	경상북도	예천군	예천읍	고평리	251-1	도	2,338	133		국(기획 재정부)	
13	경상북도	예천군	예천읍	고평리	252-3	전	69	69	호명면 월포동 52	우재홍	
14	경상북도	예천군	예천읍	고평리	252-4	담	1,000	1,000	전라남도 나주시 그린로 20(빛가람동)	한국농어촌 공사	
15	경상북도	예천군	예천읍	고평리	252-7	도	94	94		국(건설 교통부)	
16	경상북도	예천군	예천읍	고평리	253-14	도	512	74		국(건설 교통부)	
17	경상북도	예천군	예천읍	고평리	253-17	도	162	162		국(건설 교통부)	
18	경상북도	예천군	예천읍	고평리	253-18	도	1,870	221		국(건설 교통부)	

일련 번호	토 지 소 재 지			공 부 상			해제 면적(m ²)	편입 (도로구역)	소 유 자		비고
	시·도	시·군·구	읍·면·리·동	지번	지목	면적(m ²)			주소	성명	
19	경상북도	예천군	예천읍	고평리	812	천	659,803	373		국(건설 교통부)	
20	경상북도	예천군	예천읍	고평리	812-3	제	86	17		국(환경부)	
21	경상북도	예천군	예천읍	고평리	812-12	진	507	507		국(건설 교통부)	
22	경상북도	예천군	예천읍	고평리	812-13	도	13,037	230		국(건설 교통부)	
23	경상북도	예천군	예천읍	고평리	819	도	456	306		국(건설부)	

[1배수지선]

일련 번호	토 지 소 재 지				공 부 상			해제 면적 (㎡)	편입 (도로 구역)	소 유 자		비고
	시·도	시·군·구	읍·면	리·동	지번	지목	면적 (㎡)			주소	성명	
1	경상북도	예천군	예천읍	고평리	357	구	3,683.7		3		국 (농림부)	
2	경상북도	예천군	예천읍	고평리	416-1	구	1,518.6		873		국 (농림부)	
3	경상북도	예천군	예천읍	고평리	477	도	15,826.6		35		국 (농림부)	
4	경상북도	예천군	예천읍	고평리	480	구	22,915.0		1		국 (농림부)	

[3배수지선]

일련 번호	토 지 소 재 지				공 부 상			해제 면적 (㎡)	편입 (도로구역) 면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·도	시·군·구	읍·면 리·동	지번	지목	면적 (㎡)	주소			성명		
1	경상북도	예천군	예천읍	고평리	221-1	천	9,588		20		국(기획재정부)	
2	경상북도	예천군	예천읍	고평리	480	구	22,915.0		87		국(농림부)	
3	경상북도	예천군	예천읍	고평리	739	구	11,880.5		3,490		국(농림부)	

경상북도 고시 제2025-349호

경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지 관리기본계획 및 지형도면 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조에 따라 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지 관리기본계획을 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 관리할 산업단지의 면적에 관한 사항

가. 명 칭 : 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지

나. 관리기관 : 예천군

다. 조성목적

- 예천군 호명읍 일원에 위치한 경북도청신도시 시행지역으로서 기존 산업시설 용지를 도시첨단산업단지로 중복지정하여 인구유입 및 신도시 자족기능 확충하고 양질의 도시인프라 구축 및 선도산업유치로 도시 경쟁력 확보와 안동, 예천의 지역균형발전 도모

라. 산업단지개요

- 위 치 : 경상북도 예천군 호명읍 산합리 958번지 일원
- 면 적 : 146,129㎡
- 사업시행자 : 경상북도개발공사
- 시행방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조제1항제1호에 따른 공영개발
- 시행기간 : 2024. ~ 2026. 06. 30

마. 추진경위

- 2010. 05. 04 : 경북도청이전신도시 개발예정지구 지정고시
- 2012. 02. 29 : 경북도청이전신도시 개발계획 승인고시
- 2023. 05. 25 : 경북도청신도시 개발(12차) 및 2단계 실시(6차) 변경 승인
(경상북도 고시 제2023-153호) - 산업시설용지 신설
- 2024. 01. 02 : 2024년도 산업단지지정계획 고시(경상북도 고시 제2024-2호)
- 2025. 06. 02 : 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지계획 승인 및 지형도면
고시(경상북도 고시 제2025-198호)

바. 분양현황 및 조성현황

구 분	총면적	분양현황(㎡)			조성현황(㎡)			조성 기간	조성 기관
		분양	미분양	계	조성	미조성	계		
계	146,129	-	136,113	136,113	-	146,129	146,129	2024 ~ 2026	경상북도 개발공사
산업시설구역	117,106	-	117,106	117,106	-	117,106	117,106		
공공시설구역	19,007	-	19,007	19,007	-	19,007	19,007		
녹지구역	10,016	-	-	-	-	10,016	10,016		

사. 입주현황

구분	입주업체수(개사)			면 적(㎡)			비고
	계	산업시설 용지	기타용지	계	산업시설 용지	기타용지	
계	-	-	-	-	-	-	
2025년	-	-	-	-	-	-	

※ 입주업체수는 분양결과에 따라 필지의 분할 또는 합병으로 인하여 달라질 수 있음

아. 입지여건 및 기반시설

시 설 명	시 설 현 황		시행기관
교통	항공	◦ 대구 공항 : 76km	-
	철도	◦ 안동역 : 18km	-
	도로	◦ 중앙고속도로 : 14km ◦ 국도34호선 : 7km	-

시설명	시 설 현 황			시행기관	관리기관	
용 수	◦ 생활용수는 안동시 지방상수도(용상1·2정수장)로부터 용수공급			경상북도 개발공사	예천군	
	구 분		용수량(m ³ /일)			
	계		641.2			
	산업시설	생 활 용 수	155.2			
공 업 용 수		486.0				
전 력	◦ 전력 사용량 : 27,735MWh/년			한국전력 공사	한국 전력 공사	
	구 분	전력사용량 (MWh/년)	최대부하(kW)			
	산업시설용지	27,735	8,565			
	최대부하(kW)	부등율 1.35 적용	6,344			
변압기용량(kVA)	최대전력부하 / 0.9 × 1.1 × 1.1	8,529				
통 신	◦ 회선수 : 21회선			KT	KT	
단지내 도 로	◦ L=948M ◦ B=16.5~21M			경상북도 개발공사	예천군	
오·폐수	◦ 오수는 자연유하하여 풍천하수처리장으로 방류 ◦ 폐수 발생 시 개별 사업체에서 신도시 내 하수처리장의 처리가능한 수질로 전처리 후 오수관로에 배출하여 최종 하수처리장에서 처리토록 하거나 전량 위탁처리 계획			경상북도 개발공사	예천군	
	구 분		오·폐수량(m ³ /일)			
	계		341.59			
	산업시설	오 수	136.69			
폐 수		204.90				
폐기물	◦ 환경에너지종합타운에서 처리가능한 소각대상, 유기성폐기물은 처리하고 기타 생활폐기물은 예천군의 폐기물처리계획에 준하여 처리 ◦ 사업장폐기물 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 입주업체별 적정 위탁처리업체를 선정하여 별도 위탁처리 (단위 : kg/일)			사업장 및 지정 폐기물 전문 업체에 위탁처리	예천군	
	구 분	가연성	불연성			합계
	총 계	15,175.4(≒16톤/일), 연간 약 5,840톤 산정				
	소 계	3,021.9	12,153.5			15,175.4
	사업장 폐기물	2,342.1	12,061.9			14,404.0
	생활폐기물	679.8	91.6			771.4
공원 및 녹지	◦ 공 원 : 8,008m ² ◦ 녹 지 : 2,008m ²			경상북도 개발공사	예천군	

2. 입주대상업종 및 입주기업체의 자격에 관한 사항

가. 입주업종

주요유치업종 (한국표준산업분류 중분류)		비 고
C20. 화학 물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)		
C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업		
C22. 고무 및 플라스틱제품 제조업		
C23. 비금속 광물제품 제조업		
C24. 1차 금속 제조업		
C25. 금속 가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)		
C26. 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		
C28. 전기장비 제조업		
C29. 기타 기계 및 장비 제조업		
C30. 자동차 및 트레일러 제조업		
C31. 기타 운송장비 제조업		
D35. 기타발전업(태양에너지발전업) - 입주기업체 지붕에 한함		
H52. 창고 및 운송 관련 서비스업		
J58. 출판업		
J59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업		
J60. 방송업		
J61. 우편 및 통신업		
J62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업		
J63. 정보서비스업		
L68. 부동산업 [부동산 임대업(L6811)에 한함]		
M70. 연구개발업		
M71. 전문서비스업		
M72. 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업		
M73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업		
P85. 교육서비스업		
R90. 창작, 예술 및 여가 관련 서비스업		
※ 태양에너지발전업은 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항 제2호가목2		

나. 입주제한업종

- 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지 지구단위계획수립지침 상 허용용도의 시설
- 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질이 발생하는 공장
- 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장(1종사업장부터 3종사업장)
- 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설을 설치하는 공장(다만, 「물환경보전법」 제33조제2호에 따라 폐수를 전량 위탁처리하는 공장 제외)
- 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설을 설치하는 공장
(1종사업장부터 4종사업장)
- 「악취방지법」 제2조제2호 및 3호 규정에 따른 지정악취물질과 악취발생시설을 설치하는 공장
- 환경영향평가 및 오염총량제 저촉시 입주 제한
- 관리기관은 공해, 용수, 인접 업체영향, 기타 등의 사정으로 특정업종(공정)의 입주제한이 필요한 경우에는 입주를 제한할 수 있음.
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장취득(분양· 매매· 경매· 기타)전에 산업단지사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며, 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 함

다. 업종별 배치계획도 : 붙임1 참조

라. 입주자격

1) 산업시설구역

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하“산업집적법”) 제2조 제18호 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 관리기본계획에 적합한 업종을 영위하려는 자
 - 「산업집적법 시행령」 제6조 제7항의 규정에 따라 관리권자의 승인을 받아 입주할 자격을 부여받은 자
 - 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자
(입주하는 업체의 건축물 지붕 사용에 한함)
 - 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여 임대사업을 영위하고자 하는 자
 - 산업시설구역의 부동산 임대사업은 최초 분양(최초 입주계약)에서 제외되고, 공장 설립 완료신고 후 또는 사업개시 신고 후에만 가능하며 허용 입주업종을 유지하는 경우에 해당됨
- 단, 「산업집적법」 제38조의2제1항에 따라 「산업입지법」 제16조제1항제1호 및 제2호에 따른 산업단지개발사업의 시행자는 제외
- 부동산 임대업(L6811)은 「산업집적법」 제38조의2제1항제2호에 의하여 한국자산관리공사가 입주기업의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함

2) 공공시설구역

- 노외주차장 및 부대시설을 경영하고자 하는 자
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 산업을 경영하고자 하는 자
(입주하는 업체의 건축물 지붕 사용에 한함)

3. 산업단지의 용지의 용도별 구역에 관한 사항

가. 산업단지 용지의 용도별 구역

구 분	총면적(㎡)	산업시설구역(㎡)	공공시설구역(㎡)	녹지구역(㎡)	비고
면 적 (비율)	146,129 (100.0)	117,106 (80.1)	19,007 (13.0)	10,016 (6.9)	

※ 공공시설구역 : 도로(16,989㎡), 주차장(2,018㎡)

※ 녹지구역 : 공원(8,008㎡), 녹지(2,008㎡)

나. 구역별 건축할 건축물의 범위

1) 산업시설구역

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업8 ~ 산업12		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 및 공장부지 안에 설치하는 부대시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 • 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 신에너지 및 재생에너지 설비 • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 연구소 • 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 • 부속용도로서의 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가목, 나목 • 부속용도로서의 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목, 라목, 아목, 자목 및 파목(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 부속용도로서의 제1,2종 근린생활시설은 건축물 연면적의 10% 이하에 한함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 ※ 「대기환경보전법」에 의한 대기오염물질 배출시설 입주 제한 : 산업11(4,5,6) ※ 「악취방지법」에 의한 악취방지시설 입주 제한 : 산업8~12

- 「산업집적법」 제2조의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설로 관리기관의 승인을 얻은 건축물
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전시설(입주기업체 지붕에 한함)

2) 주차시설구역

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
주		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」에 의한 노외주차장 <ul style="list-style-type: none"> - 노외주차장의 부대시설은 「주차장법 시행규칙」 제6조의 제4항에서 규정하는 다음시설로서 주차장 총 시설면적(주차장으로 사용되는 면적과 주차장 외의 용도로 사용되는 면적을 합한 면적)의 20%이하에 한함. <ol style="list-style-type: none"> 1. 관리사무소·휴게소 및 공중화장실 2. 간이매점 및 자동차의 장식품판매점 및 전기자동차 충전시설 2의2. 「석유 및 석유대체연료 사업법 시행령」 제2조제3호에 따른 주유소(시장·군수가 설치한 노외주차장만 해당) 3. 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 군계획조례, 교육환경 보호에 관한 법률 등 관련법령에 의해 건축이 불허되는 용도

3) 공공시설구역

- 공공기관이 관리하는 공공시설물
- 「산업집적법 시행령」 제21조 제2항 제2호 가목 2)의 태양에너지 발전시설(입주 기업체 지붕에 한함)

※ 단, 주차장은 「주차장법」 및 「예천군 주차장 설치 및 관리조례」에 의함.

4) 녹지시설구역

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 공원시설
- 녹지구역 유지에 필요한 건축물

다. 용도별구역 계획도 : 붙임2 참조

4. 업종별 공장의 배치에 관한 사항

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
계		117,106	100.0		
지식 문화 첨단 산업 (A)	C25	금속 가공제품 제조업	75,837	64.8	산업8, 산업9, 산업10
	C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
	J58	출판업			
	J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업			
	J60	방송업			
	J61	우편 및 통신업			
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업			
	J63	정보서비스업			
	M70	연구개발업			
	M71	전문서비스업			
M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업				
M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업				
P85	교육서비스업				
R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업				
지식 문화 첨단 산업 (B)	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업	21,616	18.4	산업12
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업			
	C23	비금속 광물제품 제조업			
	C24	1차 금속 제조업			

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고	
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
	J58	출판업			
	J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업			
	J60	방송업			
	J61	우편 및 통신업			
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업			
	J63	정보서비스업			
	M70	연구개발업			
	M71	전문서비스업			
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업			
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업			
	P85	교육서비스업			
	R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업			
지식 문화 산업 (C)	H52	창고 및 운송관련 서비스업	19,653	16.8	산업11
	J58	출판업			
	J59	영상·오디오 기록물 제작 및 배급업			
	J60	방송업			
	J61	우편 및 통신업			
	J62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업			
	J63	정보서비스업			
	M70	연구개발업			
	M71	전문서비스업			
	M72	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업			
	M73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업			
	P85	교육서비스업			
	R90	창작, 예술 및 여가관련 서비스업			
※ 태양에너지발전업 및 부동산임대업은 전체 블록에서 배치가능					

- 각 산업별로 융합을 도모하기 위하여 업종별로 집적화하여 배치하며, 연관성 있는 업종은 업종별로 집단화, 계열화로 생산성 향상
- 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지의 유치업종군을 포괄적으로 계획함으로써 수요에 대한 탄력성 부여

5. 지원시설의 설치 및 운영에 관한 사항(해당없음)

6. 그 밖에 산업단지의 관리를 위하여 필요한 사항

가. 기본방향

- 본 관리기본계획에서 규정하지 않은 사항은 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」, 「산업단지의 개발에 관한 통합지침」, 경북도청신도시(2단계) 도시첨단산업단지 개발계획, 지구단위계획, 환경영향평가, 분양공고문, 분양 유의사항, 등에 따라 관리
- 「산업집적법」, 「산업단지관리지침」 및 관리기본계획에 따라 산업단지의 합리적, 효율적 관리 도모

나. 입주우선순위 및 입주절차

1) 입주우선순위

- 사업시행자 및 관리기관과 사전입주 협약을 체결한 자
- 단지 내에 산업 및 연구시설을 연계하여 설치하는 업체
- 첨단제조업에 부합한 연구소 및 연구기관
- 수도권 내·외 지역에서 기존 공장을 폐쇄하고 이전하는 업체
- 수출유망기업으로 지역경제에 파급효과가 큰 업체

- 우선순위 이외의 업체
 - 입주 우선순위는 필지 경합시 우선적으로 적용하며, 동일순위일 경우 연접하여 신청면적이 많은 업체와 집단으로 동종 및 관련 중소기업군 순으로 우선권을 부여하고, 최종 동순위일 경우 추첨에 의해 결정함

2) 입주절차

- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 「산업입지법 시행령」제42조의3 규정에 의한 사업시행자의 분양계획 공고 후 「산업집적법」제38조에 의거 관리기관과 그 입주에 관한 계약을 체결하여야 함
- 관리기관과 입주계약을 체결한 후 사업시행자와 토지매매계약을 체결하여야 함
- 본 산업단지에 입주하고자 하는 자는 공장 취득(분양, 매매, 경매 등) 전에 산업단지 입주사업계획서를 관리기관에 제출하여 입주 가능여부에 대한 사전승인을 얻어야 하며 이를 지키지 않아 발생하는 불이익은 당사자의 귀책사유로 함

다. 사후관리계획

1) 분양용지 관리

- 산업단지 내 입주 및 분양용지는 「산업집적법」과 산업단지관리지침 및 관리기본 계획에 따라 사후관리
- 분양받은 산업시설용지는 공장설립등의 완료신고 전 또는 신고 후 5년 이내에 분양용지를 처분하는 경우 관리기관에 양도하여야 함. 단, 관리기관이 매수할 수 없을 경우 「산업집적법」 제39조에 따라 매수신청을 받아 양도
- 산업용지 또는 공장을 임대하고자 하는 자는 관리기관과 입주계약 또는 변경계약을 체결하여야 함

- 기타 경매 등에 의한 산업용지의 취득 등 분양용지의 관리·처분과 관련한 사항은 관련법령, 본 관리기본계획 및 산업단지 입주·분양 계약서에 의함
- 관리기관은 입주기업체가 산업시설구역의 용도를 위반하여 사용하는 때에는 당해 산업시설구역을 환수할 수 있고, 「산업집적법」 제42조에 정하는 바에 따라 입주 계약 해지
- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기준 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용

2) 환경관리

- 입주업체는 환경관련 법률이 정하는 내용과 본 산업단지 환경영향평가 협의내용에 따라 수질, 대기, 소음·진동 등의 배출허용기준에 적합하게 운영하여야 하며, 환경오염의 사전예방 등을 위하여 관리기관 및 지방환경청과 긴밀한 협조체제를 구축
- 산업단지내 공장폐수는 필요시 풍천공공하수처리시설 처리기준 이하로 배출 허용기준을 설정하여 개별업체에서 1차 처리후 유입하거나 처리 불가능한 수질일 경우 전량 위탁하여 처리
- 환경에너지종합타운에서 처리가능한 소각대상, 유기성폐기물은 처리하고 기타 생활폐기물은 예천군의 폐기물처리계획에 준하여 처리
- 사업장폐기물 배출시 설계 폐기물 및 지정폐기물은 입주업체별 적정 위탁처리 업체를 선정하여 별도 위탁처리
- 산업단지 내 공원과 녹지의 설치를 통한 입주 근로자 및 인근 주민들에게 휴식 공간을 제공

3) 안전관리

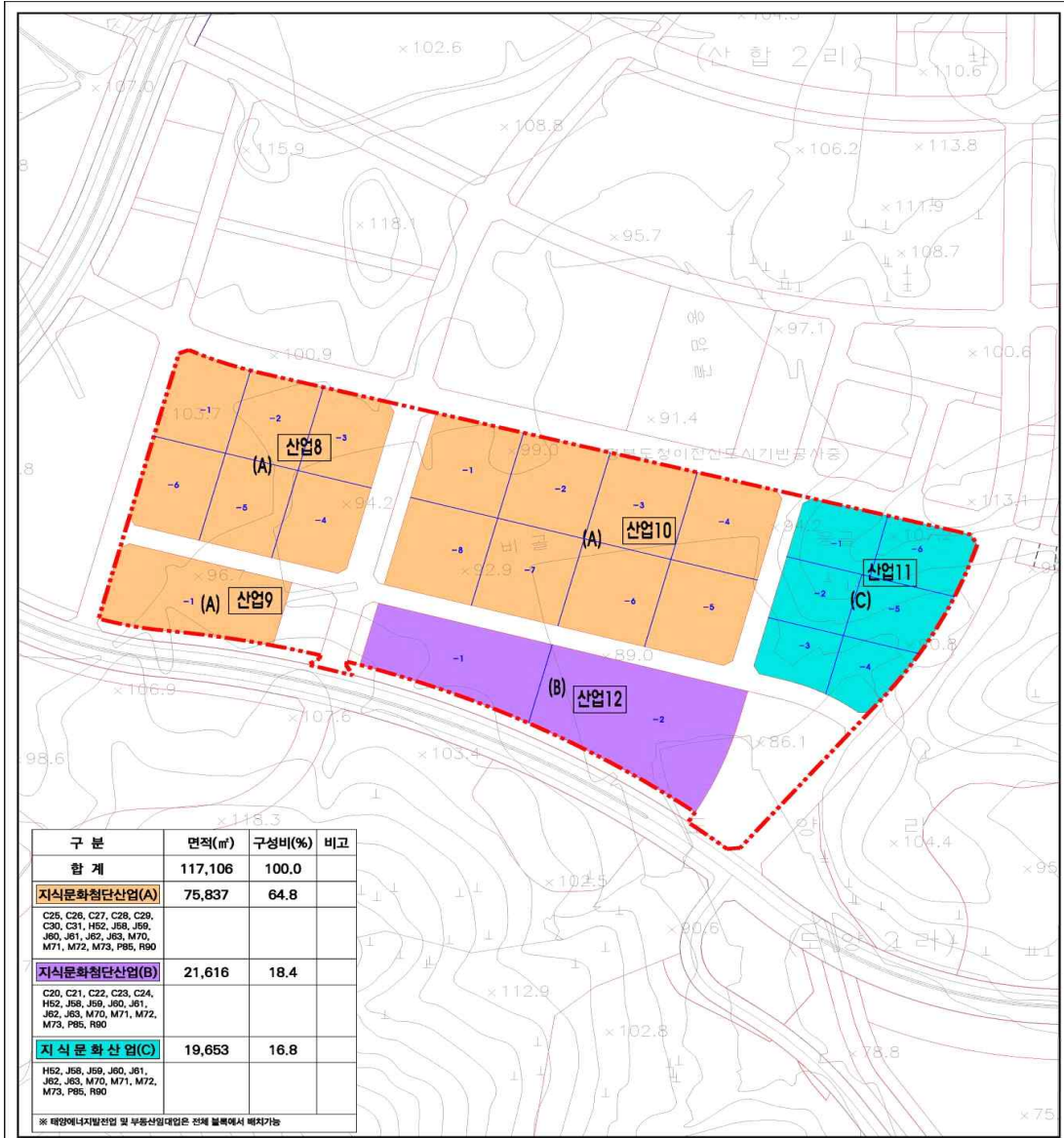
- 관리기관은 「산업집적법」 제45조에 의하여 안전관리, 공해관리 및 환경관리 등에 관하여 입주기업체에 필요한 지도를 할 수 있음
- 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 경찰 및 소방 파출소와의 긴밀한 협조체제를 유지하고, 지방자치단체 등 관련기관과 재해복구 협조체제 구축

4) 기반시설 지원

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

[붙임1]

업종별 배치계획도



**경북도청신도시(2단계)
도시첨단산업단지**

업종별 배치 계획도

범례

--- 구역계

■ 유치업종

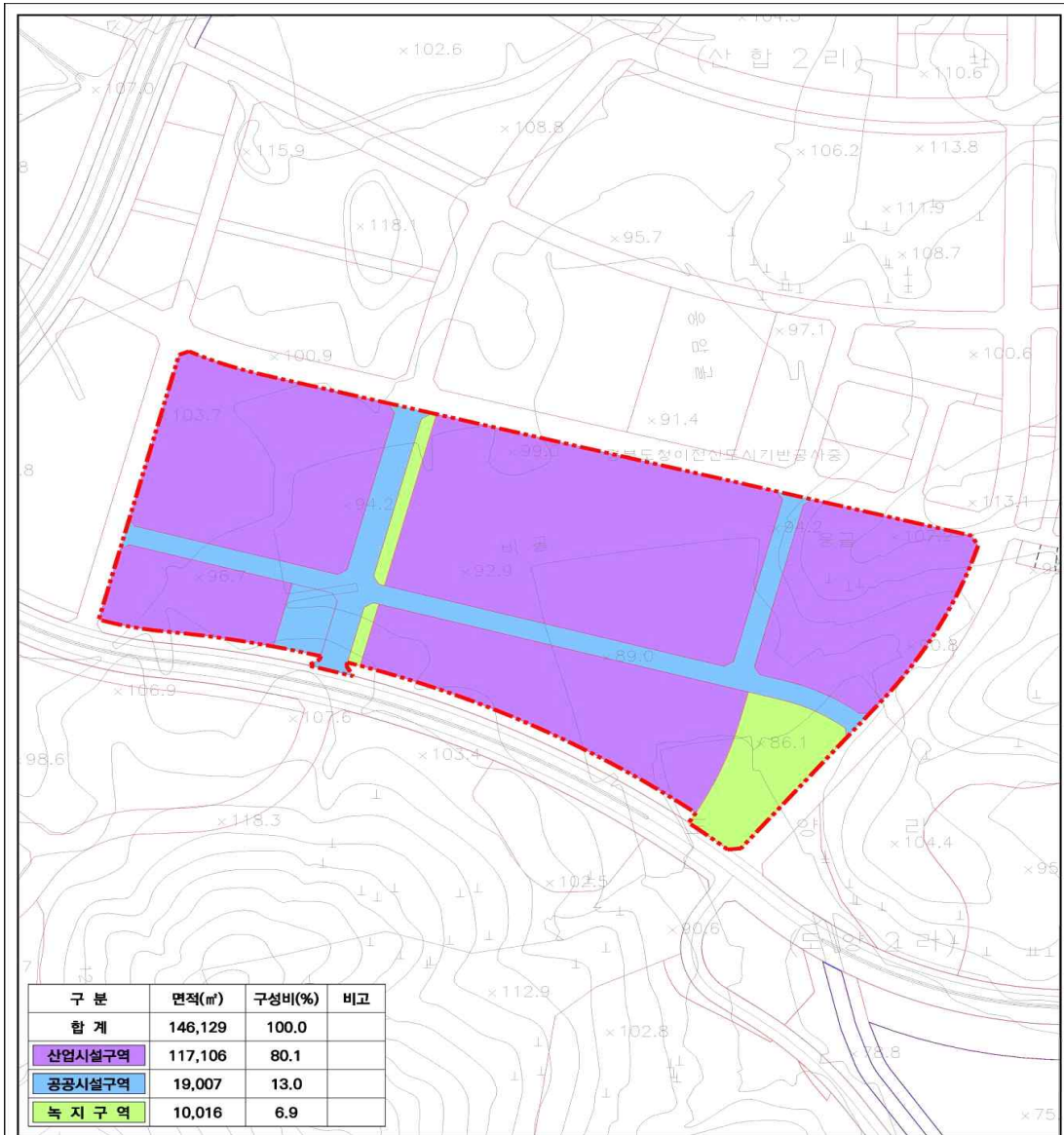
C20 학원 유치 및 취학예행 지도업	J68 출판업
C21 의료용 물질 및 의약품 제조업	J69 영상 오디오 기록물 제작 및 보관업
C22 고기능성 및 고성능화학 제조업	J60 방송업
C23 박람회 운영장비 제조업	J61 필 용산업
C24 1차 산업 제조업	J62 컴퓨터 프로그래밍, 서비스 통합 및 관리업
C25 금속가공제품 제조업	J63 정보서비스업
C26 전자 부품, 집적회, 양산, 용량 및 통신장비 제조업	L68 부동산업 - [부동산개발(0.081)에 한함]
C27 의료, 정밀, 광학기기 및 사계 제조업	M70 연구개발업
C28 전자 부품 제조업	M71 컨설팅서비스업
C29 기타 기계 및 장비 제조업	M72 기타 전문 컨설팅업 및 기타 과학기술 서비스업
C30 석유 및 동등물질 제조업	M73 기타 전문, 공학 및 기술 서비스업
C31 기타 운송장비 제조업	P85 소프트웨어산업
D36 기타발전업(발전설비개발업)-일부기업에 지용에 한함	R90 환경, 예술 및 여가관련 서비스업
H52 송고 및 수신관련 서비스업	

※ 해당에너지발전업은 산업단지범위 서행용 제21조 제2항 제2호 기외 기

S=1/3,000

[붙임2]

용도별 구역계획도




**경북도청신도시(2단계)
도시첨단산업단지**


용도별 구역 계획도

범례

- 구역계
- 산업시설구역
- 공공시설구역
- 녹지구역



S=1/3,000





경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1876호

건설산업기본법 위반 종합건설업체 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고 그 내용을 통보하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

1. 처분대상 및 내용

업체명 (대표자)	업종 (등록번호)	소재지	처분사유	처분내용	처분근거
주식회사제이에스 종합건설 (한은주)	건축공사업 (16-0737)	경상북도 경산시 압량읍 압독2로1길 24, 2층	건설업 등록기준 (보증가능금액) 미달	영업정지 5개월 (2025. 9. 19.~ 2026. 2. 18.)	「건설산 업기본법 」 제83조 제3호

2. 이 건 처분에 이의가 있는 경우에는 처분을 받은 날부터 30일 이내에 이의신청서를 작성하여 해당 행정청에 이의신청을 할 수 있습니다.

3. (이의신청과 관계없이) 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

4. 이의신청에 대한 결과를 통지받은 후 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

5. 행정심판을 청구하는 경우, 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 이용하면 행정심판 청구, 사건 진행상황 열람, 재결서 송달 등을 온라인으로 편리하게 이용할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 경상북도 도시계획과(☎054-880-3916)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도 공고 제2025-1877호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조제2항 및 같은 법 시행령 제35조 제6항의 규정에 의하여 측량업 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 8일

경 상 북 도 지 사

상 호 (대표자)	업 종 (사업자번호)	등록번호	소 재 지	등록일
주식회사 제경이앤씨 (손경락)	일반측량 (517-81-03810)	04-005816	경상북도 의성군 춘산면 금성현서로 1069, 3층	2025. 9. 2.



시 군

고 시

영주시 고시 제2025-134호

영주 도시관리계획(도로 등) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

‘영주 도시관리계획(도로 등) 결정(변경)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 8일

영 주 시 장



1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획사항이며, 도시계획시설의 합리적인 정비와 체계적 관리를 도모하고자 함

나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(도로 등) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	1	71	10	국지 도로	351	중로2-2 휴천동 산180-2	소로3-270 휴천동 1638-4	일반 도로	-	영고 제158호 (24.09.09.)	법면 부지 포함

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-71	소로1-71	• 도로사면부 포함	• 도로개설을 위한 법면부지 포함

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원면	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	5	광승공원	근린공원	휴천동 산172	259,692	감)1,217	258,475	건고 제237호 (73. 6. 9.)	경미한 변경

■ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
5	광승 공원	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원 면적축소 - A = 259,692㎡ → 258,475㎡ 감) 1,217㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 소로1-71호선 도로개설을 위한 법면부지 포함에 따른 근린공원 면적축소

2) 조성계획 결정(변경)조서

구 분	주요시설	면 적 (㎡)				건축바닥 면적(㎡)	비고	
		기정	증감	변경	구성비(%)			
총 계		259,692	감)1,217	258,475	100.0	-		
시 설 종 류	소계	6,450	증)5	6,455	2.5	-		
	도로 및 광장	21개 노선	4,917	증)5	4,922	1.9	-	
	휴양시설	쉼터	474	-	474	0.2	-	
	운동시설	체력단련 시설지	1,059	-	1,059	0.4	-	
녹 지		253,242	감)1,222	252,020	97.5	-		

3) 세부시설 결정(변경) 조서

시 설 구 분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)		구조	규모	비고
					바닥면적	연면적			
기 정				259,692	-	-			
변 경				258,475					
1. 도로 및 광장									
기정	소 계			4,917					
변경	소 계			4,922					
기정	도로		전 지역	4,917					
변경	변경			4,922					
2. 휴양 시설									
기정	소 계			474	-	-			
기정	2-1	쉼터	휴천동 산10	76	-	-			
기정	3-2	쉼터	휴천동 산179	398	-	-			
3. 운동 시설									
기정	소 계			1,059	-	-			
기정	5-1	체력단련시설지	휴천동 산10	291	-	-			
기정	5-2	체력단련시설지	휴천동 산172	157	-	-			
기정	5-3	체력단련시설지	휴천동 산178	611	-	-			
4. 기 타									
기정	소 계		-	253,242	-	-			
변경	소 계			252,020					
기정	-	녹 지	-	253,242	-	-			
변경	-	녹 지	-	252,020					

4) 세부시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
기정		21개 노선			3,711	4,917				
변경		21개 노선			3,792	4,922				
기정	소로	3	1	1.5	1,008	1,512	등산로	소로 3-2 (휴천동 산3-4)	남측구역계 (휴천동 산165-1)	
기정	소로	3	2	1.5~2	56	136	등산로	북측구역계 (휴천동 165-26)	북측구역계 (휴천동 180)	
변경	소로	3	2	1.5~2	137	252	등산로	북측구역계 (휴천동 1178)	북측구역계 (휴천동 180)	
기정	소로	3	3	1.5	561	842	등산로	소로3-1 (휴천동 산172)	소로3-3 (휴천동 산4-1)	
기정	소로	3	4	1.5	25	38	등산로	소로3-3 (휴천동 산4-29)	소로3-3 (휴천동 산4-1)	
기정	소로	3	5	1.5	41	62	등산로	서측구역계 (휴천동 산5-2)	소로3-3 (휴천동 산4-29)	
기정	소로	3	6	1.5	15	23	등산로	소로3-3 (휴천동 산4-1)	소로3-1 (휴천동 산172)	
기정	소로	3	7	1.5	22	33	등산로	소로3-3 (휴천동 산4-1)	소로3-3 (휴천동 산4-29)	
기정	소로	3	8	1.5	18	27	등산로	소로3-1 (휴천동 산166)	소로3-10 (휴천동 산13-11)	
기정	소로	3	9	1.5	96	144	등산로	동측구역계 (휴천동 1671)	소로3-12 (휴천동 산169)	
기정	소로	3	10	1.5	236	354	등산로	서측구역계 (휴천동 산13-11)	소로3-1 (휴천동 산166)	
기정	소로	3	11	1.0	149	149	등산로	소로3-1 (휴천동 180)	소로3-12 (휴천동 산172)	
기정	소로	3	12	1.0	363	363	등산로	소로3-1 (휴천동 산172)	남측구역계 (휴천동 산170)	
기정	소로	3	13	1.0	115	115	등산로	소로3-14 (휴천동 산166)	소로3-12 (휴천동 산172)	
기정	소로	3	14	1.0	255	255	등산로	남측구역계 (휴천동 산166-3)	소로3-1 (휴천동 산166)	
기정	소로	3	15	1.0	81	81	등산로	소로3-14 (휴천동 산166)	소로3-1 (휴천동 산166-1)	
기정	소로	3	16	1.0	195	195	등산로	서측구역계 (휴천동 산4-29)	소로3-1 (휴천동 180)	
기정	소로	3	17	1.0	82	82	등산로	소로3-1 (휴천동 산166-1)	소로3-10 (휴천동 산11-1)	
기정	소로	3	18	1.0	74	74	등산로	소로3-1 (휴천동 산166-1)	소로3-10 (휴천동 산13-11)	
기정	소로	3	19	1.0	153	153	등산로	소로3-1 (휴천동 산166-1)	서측구역계 (휴천동 산13-12)	
기정	소로	3	20	1.0	54	54	등산로	서측구역계 (휴천동 산13-2)	소로3-19 (휴천동 산13-12)	
기정	소로	3	21	1.0	112	112	등산로	서측구역계 (휴천동 산13-12)	소로3-1 (휴천동 산168)	

3. 도시관리계획(도로 등) 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 참조

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

4. 이해관계인은 영주시청 도시과(054-639-6672)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

영주시 고시 제2025-135호

도시계획시설사업 실시계획 인가 및 고시

도시계획시설사업인 『서원파크빌~세영첼시빌 도로확포장공사 및 주차장공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「같은 법」 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고 「같은 법」 제91조 및 「같은 법」 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 8

영 주 시



1. 사업위치 : 영주시 휴천동 산180-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설 (도로, 주차장 시설) 공사 실시계획인가

나. 명 칭 : 서원파크빌 ~ 세영첼시빌 도로확포장공사 및 주차장공사

3. 사업규모

가. 도로 및 주차장 개설 : 11,251m²

4. 사업시행자 : 영주시장 (경북 영주시 시청로 1, 영주시청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 10개월

6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 영주시 귀속

7. 인가 및 고시일 : 2025. 9. 8.(월)

8. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서

가. 토지세목조서

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
합 계		44필지		35,115	11,251						
1	영주시 휴천동	산180-2	임	1,985	916	영주시	-				
2	영주시 휴천동	산180-5	임	262	262	임*옥	경북 영주시 영주동 ***-**-*				
3	영주시 휴천동	산181-2	임	440	265	영주시	-				
4	영주시 휴천동	산183-2	임	589	46	영주시	-				
5	영주시 휴천동	산183-3	임	533	533	김*영	충북 충주시 금가면 보라매로 ***-**, ***동 ***호				
6	영주시 휴천동	산181-6	임	824	824	임*옥	경북 영주시 영주동 ***-**-*				
7	영주시 휴천동	1182-1	전	44	44	장*	경북 영주시 증암로 **번길 ***-**				

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고	
								권리	성명	주소		
8	영주시 후천동	산182-6	임	314	314	정*철	경북 영주시 후천동 ***-**- 영남전원빌라 *-***					
9	영주시 후천동	1955-3	도	944	715	국(건설부)	-					
10	영주시 후천동	1189-1	전	5	5	이*련	경북 영주시 서원로 ***번길 **	근저당권설정	영주농업 협동조합	경북 영주시 조암동 962-5		
11	영주시 후천동	1187-4	도	122	109	영주시	-					
12	영주시 후천동	1185-1	대	70	70	전*현	경북 영주시 후천동 ***-**- ***	가압류	육*육	대구 북구 팔거천동로 **, ***동 ****호		
								가압류	박*명	대구서구문화로 ***-**-**		
								가압류	국민건강보험공단	대구달서구두류 공원로264		

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
								압류	영주시	영주시시청로1 (후천동)	
								근저당권설정	영주중앙새마을 금고	영주시영주동 528-17	
								지상권설정	영주중앙새마을 금고	영주시영주동 528-17	
13	영주시 후천동	1640-8	도	382	382	영주시	-				
14	영주시 후천동	1955-14	임	267	280	영주시	-				
15	영주시 후천동	산176-3	임	31	44	영주시	-				
16	영주시 후천동	1187-3	답	79	122	영주시	-				
17	영주시 후천동	1638-5	대	6	6	전*현	경북 영주시 후천동 ****				
18	영주시 후천동	1638-4	답	111	113	영주시	-				
19	영주시 후천동	산180-3	임	635	635	영주시	-				

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면임 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
20	영주시 후천동	산180-4	임	211	211	임*욱	경북 영주시 영주동 ***-**-*				
21	영주시 후천동	산180	임	1,050	1,050	임*욱	경북 영주시 영주동 ***-**-*				
22	영주시 후천동	1178	전	76	76	권*재	경기도 부천시 원미구 상일로 **, ****동 ****호 (**, ***)				
23	영주시 후천동	1178-2	전	877	877	영주시	-				
24	영주시 후천동	1178-1	전	270	270	영주시	-				
25	영주시 후천동	1180	전	777	15	장*	경북 영주시 증암로 **번길 ***-**-*				
26	영주시 후천동	1179-1	전	92	92	장*	경북 영주시 증암로 **번길 ***-**-*				
27	영주시 후천동	1179-2	전	215	215	장*	경북 영주시 증암로 **번길 ***-**-*				
28	영주시 후천동	1179	전	86	49	장*	경북 영주시 증암로 **번길 ***-**-*				

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
29	영주시 후천동	1183	대	1,497	89	장*	경북 영주시 중앙로 **번길 ***-***				
30	영주시 후천동	1183-1	대	110	110	장*	경북 영주시 중앙로 **번길 ***-***				
31	영주시 후천동	1184	전	209	209	이*호	대구광역시 달서구 갈밭남로 **, ***동 ***호	근저당권설정 지상권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345,47	
								압류	국(영주세무서)		
								근저당권설정 지상권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345,47	
						이*호		압류	국(영주세무서)		
32	영주시 후천동	1184-1	전	84	84	이*호	대구광역시 달서구 갈밭남로 **, ***동 ***호	근저당권설정 지상권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345	
								압류	국(영주세무서)		
								근저당권설정 지상권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345	
						이*호		압류	국(영주세무서)		

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
33	영주시 휴천동	1184-2	전	319	319	이*호	대구광역시 달서구 갈밭남로 **, ***동 ***호	근저당권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345	
								압류	국(영주세무서)		
34	영주시 휴천동	1185	대	909	21	전*현	경북 영주시 휴천동 ***호	근저당권설정	영주영남신용협 동조합	영주시 가흥동 1381-345	
								지상권설정	국(영주세무서)		
								가압류	옥*옥	대구 북구 팔거천동로 **, ***동 ***호	
								가압류	박*명	대구 서구 문화로***호	
								가압류	국민건강 보험공단	대구 달서구 두류공원로 264	
								압류	영주시		
								가압류	서울보증보험(주)	서울 종로구 김상옥로 29	
								근저당권설정	영주중앙 새마을금고		
								지상권설정	영주중앙 새마을금고		

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	면임 면적 (㎡)	소유자	주소	이해관계인			비고
								권리	성명	주소	
35	영주시 후천동	1186	전	1,663	232	김*우	경북 영주시 가흥동 ***-				
36	영주시 후천동	1186-1	전	145	145	영주시	-				
37	영주시 후천동	산176	임	7,068	803	영주시	-				
38	영주시 후천동	산174	임	9,987	365	영주시	-				
39	영주시 후천동	1641-4	대	31	31	영주시	-				
40	영주시 후천동	1641-2	대	169	20	우*철	경북 영주시 대동로 *, ***동 ****호	근저당권설정	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1가 120 (충정로1가) 영주시지부	
41	영주시 후천동	1641-3	대	30	30	영주시	-				
42	영주시 후천동	1641	대	527	22	우*철	경북 영주시 대동로 *, ***동 ****호	근저당권설정	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 1가 120 (충정로1가) 영주시지부	
43	영주시 후천동	1955-11	도	864	300	국(건설부)	-				
44	영주시 후천동	1635	전	135	2	영주시	-				

나. 물건조서는 편입토지 상에 물건 및 권리관계 등 일체로 갈음하며, 토지 및 물건조서의 세부내용은 열람장소에서 열람가능합니다.

9. 관계도서는 영주시청 도시과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이게 하며, 도면게재는 생략합니다. 기타 문의사항은 영주시청 도시과 도시계획팀 (054-639-6672)으로 문의하시기 바랍니다.

상주시 고시 제2025-180호

상주 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

상주시 북룡동 일원 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025. 9. 8.

상 주 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시하여 토지이용규제를 투명화 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 도시계획시설 결정

1) 공간시설

가) 공원 결정 조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	복룡 유적1 역사공원	역사공원	상주시 복룡동 230-6번지 일원	28,034	-	28,034	경상북도고시 제2025- 253호	

나. 공원조성계획 결정

1) 시설 총괄표

구 분	시설면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물			비고	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계	28,034.0	100.0	1	50.6	50.6	시설율 : 29.5% 녹지율 : 70.5%	
공원 시설	소계	8,258.0	29.5	1	50.6	50.6	
	도로 및 광장	4,945.0	17.6				
	휴양시설	462.0	1.6				
	운동시설	399.0	1.5				
	교양시설	1,658.0	5.9				
	편익시설	794.0	2.9	1	50.6	50.6	화장실
녹지 및 기타	19,776.0	70.5					

2) 세부시설 결정조서

구 분	번호	시설명	시설면적 (㎡)	구성비 (%)	건 축 물			비고	
					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계			28,034.0	100.0	1	50.6	50.6	시설율 : 29.5% 녹지율 : 70.5%	
공 원 시 설	합 계		8,258.0	29.5	1	50.6	50.6		
	도로 및 광장	소계		4,945.0	17.6	-	-	-	
		도로		3,686.0	13.2	-	-	-	
		1-1	진입광장1	564.0	2.0	-	-	-	
		1-2	진입광장2	405.0	1.4	-	-	-	
		1-3	진입광장3	290.0	1.0	-	-	-	
	휴양 시설	소계		462.0	1.6	-	-	-	
		2-1	휴게쉼터1	91.0	0.3	-	-	-	
		2-2	휴게쉼터2	371.0	1.3	-	-	-	
	운 동 시 설	소계		399.0	1.5	-	-	-	
		3-1	지압보도	24.0	0.1	-	-	-	
		3-2	생활체육시설1	246.0	0.9	-	-	-	
		3-3	생활체육시설2	129.0	0.5	-	-	-	
	교양 시설	소계		1,658.0	5.9	-	-	-	
		4-1	유물전시장 및 야외무대	1,521.0	5.4	-	-	-	
		4-2	망루	137.0	0.5	-	-	-	
	편의 시설	소계		794.0	2.9	1	50.6	50.6	화장실
		5-1	화장실	200.0	0.7	1	50.6	50.6	
		5-2	주차장	536.0	1.9	-	-	-	
		5-3	음수대1	42.0	0.2	-	-	-	
5-4		음수대2	16.0	0.1	-	-	-		
녹지 및 기타			19,776.0	70.5	-	-	-		

3) 도로 결정조서

■ 총괄표

구 분		폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계		2.0~5.0	1,082	3,686	
도로	진입로	3.0~5.0	442	1,688	4개 노선
	시설연결로	2.0~4.5	640	1,998	8개 노선

■ 도로 결정조서

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계(12개 노선)			2.0~5.0	1,082.0	3,686.0				
신설	소로	3	1	3.0~5.0	132.0	446.0	진입로	부지경계	부지경계	
신설	소로	3	2	4.5	94.0	423.0	시설연결로	소로3-1	유물전시장 및 야외무대	
신설	소로	3	3	4.5	177.0	796.0	시설연결로	진입광장1	소로3-1	
신설	소로	3	4	4.5	6.0	28.0	시설연결로	진입광장1	유물전시장 및 야외무대	
신설	소로	3	5	4.0	145.0	579.0	진입로	부지경계	소로3-1	
신설	소로	3	6	4.0	152.0	608.0	진입로	부지경계	소로3-1	
신설	소로	3	7	4.0	13.0	55.0	진입로	부지경계	소로3-5	
신설	소로	3	8	3.0	22.0	67.0	시설연결로	소로3-5	소로3-6	
신설	소로	3	9	2.0	89.0	178.0	시설연결로	진입광장2	유물전시장 및 야외무대	
신설	소로	3	10	2.0	91.0	183.0	시설연결로	진입광장1	소로3-3	
신설	소로	3	11	2.0	54.0	109.0	시설연결로	진입광장2	소로3-2	
신설	소로	3	12	2.0	107.0	214.0	시설연결로	소로3-3	소로3-3	

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임과 같음(계재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이
가능함.

4. 이해관계인은 상주시청 도시과(054-537-7595)에 비치된 관계 도서를
보시기 바랍니다.

경산시 고시 제2025-117호

경산도시계획시설(학교-경일대학교)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(학교-경일대학교)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 규정에 의거 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다. 관계 도서는 경산 시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 09월 08일

경 산 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 경상북도 경산시 하양읍 부호리 33번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 학교
- 명 칭 : 경일대학교

3. 사업의 규모

- 시설결정면적 : 기정 - 298,211㎡
 변경 - 298,191㎡ (감 20㎡)
- 사업시행면적 : 기정 - 294,485㎡
 변경 - 294,465㎡ (감 20㎡)
- 건축 면적 : 41,879.60㎡
- 건축연면적 : 당초 - 140,777.67㎡
 변경 - 140,370.37㎡ (감 407.3㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 경상북도 경산시 하양읍 부호리 33번지
- 성 명 : 학교법인일청학원 이사장 서중호

5. 사업의 기간(변경없음) : 1999. 12. 30. ~ 2028. 12. 31.**6. 실시계획(변경)인가 사유**

- 등록전환측량에 의한 지번 및 면적 변경
- 중앙도서관 부속건물(부1,부2,부3) 철거에 따른 건축연면적 변경

**7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨**

■ 편입토지조서

- 경일대학교

연번	위치		지번		지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후	주소	성명	
	시설결정 : 107필지 실시계획인가 : 100필지					324,505	324,485	298,211	298,191	294,485	20	294,465			
1	하양읍	금락리	386	386	구	9,898	9,898	614	-	614				국(농림축산식품부)	
2	하양읍	부호리	30	30	전	563	563	563	-	563	-	563	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원 외 1인	
3	하양읍	부호리	31	31	답	1,078	1,078	1,078	-	1,078	-	1,078	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
4	하양읍	부호리	32	32	전	1,524	1,524	1,524	-	1,524	-	1,524	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
5	하양읍	부호리	33	33	학	180,124	180,124	172,655	-	172,655	-	172,760	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
6	하양읍	부호리	33-7	33-7	학	107	107	105	-	105				경산시	
7	하양읍	부호리	48-1	48-1	학	4,849	4,849	4,849	-	4,849	-	4,849	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
8	하양읍	부호리	51	51	학	955	955	955	-	955	-	955	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
9	하양읍	부호리	57	57	전	1,041	1,041	1,041	-	1,041	-	1,041	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	

연번	위치		지번		지목	대상면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고		
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후	주소	성명			
10	하양읍	부호리	58	58	전	1,352	1,352	1,352	-	1,352	-	1,352	-	1,352	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
11	하양읍	부호리	62-1	62-1	전	3,094	3,094	3,094	-	3,094	-	3,094	-	3,094	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
12	하양읍	부호리	62-2	62-2	전	1,369	1,369	1,368	-	1,368	-	1,368	-	1,368	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
13	하양읍	부호리	65	65	전	36	36	36	-	36	-	36	-	36	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
14	하양읍	부호리	67-2	67-2	전	1,395	1,395	1,184	-	1,184	-	1,184	-	1,184	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
15	하양읍	부호리	112-2	112-2	전	254	254	9	-	9	-	9	-	9	경산시 하양읍 부호동	허*열	
16	하양읍	부호리	124-1	124-1	전	6,721	6,721	6,721	-	6,721	-	6,721	-	6,721	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
17	하양읍	부호리	124-2	124-2	대	826	826	796	-	796	-	796	-	796	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
18	하양읍	부호리	124-3	124-3	전	4,432	4,432	3,563	-	3,563	-	3,563	-	3,563	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
19	하양읍	부호리	124-5	124-5	전	3,869	3,869	2,910	-	2,910	-	2,910	-	2,910	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
20	하양읍	부호리	235	235	전	1,316	1,316	1,316	-	1,316	-	1,316	-	1,316	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
21	하양읍	부호리	236	236	전	896	896	896	-	896	-	896	-	896	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
22	하양읍	부호리	237	237	임	840	840	840	-	840	-	840	-	840	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	

연번	위치		지번		지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고		
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후	전	주소		성명	
23	하양읍	부호리	237-1	237-1	전	1,947	1,947	1,947	-	1,947	-	1,947	-	1,947	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
24	하양읍	부호리	259-2	259-2	전	844	844	844	-	844	-	844	-	844	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
25	하양읍	부호리	260	260	전	770	770	770	-	770	-	770	-	770	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
26	하양읍	부호리	261	261	전	516	516	516	-	516	-	516	-	516	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
27	하양읍	부호리	262	262	중	83	83	11	-	11	-	11	-	11		경산시	
28	하양읍	부호리	263	263	대	212	212	212	-	212	-	212	-	212	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
29	하양읍	부호리	263-1	263-1	전	1,883	1,883	1,883	-	1,883	-	1,883	-	1,883	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
30	하양읍	부호리	263-2	263-2	전	150	150	150	-	150	-	150	-	150	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
31	하양읍	부호리	264-1	264-1	전	1,085	1,085	1,085	-	1,085	-	1,085	-	1,085	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
32	하양읍	부호리	264-3	264-3	전	500	500	500	-	500	-	500	-	500	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
33	하양읍	부호리	264-4	264-4	전	298	298	207	-	207	-	207	-	207	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
34	하양읍	부호리	264-5	264-5	도	24	24	24	-	24	-	24	-	24	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
35	하양읍	부호리	265	265	전	53	53	10	-	10	-	10	-	10	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	

연번	위치		지번		지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후경후	주소	성명	
36	하양읍	부호리	276-2	276-2	대	340	340	339	-	339	-	339	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
37	하양읍	부호리	276-3	276-3	답	91	91	1	-	1	-	1	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
38	하양읍	부호리	276-4	276-4	전	634	634	634	-	634	-	634	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
39	하양읍	부호리	276-5	276-5	전	296	296	35	-	35	-	35	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
40	하양읍	부호리	277	277	전	304	304	304	-	304	-	304	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
41	하양읍	부호리	326-2	326-2	전	90	90	90	-	90	-	90	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
42	하양읍	부호리	326-4	326-4	전	57	57	57	-	57	-	57	경산시	경산시	
43	하양읍	부호리	327	327	전	503	503	503	-	503	-	503	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
44	하양읍	부호리	327-1	327-1	전	44	44	44	-	44	-	44	경산시	경산시	
45	하양읍	부호리	328	328	전	93	93	93	-	93	-	93	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
46	하양읍	부호리	329	329	전	668	668	668	-	668	-	668	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
47	하양읍	부호리	329-1	329-1	전	72	72	72	-	72	-	72	경산시	경산시	
48	하양읍	부호리	334-1	334-1	학	3,733	3,733	3,733	-	3,733	-	3,733	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	

연번	위치		지번		지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고	
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후	주소	성명		
49	하양읍	부호리	338	338	전	2,030	2,030	2,030	-	2,030				경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
50	하양읍	부호리	339-1	339-1	창	414	414	414	-	414				경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
51	하양읍	부호리	339-2	339-2	도	205	205	10	-	10					경산시	
52	하양읍	부호리	339-3	339-3	도	198	198	2	-	2		2			경산시	
53	하양읍	부호리	339-4	339-4	전	478	478	478	-	478		129		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
54	하양읍	부호리	340-2	340-2	전	1,046	1,046	1,046	-	1,046		1,046		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
55	하양읍	부호리	341	341	전	400	400	400	-	400		400		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
56	하양읍	부호리	342	342	전	1,683	1,683	1,683	-	1,683		1,683		경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
57	하양읍	부호리	343-2	343-2	전	211	211	211	-	211		211		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
58	하양읍	부호리	344-2	344-2	과	647	647	647	-	647		647		경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인인일 청학원	
59	하양읍	부호리	345-1	345-1	전	381	381	381	-	381		381		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	
60	하양읍	부호리	345-2	345-2	도	298	298	36	-	36		36			경산시	
61	하양읍	부호리	346	346	묘	436	436	436	-	436		436		경산시 하양읍 부호리 33	학교법인인일 청학원	

연번	위치		지번		지목	대상면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고	
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후	주소	성명		
62	하양읍	부호리	347	347	전	1,603	1,603	1,603	-	1,603	-	1,603	-	1,603	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
63	하양읍	부호리	348	348	전	3,468	3,468	3,468	-	3,468	-	3,468	-	3,468	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
64	하양읍	부호리	349	349	전	142	142	142	-	142	-	142	-	142	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
65	하양읍	부호리	350	350	전	479	479	479	-	479	-	479	-	479	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
66	하양읍	부호리	351-1	351-1	전	929	929	929	-	929	-	929	-	929	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
67	하양읍	부호리	351-2	351-2	전	1,433	1,433	1,433	-	1,433	-	1,433	-	1,433	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
68	하양읍	부호리	352-1	352-1	전	653	653	653	-	653	-	653	-	653	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
69	하양읍	부호리	354	354	전	374	374	374	-	374	-	374	-	374	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
70	하양읍	부호리	355	355	전	172	172	172	-	172	-	172	-	172	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
71	하양읍	부호리	359	359	전	2,003	2,003	2,003	-	2,003	-	2,003	-	2,003	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
72	하양읍	부호리	360	360	전	906	906	906	-	906	-	906	-	906	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원
73	하양읍	부호리	361	361	전	1,716	1,716	1,716	-	1,716	-	1,716	-	1,716	경산시 하양읍 가마실길 50	학교범인일 청학원
74	하양읍	부호리	362	362	학	16,056	16,056	16,056	-	16,056	-	16,056	-	16,056	경산시 하양읍 부호리 33	학교범인일 청학원

연번	위치		지번		지목	대상면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)		소유자		비고
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	주소	성명	
75	하양읍	부호리	364-7	364-7	전	671	671	4	-	4	-	4	경산군 하양읍 금락동 박*생 외 1인	
76	하양읍	부호리	364-17	364-17	전	155	155	155	-	155	-	155	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
77	하양읍	부호리	364-18	364-18	전	874	874	874	-	874	-	874	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
78	하양읍	부호리	366-1	366-1	학	3,048	3,048	3,048	-	3,048	-	3,048	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
79	하양읍	부호리	367	367	학	4,610	4,610	4,610	-	4,610	-	4,610	경산시 하양읍 가마실길 50 학교범인일 청학원	
80	하양읍	부호리	369-1	369-1	학	3,240	3,240	3,240	-	3,240	-	3,240	경산시 하양읍 가마실길 50 학교범인일 청학원	
81	하양읍	부호리	370-2	370-2	전	2,117	2,117	2,117	-	2,117	-	2,117	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
82	하양읍	부호리	409-4	409-4	임	260	260	260	-	260	-	260	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
83	하양읍	부호리	413	413	전	397	397	397	-	397	-	397	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
84	하양읍	부호리	479	479	유	738	738	31	-	31	-	31	경산시 하양읍 가마실길 50 학교범인일 청학원	
85	하양읍	부호리	583-1	583-1	학	92	92	92	-	92	-	92	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	
86	하양읍	부호리	585	585	구	451	451	249	-	249	-	249	경산시 하양읍 부호리 33 학교범인일 청학원	국(농림축산식품부)
87	하양읍	부호리	586-13	586-13	도	280	280	69	-	69	-	20	국(건설부)	

연번	위치		지번		지목	대상면적(㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)		소유자		비고		
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	주소	성명			
88	하양읍	부호리	586-16	586-16	학	12	12	12	-	12	-	12	12	국(기획재정부)		
89	하양읍	부호리	588-54	588-54	구	1,067	1,067	1,067	-	1,067	-	1,067	1,067	학교법인 일정학원		
90	하양읍	부호리	588-55	588-55	구	6,714	6,714	2,488	-	2,488	-	2,488	2,488	국(농림축 산식품부)		
91	하양읍	부호리	588-27	588-27	구	394	394	394	-	394	-	394	394	학교법인 일정학원		
92	하양읍	부호리	588-29	588-29	구	218	218	218	-	218	-	218	218	학교법인 일정학원		
93	하양읍	부호리	588-30	588-30	구	88	88	88	-	88	-	88	88	학교법인 일정학원		
94	하양읍	부호리	588-32	588-32	구	66	66	66	-	66	-	66	66	학교법인 일정학원		
95	하양읍	부호리	588-33	588-33	구	79	79	79	-	79	-	79	79	국(농림축 산식품부)		
96	하양읍	부호리	588-38	588-38	구	4	4	4	-	4	-	4	4	국(농림축 산식품부)		
97	하양읍	부호리	601-1	601-1	학	186	186	186	-	186	-	186	186	학교법인 일정학원		
98	하양읍	부호리	601-3	601-3	학	155	155	155	-	155	-	155	155	국(기획재정부)		
99	하양읍	부호리	602	602	도	11	11	11	-	11	-			국(건설 부)		
100	하양읍	부호리	산16-3	33-8	임	496	480	496	16	480	16	496	480	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일정학원	산16-3에서 등록전환

연번	위치		지번		지목	대장면적 (㎡)		편입면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)			소유자		비고	
	읍	리	기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경	후경후	주소	성명		
101	하양읍	부호리	산32	341-2	임	2,479	2,452	2,479	2,452	2,479	2,452	2,479	2,452	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일청학원	산32에서 등록전환
102	하양읍	부호리	산32-1	341-3	임	598	429	598	429	598	429	598	429	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일청학원	산31-1에서 등록전환
103	하양읍	부호리	산32-2	341-4	임	797	704	797	704	797	704	797	704	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인 일청학원	산32-2에서 등록전환
104	하양읍	부호리	산32-4	341-1	임	8,874	9,544	8,874	9,544	8,874	9,544	8,874	9,544	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일청학원	산32-4에서 등록전환
105	하양읍	부호리	산33	341-5	임	2,777	2,536	2,777	2,536	2,777	2,536	2,777	2,536	경산시 하양읍 가마실길 50	학교법인 일청학원	산33에서 등록전환
106	하양읍	부호리	산34	341-6	임	1,587	1,420	1,587	1,420	1,587	1,420	1,587	1,420	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일청학원	산34에서 등록전환
107	하양읍	부호리	산38-4	236-1	임	780	803	780	803	780	803	780	803	경산시 하양읍 부호리 33	학교법인 일청학원	산38-4에서 등록전환



시 군

공 고

안동시 공고 제2025-2034호

보상계획 열람 공고

프라임개발 주식회사에서 시행하는 【북후 월전~석탑간(리도,북후202호) 도로확포장공사】에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니, 토지 등의 소유자 및 관계인은 이의가 있을 경우 같은 법 제15조 제3항에 따라 열람기간 내에 이의신청을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 9. 8.

안 동 시



1. 사업의 개요

- 가. 사 업 명: 북후 월전~석탑간(리도, 북후202호)도로확포장공사
- 나. 사업시행자: 프라임개발 주식회사 대표이사 김군자
- 다. 사업 위치: 경상북도 안동시 북후면 석탑리,월전리, 신전리 일원
- 라. 사 업 량: 도로정비 L=1,4km, B=6.0m
- 마. 사 업 기 간: 도로의 노선 지정 공고일 ~ 2025. 12. 31.

2. 보상대상(편입토지 등) 내역: 붙임 토지조서와 같음(편입토지상에 소재하는 물건 등 일체 포함.)

3. 보상대상 및 열람내용

- 경상북도 안동시 북후면 석탑리, 월전리, 신전리 일원 토지 21필지 및 토지상 물건 등 일체
- 보상대상 토지조서는 경상북도 안동시[홈페이지(www.andong.go.kr)]에 게재하고, 프라임개발 주식회사 및 안동시 도로철도과에 비치하여 토지 등의 소유자 및 관계인에게 열람.

4. 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청)기간 : 2025. 09. 08.(월) ~ 2025. 09. 22.(월)

(열람기간 중 토·일요일과 국·공휴일은 휴무)

나. 열람 및 이의신청 장소

▶프라임개발 주식회사 : ☎010-5266-5480

[경상북도 안동시 북후면 청골길 204]

▶안동시 도로철도과 : ☎ 054-840-5469

[경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)]

다. 열람 및 이의신청 방법

▶열람방법은 열람기간 중 토지 등의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 열람 장소에서 열람합니다.

▶ 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 프라임개발 주식회사 또는 안동시 도로철도과에 서면으로 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

5. 보상시기 : 2025. 11월(사업추진일정 등에 따라 변경될 수 있으며, 추후 개별통보 예정)

6. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정 및 지급 방법

▶ 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 규정에 의하여 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 등 관계법령에 의한 감정평가법인등 3인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상하게 되며, 다만, 같은 법 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 감정평가법인등 2인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상합니다. 보상금은 소유권이전등기 후 보상금을 지급합니다.

나. 감정평가법인등의 추천

▶ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조의 규정에 따라 토지소유자가 감정평가법인등 1인을 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적 2분의1이상에 해당하는 토지

소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수이상 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 서면으로 추천하여야 하며, 이 경우 토지소유자는 감정평가법인 등 1인에 대해서만 동의 할 수 있습니다.

- ▶ 해당 토지를 관할하는 시·도지사는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항과 같은법 시행령 제28조에 따라 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가법인등(1인)을 추천할 수 있습니다.

다. 보상금 지급절차 : 보상계획 열람 및 공고 ⇒ 감정평가 및 보상금 산정
⇒ 협의 및 보상금 지급 ⇒ 수용재결(협의불성립 등) ⇒ 공탁

7. 기타사항

가. 본 신문 공고와 별도로 토지 등의 소유자 또는 관계인에게 개별 통지하고 미등기 토지 등의 소유자, 점유자 및 관계인, 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못하거나, 송달불능 등으로 인한 미수령자에게는 본 신문 공고로 송달에 갈음합니다.

나. 토지의 일부가 편입됨으로 인하여 잔여지를 종래의 목적에 사용하는 것이 현저히 곤란할 때에는 사업시행자에게 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구하실 수 있습니다.

다. 북후 월전~석탑간(리도,북후202호) 도로확포장공사 구역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우 토지소유자 등은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제79조 제2항에 따라 사업시행자에게 그 손실 보상을 청구하실 수 있습니다.

라. 개인별 보상액, 협의 기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 추후 보상 시기에 개별적으로 알려드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 프라임개발 주식회사 [☎010-5266-5480,경상북도 안동시 북후면 청골길 204] 로 문의하시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

사업명 : 북후 월전~석탑간(리도, 북후202호) 도로확포장공사

일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목	현실 적인 이용 상황	면적(㎡)			용도지역 및지구	소유 지분	소유자	
					전체면적	공부면적	편입면적			성명 또는 명칭	주소
1	경상북도 안동시 북후면 석탑리	산2-1 (산2)	임야	임야	283,636	3,667	3,667	농림지역, 생산물리지역	1/1	프00개발 주식회사	충청북도 충주시 북0안길 00(북0동)
2	경상북도 안동시 북후면 석탑리	94-1 (94)	전	임야	899	53	53	생산물리지역	1/1	미등기1	
3	경상북도 안동시 북후면 석탑리	93-1 (93)	임야	임야	317	72	72	농림지역	1/1	유0목	안동군 북0면 신0동 000
4	경상북도 안동시 북후면 석탑리	7-2 (7)	임야	임야	1,881	272	272	생산물리지역	1/1	프00개발 주식회사	경상북도 안동시 북0면 청0길 000
5	경상북도 안동시 북후면 석탑리	8-2 (8)	임야	임야	3,190	459	459	생산물리지역	1/1	심0역	안동군 북0면 월0동 000
6	경상북도 안동시 북후면 석탑리	9-1 (9)	임야	임야	268	67	67	생산물리지역	1/1	임0이	안동군 북0면 신0동 000
7	경상북도 안동시 북후면 석탑리	산1-2 (산1)	임야	임야	96,000	3,056	3,056	생산물리지역	1/1	안동시	
8	경상북도 안동시 북후면 석탑리	11-2 (11-2)	전	도로	174	174	174	생산물리지역	1/1	미등기2	
9	경상북도 안동시 북후면 석탑리	산1-3 (산1)	임야	도로	96,000	1,191	1,191	생산물리지역	1/1	안동시	
10	경상북도 안동시 북후면 월전리	산81-3 (산81-3)	임야	도로	274	274	274	농림지역	2/3	안동시	

일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목	현실 적인 이용 상황	면적(㎡)			용도지역 및지구	소유 지분	소유자	
					전체면적	공부면적	편입면적			성명 또는 명칭	주소
11	경상북도 안동시 북후면 월전리	668-2 (668-2)	도로	도로	307	307	307	생산관리지역	1/1	안동시	경기도 광주시 태오로 61, 000동 000호(태오동, 태전 지구2단지0원아파트)
12	경상북도 안동시 북후면 월전리	산81-4 (산81-4)	임야	도로	619	619	619	농림지역	2/3	안동시	서울특별시 양천구 목동0양0로30길 00, 000호(목동, 0하0정)
13	경상북도 안동시 북후면 월전리	산78-2 (산78-2)	임야	도로	762	762	762	농림지역	2/3	안동시	서울특별시 양천구 목동0양0로30길 00, 000호(목동, 0하0정)
14	경상북도 안동시 북후면 신전리	산17-3 (산17-3)	도로	도로	547	547	547	농림지역	1/1	안동시	
15	경상북도 안동시 북후면 신전리	산17-1 (산17-1)	도로	도로	187	187	153	계획관리지역	1/1	안동시	
16	경상북도 안동시 북후면 월전리	산178 (산178)	도로	도로	132	132	57	생산관리지역	1/1	국(국토교 통부)	
17	경상북도 안동시북후면 월전리	산77-1 (산77-1)	도로	도로	22	22	22	생산관리지역	1/1	안동시	

일련 번호	소재지	지번 (원래지번)	지목	현실 적인 이용 상황	면적(㎡)			용도지역 및지구	소유 지분	소유자	
					전체면적	공부면적	편입면적			성명 또는 명칭	주소
18	경상북도 안동시 북후면 월전리	산77-2 (산77-2)	도로	도로	5	5	5	2/3	안동시		
19	경상북도 안동시 북후면 월전리	658-4 (658-4)	전	도로	73	73	73	1/1	안동시		
20	경상북도 안동시 북후면 월전리	658-2 (658-2)	도로	도로	420	420	205	1/1	안동시		
21	경상북도 안동시 북후면 월전리	산76-1 (산76-1)	도로	도로	1,228	1,228	116	1/1	안동시		
		아래					빈칸				

이 의 신 청 서

사 업 명			
이의신청대상 토지 등 소재지	※ 대상 토지 등이 많을 경우 이의내용에 추가 기재		
성명 또는 명칭	(인)	생년월일 (등록번호)	
주 소			
연 락 처	(휴대폰)	(일반전화)	

이 의 내 용

※ 이의신청 내용이 많을 경우 별지에 작성하셔도 됩니다

첨부 : 신분증 사본, 이의 증빙서류 등

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거 위와 같이
이의신청서를 작성·제출합니다.

2025년 월 일

프라임개발 주식회사 대표이사 귀하

감정평가법인 등 추천서

사 업 명				
추 천 감정평가기관	법인명(기관명)			
	주 소			
	대 표 자 성 명			
	연 락 처			
토 지 소 유 자				
보상대상 지번	성 명	주 소	연락처	동 의 (서명 또는 인)
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조 규정에 의거 감정평가업자를 위와 같이 추천합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025. . . .</p> <p style="text-align: center;">추천자: (서명 또는 인)</p>				
<p>프라임개발 주식회사 귀중</p>				

구미시 공고 제2025-2537호

도시계획시설(공원:오태공원)사업 실시계획(변경)인가 공람공고

구미시 임은동 산7번지 일원의 도시계획시설(오태공원) 조성사업 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 사전 주민 의견을 청취코자 다음과 같이 관계 서류의 공람을 실시하오니 토지소유자 및 이해관계인은 본 사업 시행에 대한 의견이 있을 때에는 공람 기간 내 의견서를 구미시 공원녹지과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 8일

구 미 시 장

1. 공람기간 : 2025.09.08.~2025.09.22.
2. 공람장소 : 구미시청 공원녹지과(☎ 480-5563)

3. 사업내용

사업 종류	사업의 명칭	사업의 위치	사업의규모	도시계획 결정일자	비고
도시계획 시설(공원) 사업	오태공원 조성사업	임은동 산7번지 일원	A=65,696.6㎡	건설부고시 제6645호 (1973.12.31.)	

4. 사업시행자

주 소 : 구미시 송정대로 55

성 명 : 구 미 시 장

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 5년간 관계서류 및 도면은 구미시청
공원녹지과에 비치하고 일반인에게 보입니다.
(도면게재생략)

□ 공원

- 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

연번	구분	토지소채		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
계	기정				247,665.1	220,433.6				
	변경				241,737.1	65,696.6				
1	기정	임은동	103-1	전	575	575	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	이0		
	변경	임은동	103-1	전	575	0	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	이0		
2	기정	임은동	103-2	전	486.0	486.0	경상북도 구미시 박정회로5길* (상모동)	한0형		
	변경	임은동	103-2	전	486.0	0	경상북도 구미시 박정회로5길* (상모동)	한0형		
3	기정	임은동	103-3	전	1,319.0	1,319.0	경상북도 구미시 박정회로5길 * (상모동)	조0회		
	변경	임은동	103-3	전	1,319.0	1,319.0	경상북도 구미시 박정회로5길 * (상모동)	구미시		

연번	구분	토지소제		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
4	기정	임은동	103-4	전	813.0	813.0	경상북도 구미시 박정희로5길 * (상모동)	한O형		
	변경	임은동	103-4	전	813.0	0	경상북도 구미시 박정희로5길* (상모동)	한O형		
5	기정	임은동	183	전	2,017.0	2,017.0	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전리 *	박O회		
	변경	임은동	183	전	2,017.0	2,017.0		구미시		
6	기정	임은동	185-2	전	2,252.0	2,252.0	대구광역시 동구 동변동 *	이O형		
	변경	임은동	185-2	전	2,252.0	2,252.0		구미시		
7	기정	임은동	185-3	임야	337.0	337.0	대구광역시 동구 동변동 *	이O형		
	변경	임은동	185-3	임야	337.0	337.0		구미시		
8	기정	임은동	185-5	유지	12.0	12.0	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	조O현		
	변경	임은동	185-5	유지	12.0	12.0		구미시		

연번	구분	토지소제		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
9	기정	임은동	186-7	답	20.0	20.0	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	조0현		
	변경	임은동	186-7	답	20.0	20.0		구미시		
10	기정	임은동	187	답	798.0	798.0	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	조0현		
	변경	임은동	187	답	798.0	798.0		구미시		
11	기정	임은동	187-1	답	992.0	992.0	구미시 임은길 *(임은동)	구0호		
	변경	임은동	187-1	답	992.0	992.0		구미시		
12	기정	임은동	188	묘	783.0	783.0		국(기획재정부)		
13	기정	임은동	189	답	2,307.0	2,307.0	경상북도 구미시 왕산로3길 * (임은동, 백산골든타운 2차)	김0식		
	변경	임은동	189	답	2,307.0	2,307.0		구미시		
14	기정	임은동	190	전	126.0	126.0	경상북도 구미시 왕산로3길 * (임은동, 백산골든타운 2차)	김0식		
	변경	임은동	190	전	126.0	126.0		구미시		

연번	구분	토지소세		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
15	기정	임은동	191	전	2,605.0	2,605.0	경상북도 구미시 임은길* (임은동)	조0상		
	변경	임은동	191	진	2,605.0	2,605.0		구미시		
16	기정	임은동	192	전	1,940.0	1,940.0	경상북도 구미시 임은1길 *	문0학		
	변경	임은동	192	전	1,940.0	1,940.0		구미시		
17	기정	임은동	193	전	823.0	823.0	경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 *	유0중		
	변경	임은동	193	전	823.0	823.0	(화성타운)	구미시		
18	기정	임은동	194-2	전	652.0	652.0	경상북도 구미시 왕산로 *	조0현		
	변경	임은동	194-2	진	652.0	652.0	(임은동, 코오롱하늘채)	구미시		
19	기정	임은동	195-3	전	81.0	81.0	경상북도 구미시 왕산로 *	조0현		
	변경	임은동	195-3	전	81.0	81.0	(임은동, 코오롱하늘채)	구미시		

연번	구분	토지소세		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
20	기정	임은동	213	전	399.0	399.0	경상북도 구미시 왕산로 * (임은동, 코오롱하늘채)	조O현		
	변경	임은동	213	전	399.0	399.0		구미시		
21	기정	임은동	214	전	1,197.0	1,197.0	경상북도 구미시 임은동 *	김O희		
	변경	임은동	214	전	1,197.0	1,197.0		구미시		
22	기정	임은동	227	전	2,700.0	2,700.0	경상북도 구미시 구미대로4길 * (임은동)	박O식		
	변경	임은동	227	전	2,430	2,430		구미시		
23	기정	임은동	227-4	전	270.0	270.0	경상북도 구미시 구미대로4길 * (임은동)	박O식		
	변경	임은동	227-4	전	270.0	270.0		구미시		
24	기정	임은동	228	전	575.0	575.0	경상북도 구미시 금오대로 12길 *(오래동, 신한그린타운)	박O용		
	변경	임은동	228	전	575.0	575.0		구미시		

연번	구분	토지소제		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
25	기정	임은동	229-1	전	247.0	247.0	경상북도 포항시 북구 흥해읍 *	삼O주택 O식회사		
	변경	임은동	229-1	전	247.0	247.0		구미시		
26	기정	임은동	769-12	구거	6,259.0	815.0		국(농림축산 식품부)		
	변경	임은동	769-12	구거	5,443	815		국(농림축산 식품부)		
27	기정	임은동	769-20	구거	402.0	402.0		국(농림축산 식품부)		
28	기정	임은동	769-21	구거	140.0	140.0		국(농림축산 식품부)		
29	기정	임은동	769-43	구거	992.0	992.0		국(기획재정부)		
30	기정	임은동	823	도로	9,563.5	2.0		구미시		
31	기정	임은동	826	도로	229.6	168.6		구미시		

연번	구분	토지소제		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
32	기정	임은동	산6-8	임야	82,909.0	82,909.0	경상북도 구미시 박정희로5길 * (상모동)	한0형		
	변경	임은동	산6-8	임야	82,909.0	0	경상북도 구미시 박정희로5길 * (상모동)	한0형		
33	기정	임은동	산7	임야	44,233.0	32,068.0		구미시		
34	기정	임은동	산8	임야	5,554.0	5,554.0	대구광역시 수성구 동대구로 * (범어동, 우방범어타운)	허0형		
	변경	임은동	산8	임야	5,554.0	0	경상북도 경산시 대학로9길 * (정평동, 현대타운)	허0형		
35	기정	임은동	산9	임야	59,288.0	59,288.0	대구광역시 수성구 동대구로 * (범어동, 우방범어타운)	백0택		
	변경	임은동	산9	임야	59,288.0	0	경상북도 경산시 대학로9길 * (정평동, 현대타운)	백0원		

연번	구분	토지소계		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
	변경	임은동	산9	임야	54,446	0	구미시 형곡로25길 * (형곡동, 상록주택)	백0택		
							구미시 형곡로25길 * (형곡동, 상록주택)	백0원		
36	기정	임은동	산9-1	임야	7,434.0	7,434.0	대구광역시 북구 김단로 * (북현동, 복현서한타운)	유0영		
							경상북도 구미시 형곡로2* (형곡동)	김0락		
							대구광역시 수성구 지범로 * (범물동, 우방미진하이츠)	장0경		
							경상북도 구미시 신시로16길 * (송정동, 삼성장미아파트)	장0숙		
							대구광역시 달서구 이곡공원로 * (용산동, 성서2차 영남우방타운)	이0훈		
							대구광역시 달서구 한실로 * (도원동, 아람마을)	박0현		
	변경	임은동	산9-1	임야	7,434.0	7,434.0		구미시		

연번	구분	토지소계		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 (등기부상)		소유권 이외의 권리	비고
		동명	지번				주소	성명		
37	기정	임은동	산9-2	임야	267.0	267.0	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도읍로 *	삼O주택O식회 사		
	변경	임은동	산9-2	임야	267.0	267.0		구미시		
38	기정	임은동	산9-11	임야	4,842.0	4,842.0	경상북도 구미시 형곡로25길 * (형곡동)	백O택		
	변경	임은동	산9-11	임야	4,842.0	0	경상북도 구미시 완산로 *	문O자		
39	기정	임은동	산36	구거	238.0	238.0		국(건설 교통부)		
40	기정	임은동	산37	구거	988.0	988.0		국(농림수산부)		