

2023년 4분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,591명(전분기 대비 증97명)**
 - 40대 이하 인구 : 78.6%, 17,750명
 - 평균연령 : 33.8세
 - 인구증가율 : 0.4%
- (상가·점포) 1,185개소(전분기 대비 증11개소)**
 - 음식점 287, 학원 131, 카페·디저트 104, 이미용 87, 중개업 47, 스포츠시설 43, 마트 35, 의료 17* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,580명 운영 중(전분기 대비 감43명)**
 - 초등학교(2개소 2,194명), 중학교(1개소, 815명), 고등학교(1개소, 571명)
- (보육시설) 36개교(원) 1,701명 운영 중(전분기 대비 증1명)**
 - 어린이집(30개소 1,086명), 유치원(6개소 615명)
- (주거시설)**
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,942세대(98.1%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,990실(98.2%), 분양 1,872세대(92.4%)
 - 단독주택 : 건축신고 284동(965세대) 중 214동(724세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- 맑은누리파크 주민편익시설(수영장, 찜질방, 실내골프연습장 등) 개관에 따른 여가·휴식 공간 제공 및 주민편익 증진**
- 스탠포드호텔 조성('24년 8월 준공)으로 숙박시설 부족 문제 해소, 관광객 유치 및 지역경제 활성화 기대**
- 패밀리파크 내 파크골프장 준공 예정('24년 4월)으로 주민친화형 체육 기반시설 확대**

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 12월말	'23. 9월말	증 감
주민등록인구	9,614 / 22,591	9,576 / 22,494	38 / 97

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'23. 12월말			'23. 9월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,591	11,067	11,524	22,494	11,028	11,466	97	39	58
40대이하	17,750 (78.6%)	8,740 (79%)	9,010 (78.2%)	17,715 (78.8%)	8,749 (79.3%)	8,966 (78.2%)	35	△9	44
50대이상	4,841 (21.4%)	2,327 (21%)	2,514 (21.8%)	4,779 (21.3%)	2,279 (20.7%)	2,500 (21.8%)	62	48	14

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	655	214 (1.9%)	93 (1.7%)	159 (9.9%)	57 (5.4%)	32 (0.8%)	26 (0.7%)	74 (1.4%)
'23. 12월	33,010	11,287 (34.2%)	5,732 (17.4%)	1,768 (5.3%)	1,116 (3.4%)	4,051 (12.3%)	3,595 (10.9%)	5,461 (16.5%)
'23. 9월	32,355	11,073 (34.2%)	5,639 (17.4%)	1,609 (5%)	1,059 (3.3%)	4,019 (12.4%)	3,569 (11%)	5,387 (16.7%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'23. 12월말		'23. 9월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,614	22,591	9,576	22,494	38	97
아파트	8,213	20,584	8,224	20,610	△11	△26
오피스텔	857	913	882	937	△25	△24
기타	544	1,094	470	947	74	147

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'23. 12월말				'23. 9월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,317	1,872	445	80.8%	2,317	1,872	445	80.8%	-	-
기타	965	724			924	717				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공중개업	이미용	의류점	의료	기타
증 감	11	△2	-	-	1	-	△4	-	5	-	-	11
'23. 12월	1,185	287	43	34	104	35	131	47	87	19	17	381
'23. 9월	1,174	289	43	34	103	35	135	47	82	19	17	370