

2023년 2분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,414명(전분기 대비 증159명)
 - 40대 이하 인구 : 79%, 17,700명
 - 평균연령 : 33.6세
 - 인구증가율 : 0.7%
- (상가·점포) 1,156개소(전분기 대비 증15개소)
 - 음식점 277, 학원 133, 카페·디저트 93, 이미용 76, 중개업 46, 스포츠시설 43, 마트 35, 의료 16* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국3, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,626명 운영 중(전분기 대비 감17명)
 - 초등학교(2개소 2,239명), 중학교(1개소, 809명), 고등학교(1개소, 578명)
- (보육시설) 37개교(원) 1,685명 운영 중(전분기 대비 증37명)
 - 어린이집(31개소 1,061명), 유치원(6개소 624명)
- (주거시설)
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,949세대(98.1%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,989실(98.1%), 분양 1,869세대(92.2%)
 - 단독주택 : 건축신고 271동(919세대) 중 212동(717세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향후전망

- 신도시 메디컬타워 내 6~8층 서울병원*진료과목: 한의원, 정형외과, 소아과, 내과 등 개원 예정('23년 7월 중)에 따른 의료서비스 수요 충족 기대
- 예천복합커뮤니티센터(호명면 산합리 1123 일원) 준공에 따른 생활 밀착형 공공서비스 제공*호명면 신도시출장소 이전 및 주민 편의 증진 전망
- 패밀리파크(호명면 산합리 84-3 일원) 물놀이시설 개장 예정('23.7.22.)에 따라 주민친화형 기반시설 조성 및 주민 문화 향유 기회 확대 예상

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 6월말	'23. 3월말	증 감
주민등록인구	9,543 / 22,414	9,477 / 22,255	66 / 159

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'23. 6월말			'23. 3월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,414	10,973	11,441	22,255	10,898	11,357	159	75	84
40대이하	17,700 (79%)	8,733 (79.6%)	8,967 (78.4%)	17,597 (79.1%)	8,682 (79.7%)	8,915 (78.5%)	103	51	52
50대이상	4,714 (21%)	2,240 (20.4%)	2,474 (21.6%)	4,658 (20.9%)	2,216 (20.3%)	2,442 (21.5%)	56	24	32

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	727	238 (2.2%)	106 (1.9%)	31 (2.1%)	42 (4.1%)	56 (1.4%)	78 (2.2%)	176 (3.3%)
'23. 6월	31,732	10,877 (34.3%)	5,571 (17.6%)	1,476 (4.7%)	1,017 (3.2%)	3,996 (12.6%)	3,535 (11.1%)	5,260 (16.6%)
'23. 3월	31,005	10,639 (34.3%)	5,465 (17.6%)	1,445 (4.7%)	975 (3.1%)	3,940 (12.7%)	3,457 (11.1%)	5,084 (16.4%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 6월말		'23. 3월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,543	22,414	9,477	22,255	66	159
아파트	8,237	20,566	8,162	20,400	75	166
오피스텔	858	916	846	902	12	14
기타	448	932	469	953	△21	△21

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'23. 6월말				'23. 3월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,317	1,869	448	80.7%	2,317	1,869	448	80.7%	-	-
기타	919	717			919	717				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공중개업	이미용	의류점	의료	기타
증 감	15	2	1	1	1	-	-	1	-	△1	1	9
'23. 6월	1,156	277	43	36	93	35	133	46	76	28	16	373
'23. 3월	1,141	275	42	35	92	35	133	45	76	29	15	364