경산 2차 아이파크 기관추천 [일반] 특별공급 안내문 (일정 재변경에 따른 안내)

IPARK

※ 기존에 9월 30일 모집공고 예정으로 특별공급 안내를 하였으나, **모집공고일이 10월 06일로 변경**됨에 따라 특별공급에 관해 재안내 드립니다.

※ 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동 · 호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
※ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부·청약신청 및 동·호수배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
※ 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 '특별공급 청약자격 요건' 등을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 및 일정

■ 위　　치 : 경산시 압량읍 압량리 200번지 일원
■ 공 급 규 모 : 지하2층 ~ 지상33층, 6개동 아파트 총 745세대
■ 입주예정시기 : 2025년 12월 예정
■ 공 급 대 상 : 총 745세대 중 기관추천[일반]특별공급 57세대

주택 구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별계약면적(㎡)			공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수
			주거전용	주거공용	공급면적		기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초	계	
민영 주택	084.9540A	84A	84.9540	23.1011	108.0551	403	**40**	40	81	12	40	213	190
	084.8634B	84B	84.8634	24.5727	109.4361	86	**9**	9	17	3	9	47	39
	084.8751C	84C	84.8751	23.6419	108.5170	86	**8**	9	17	3	8	45	41
	112.9932A	112A	112.9932	31.5490	144.5422	156		15		4		19	137
	112.7490B	112B	112.7490	32.0860	144.8350	8		1				1	7
	125.0584	125	125.0584	38.3594	163.4178	2							2
	134.8706A	134A	134.8706	38.0103	172.8809	3							3
	134.9975B	134B	134.9975	38.2828	173.2803	1							1
	공급세대합계					745	**57**	74	115	22	57	325	420

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있음.
※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미함.
※ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 계약 전 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바람.
※ 해당기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「경산시 고시」 제 2021-23호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역 (경상북도 경산시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선순위로 선정하며, 전체 마감 시 기타 경북/대구광역시 기관추천 대상자의 배정물량은 없음.

■ 기관별 공급세대수 배분

(단위:세대)

구분	84A		84B		84C		계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	10	4	2	1	2	1	14	6
장애인	20	8	5	2	4	1	29	11
중소기업 근로자	10	4	2	1	2	1	14	6
합계	40	16	9	4	8	3	57	23

※ 각 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 변경된 분양 일정(예정)

구분		일정	비고
입주자모집공고일(예정)		2022. 10. 06(목)	일간신문 및 당사 홈페이지 (http://www.i-park.com/gyeongsan2) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
견본주택 개관일(예정)		2022. 10. 07(금)	경북 경산시 중방동 900번지
특별공급접수 (예정)일	인터넷 청약	2022. 10. 17(월)	한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동 · 호수 발표(예정)일		2022. 10. 26(수)	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)
정당계약 (예정)일		2022. 11. 08(화) ~ 11. 10(목)	3일간 (계약일정은 변경될 수 있음)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었습니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항(청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr))

- 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다
- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 현장 접수가 가능합니다.(10:00~14:00)
  단, 견본주택 현장 접수 시에는 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다. (청약신청 필요서류 견본주택 별도 문의)
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공동인증서, 금융인증서 또는 네이버인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 세대수 등은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있으며 등은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인 후 청약하여 주시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 자격요건 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
1회한정 / 자격요건 / 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능함.)
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>
• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자 등, 장애인의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.)
- 장기복무 제대군인, 10년이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.
①청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
②청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 부산광역시</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>250만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>400만원</td><td>600만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,000만원</td><td>1,500만원</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>기관추천
해당부서</td><td>
※ 추천기관
<table>
<tr><th>구 분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>국가유공자 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족</td><td>대구지방보훈청
복지과 복지지원팀</td></tr>
<tr><td rowspan="2">장애인</td><td rowspan="2">「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>대구광역시청
장애인복지과</td></tr>
<tr><td>경상북도청
장애인복지과</td></tr>
<tr><td>중소기업근로자</td><td>「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>대구·경북지방
중소벤처기업청
성장지원과</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>
- 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「경산시 고시」 제2021-23호에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(경산시에 6개월 이상 거주자)에 거주하는 신청자를 우선 순위로 추천하여 주시기 바람.
- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 함.
[신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 투기과열지구에서 공급하는 주택은 500%, 청약과열지역·수도권(인천,경기)·지방 광역시(부산,대구,대전,광주,울산)에서 공급하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정함.
ㄴ 국토교통부 주택기금과 '20.03.05일 보도/'20.03.16일 이후 입주자모집공고 진행 단지 적용 / 당 사업지는 그 외 지역(경산시)에 해당하므로 40% 적용 선정함.
※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.
</td></tr>
</table>

■ 특별공급 유의사항

구분	내용
유의사항	• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리함. • 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정 기관인 한국부동산원에서 전산으로 무작위로 추첨함. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표함. • 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 접수(서류제출 없음). 다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자(고령자 및 장애인 등 인터넷취약자)는 견본주택에서 신청 (10:00~14:00), 현장 접수 시에는 자격증명 서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나, 특별공급 당첨시 일반공급 청약은 무효 처리함. • 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨 될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가함. • 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있음. • 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.(타 유형특공 미달시 예비자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자(예비입주자 포함)도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정됨. • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비자로 선정된 경우 - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비 지위는 무효 - 특별공급 예비를 포기하고 일반예비 선택불가 - 다만, 특별공급 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2022.09.30.(금)** 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 인쇄제작물 및 경산 2차 아이파크 홈페이지 **(http://www.i-park.com/gyeongsan2)** 를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바람.

III 견본주택 위치 및 분양문의

■ 견본주택 위치 : 경북 경산시 중방동 900번지
■ 사업지 : 경산시 압량읍 압량리 200번지 일원
■ 분양홈페이지 : (http://www.i-park.com/gyeongsan2)
■ 분양문의 : 053) 816 - 5122
■ 현장 위치 및 견본주택 위치도

9월 오픈 예정



견본주택 : 경상북도 경산시 중방동 900번지
현장 : 경산시 압량읍 압량리 200번지 일원

〈첨부자료〉

I PARK

또 한번의 아이파크
변화의 정점

미니 신도시로의 변화
약 1만여 세대 입주, 압량-신대부적지구 결합으로 미니 신도시 조성
대단지 브랜드타운으로 경산의 중심이 될 아이파크

새로운 미래가치의 변화
반경 6km이내 경산 최대규모 산업단지가 위치해 우수한 직주근접
경산 4일반산업단지, 경산지식산업지구, 경산 프리미엄 아울렛 입주 예정

경산, 대구를 잇는 교통환경의 변화
대구 2호선 영남대역과 인접한 준역세권
경부고속도로, 경산IC 등 주요 도로와 인접한 쾌속교통 네트워크

스마트한 교육환경의 변화
단지 북측 신규 초등학교, 고등학교 부지 확보
안심도보 통학권인 경산 압량초, 압량중과 경산과학고, 영남대 등 뛰어난 교육여건

풍부하고 편리한 생활환경의 변화
신대부적지구와 영남대역 인근의 다양한 생활문화 인프라 공유
이마트, 홈플러스, NC백화점 등 경산 주요 도심 내 풍부한 중심생활 이용

경산의 가치를 높이는 새로운 주거중심의 변화
1,722세대 브랜드타운



약 1만여 세대가 들어오게 될 압량-신대부적지구의 중심에서 아이파크가 경산의 미래를 완성합니다

경산의 변화는.
아이파크의 변화로부터.

만 19세 이상이면	무주택자, 유주택자도	거주지역 상관없이	실거주 의무 없이	청약 재당첨제한 무관	중도금 무이자	발코니 확장 무상
OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

※ 본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.