

# 2022년 2분기 도청신도시 정주환경

## 현 황

- **(주민등록인구) 21,385명**(전분기 대비 증226명)
    - 40대 이하 인구 : 79.7%, 17,044명
    - 평균연령 : 33.3세
    - 인구증가율 : 1.06%
  - **(상가·점포) 1,092개소**(전분기 대비 증32개소)
    - 음식점 263, 학원 129, 이미용 62, 마트 35, 의료 15\*, 카페·디저트 80, 스포츠시설 32 등
    - \* 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원1
  - **(학교시설) 4개교 3,514명 운영 중**(전분기 대비 증8명)
    - 초등학교(2개소 2,201명), 중학교(1개소, 760명), 고등학교(1개소, 553명)
  - **(보육시설) 36개교(원) 1,682명 운영 중**(전분기 대비 감21명)
    - 어린이집(30개소 1,075명), 유치원(6개소 607명)
  - **(주거시설)**
    - 아파트
      - (입주) 11개 단지 8,618세대 중 8,538세대(99.1%)
      - (분양) 11개 단지 8,618세대 중 8,618세대(100%)
    - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,966실(97%), 분양 1,859세대(91.7%)
    - 단독주택 : 건축신고 259동(908세대) 중 197동(689세대) 준공
    - 한옥주택 : 건축완료 9(시범3, 민간6), 건축신고 3, 미착공 61
- ※ 전체 73필지 100% 분양

## 향 후 전 망

- **골든사이언스파크**(은퇴과학자타운) 조성을 추진하여 청년인재 유입, 고경력 과학기술 인력을 유치해 지역발전 도모 및 신도시 활성화 예상
- 신도시 내 **스마트도시 서비스 13종**을 구축('27년)하여 정보통신기술·데이터 활용을 통해 도시문제를 해결하고 주민 삶의 질 향상 기대
- **범우리공원** 내 5천㎡ 규모 **숲속놀이터**를 개장('22년 6월)하여 주민들이 가족단위로 여가와 휴식을 즐길 수 있는 공간 제공 예정

**참고자료**

**신도시 정주환경 세부사항 증감 비교**

**□ 인구현황**

(단위 : 세대, 명)

구 분	'22. 6월말	'22. 3월말	증감
주민등록인구	8,905 / 21,385	8,817 / 21,159	88 / 226

**① 인구분포**

(단위 : 명)

구 분	'22. 6월말			'22. 3월말			증감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	21,385	10,492	10,893	21,159	10,393	10,766	226	99	127
40대이하	17,044 (79.7%)	8,427 (80.3%)	8,617 (79.1%)	16,899 (79.9%)	8,381 (80.6%)	8,518 (79.1%)	145	46	99
50대이상	4,341 (20.3%)	2,065 (19.7%)	2,276 (20.9%)	4,260 (20.1%)	2,012 (19.4%)	2,248 (20.9%)	81	53	28

**② 전입인구**

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	타시도	대구시	영주시	문경시	기타경북
증감	979 (3.7%)	279 (3.0%)	188 (4.2%)	233 (5.8%)	89 (2.9%)	32 (2.5%)	42 (5.3%)	116 (3.5%)
'22. 6월	27,213	9,600 (35.3%)	4,656 (17.1%)	4,242 (15.6%)	3,115 (11.4%)	1,313 (4.8%)	831 (3.1%)	3,456 (12.7%)
'22. 3월	26,234	9,321 (35.5%)	4,468 (17.0%)	4,009 (15.3%)	3,026 (11.5%)	1,281 (4.9%)	789 (3.0%)	3,340 (12.7%)

**③ 주거시설별 세대 및 인구**

(단위 : 세대, 명)

구 분	'22. 6월말		'22. 3월말		증감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	8,905	21,385	8,817	21,159	88	226
아파트	7,444	19,413	7,394	19,213	50	200
오피스텔	868	915	845	897	23	18
기타	593	1,057	578	1,049	15	8

**□ 주거시설 분양현황**

(단위 : 세대, %)

구 분	'22. 6월말				'22. 3월말				증감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	8,618	500	94.5	9,118	8,618	500	94.5	-	-
오피스텔	2,749	1,859	890	67.6	2,749	1,859	890	67.6	-	-
기타	908	689			947	638				

**□ 업종별 상가현황**

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공중개업	이미용	의류점	의료	기타
증감	32	12	-	-	6	-	1	-	3	△1	1	10
'22. 6월	1,092	263	32	33	80	35	129	46	62	27	15	370
'22. 3월	1,060	251	32	33	74	35	128	46	59	28	14	360