

# 2022년 3분기 도청신도시 정주환경

## 현 황

- (주민등록인구) 21,821명(전분기 대비 증436명)
  - 40대 이하 인구 : 79.5%, 17,346명
  - 평균연령 : 33.4세
  - 인구증가율 : 2%
- (상가·점포) 1,101개소(전분기 대비 증9개소)
  - 음식점 270, 학원 128, 이미용 68, 마트 35, 의료 14\*, 카페·디저트 84, 스포츠시설 34 등
  - \* 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 성형외과(피부과)1, 약국3, 동물병원1
- (학교시설) 4개교 3,531명 운영 중(전분기 대비 증17명)
  - 초등학교(2개소 2,219명), 중학교(1개소, 760명), 고등학교(1개소, 552명)
- (보육시설) 36개교(원) 1,709명 운영 중(전분기 대비 증27명)
  - 어린이집(30개소 1,102명), 유치원(6개소 607명)
- (주거시설)
  - 아파트
    - (입주) 12개 단지 9,118세대 중 8,832세대(96.9%)
    - (분양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
  - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,935실(95.5%), 분양 1,859세대(91.7%)
  - 단독주택 : 건축신고 262동(887세대) 중 206동(698세대) 준공
  - 한옥주택 : 건축완료 9(시범3, 민간6), 건축신고 3, 미착공 61
  - ※ 전체 73필지 100% 분양

## 향 후 전 망

- 도청 신도시 내(안동시 풍천면 일원 6,642㎡)수소연료전지발전소 및 친환경수소융복합 인프라 조성을 추진하여 신산업 창출 및 도민 복리증진 기대
- 경북도청신도시 2단계 단독주택지(D-11BL) 개발사업 우선협상 대상자 선정(주더존하우징) 및 공급계획(2023년 상반기)에 따라 도청신도시 주거단지 활성화 및 인구유입 예상
- 신도시 복합커뮤니티센터 건립('22 12월 준공예정, '23년 개관예정)에 따라 행정·문화·복지 통합서비스를 이용할 수 있는 복합문화 공간 제공

## 참고자료

# 신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

## □ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

| 구 분    | '22. 9월말       | '22. 6월말       | 증감        |
|--------|----------------|----------------|-----------|
| 주민등록인구 | 9,194 / 21,821 | 8,905 / 21,385 | 289 / 436 |

### ① 인구분포

(단위 : 명)

| 구 분   | '22. 9월말          |                  |                  | '22. 6월말          |                  |                  | 증감  |     |     |
|-------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-----|-----|-----|
|       | 계                 | 남성               | 여성               | 계                 | 남성               | 여성               | 계   | 남성  | 여성  |
| 계     | 21,821            | 10,663           | 11,158           | 21,385            | 10,492           | 10,893           | 436 | 171 | 265 |
| 40대이하 | 17,346<br>(79.5%) | 8,545<br>(80.1%) | 8,801<br>(78.9%) | 17,044<br>(79.7%) | 8,427<br>(80.3%) | 8,617<br>(79.1%) | 302 | 118 | 184 |
| 50대이상 | 4,475<br>(20.5%)  | 2,118<br>(19.9%) | 2,357<br>(21.1%) | 4,341<br>(20.3%)  | 2,065<br>(19.7%) | 2,276<br>(20.9%) | 134 | 53  | 81  |

### ② 전입인구

(단위 : 명)

| 구 분     | 계               | 안동시              | 예천군              | 영주시             | 문경시           | 기타경북             | 대구시              | 타시도              |
|---------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| 증감      | 1,181<br>(4.3%) | 355<br>(3.7%)    | 199<br>(4.3%)    | 47<br>(3.6%)    | 57<br>(6.9%)  | 155<br>(4.5%)    | 97<br>(3.1%)     | 271<br>(6.4%)    |
| '22. 9월 | 28,394          | 9,955<br>(35.1%) | 4,855<br>(17.1%) | 13,60<br>(4.8%) | 888<br>(3.1%) | 3,611<br>(12.7%) | 3,212<br>(11.3%) | 4,513<br>(15.9%) |
| '22. 6월 | 27,213          | 9,600<br>(35.3%) | 4,656<br>(17.1%) | 1,313<br>(4.8%) | 831<br>(3.1%) | 3,456<br>(12.7%) | 3,115<br>(11.4%) | 4,242<br>(15.6%) |

### ③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

| 구 분   | '22. 9월말 |        | '22. 6월말 |        | 증감  |     |
|-------|----------|--------|----------|--------|-----|-----|
|       | 세대       | 인구     | 세대       | 인구     | 세대  | 인구  |
| 계     | 9,194    | 21,821 | 8,905    | 21,385 | 289 | 436 |
| 아 파 트 | 7,789    | 19,893 | 7,444    | 19,413 | 345 | 480 |
| 오피스텔  | 809      | 863    | 868      | 915    | △59 | △52 |
| 기 타   | 596      | 1,065  | 593      | 1,057  | 3   | 8   |

## □ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

| 구 분   | '22. 9월말 |       |     |       | '22. 6월말 |       |     |       | 증감 |     |
|-------|----------|-------|-----|-------|----------|-------|-----|-------|----|-----|
|       | 계획       | 분양    | 미분양 | 분양률   | 계획       | 분양    | 미분양 | 분양률   | 분양 | 분양률 |
| 아 파 트 | 9,118    | 9,118 | -   | 100%  | 9,118    | 8,618 | 500 | 94.5% | -  | -   |
| 오피스텔  | 2,749    | 1,859 | 890 | 67.6% | 2,749    | 1,859 | 890 | 67.6% | -  | -   |
| 기 타   | 887      | 698   |     |       | 908      | 689   |     |       |    |     |

## □ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

| 구 분     | 계     | 음식점 | 스포츠<br>시 설 | 치킨<br>(호프) | 카페<br>(디저트) | 마-트<br>(편의점) | 학원  | 공<br>중<br>개<br>업 | 이미용 | 의류점 | 의료 | 기타  |
|---------|-------|-----|------------|------------|-------------|--------------|-----|------------------|-----|-----|----|-----|
| 증감      | 9     | 7   | 2          | 4          | 4           | -            | △1  | 2                | 6   | △1  | △1 | △13 |
| '22. 9월 | 1,101 | 270 | 34         | 37         | 84          | 35           | 128 | 48               | 68  | 26  | 14 | 357 |
| '22. 6월 | 1,092 | 263 | 32         | 33         | 80          | 35           | 129 | 46               | 62  | 27  | 15 | 370 |