

2024년 1분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,611명(전분기 대비 증20명)
 - 40대 이하 인구 : 78.3%, 17,703명
 - 평균연령 : 34세
 - 인구증가율 : 0.1%
- (상가·점포) 1,203개소(전분기 대비 증18개소)
 - 음식점 300, 학원 133, 카페·디저트 104, 이미용 91, 중개업 47, 스포츠시설 43, 마트 36, 의료 17* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,659명 운영 중(전분기 대비 증79명)
 - 초등학교(2개소 2,177명), 중학교(1개소, 884명), 고등학교(1개소, 598명)
- (보육시설) 36개교(원) 1,602명 운영 중(전분기 대비 감99명)
 - 어린이집(30개소 975명), 유치원(6개소 627명)
- (주거시설)
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,909세대(97.7%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,976실(97.5%), 분양 1,872세대(92.4%)
 - 단독주택 : 건축신고 288동(978세대) 중 216동(731세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- **안동 도청신도시지원센터**(풍천면 풍요5길 30-5, 1층) 업무개시('24년 4월 22일)에 따른 주민 커뮤니티 공간 및 신속한 행정서비스 제공
- 2단계 도시첨단산업단지 지정계획 반영고시(호명읍 산합리 958일원, 약 146천㎡)에 따른 신도시 자족기반 확충 및 신도시 활성화 기대
- 1단계 공동주택건설 도의회 의결(B-1BL, 공공임대 756세대)에 따른 주택공급('25년 7월 착공, '27년 12월 준공 예정) 및 인구 유입 예상

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구분	'24. 3월말	'23. 12월말	증 감
주민등록인구	9,614 / 22,611	9,614 / 22,591	- / 20

① 인구분포

(단위 : 명)

구분	'24. 3월말			'23. 12월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,611	11,040	11,571	22,591	11,067	11,524	20	△27	47
40대이하	17,703 (78.3%)	8,688 (78.7%)	9,015 (77.9%)	17,750 (78.6%)	8,740 (79%)	9,010 (78.2%)	△47	△52	5
50대이상	4,908 (21.7%)	2,352 (21.3%)	2,556 (22.1%)	4,841 (21.4%)	2,327 (21%)	2,514 (21.8%)	67	25	42

② 전입인구

(단위 : 명)

구분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	1,477	353 (3.1%)	249 (4.3%)	73 (4.1%)	49 (4.4%)	224 (5.5%)	178 (5%)	351 (6.4%)
'24. 3월	34,487	11,640 (33.8%)	5,981 (17.3%)	1,841 (5.3%)	1,165 (3.4%)	4,275 (12.4%)	3,773 (10.9%)	5,812 (16.9%)
'23. 12월	33,010	11,287 (34.2%)	5,732 (17.4%)	1,768 (5.3%)	1,116 (3.4%)	4,051 (12.3%)	3,595 (10.9%)	5,461 (16.5%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구분	'24. 3월말		'23. 12월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,614	22,611	9,614	22,591	-	20
아파트	8,078	20,501	8,213	20,584	△135	△83
오피스텔	866	938	857	913	9	25
기타	670	1,172	544	1,094	126	78

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구분	'24. 3월말				'23. 12월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,373	1,872	501	78.9%	2,317	1,872	445	80.8%	-	-
기타	978	731			965	724				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공중개업	이미용	의류점	의료	기타
증 감	18	13	-	-	-	1	2	-	4	△1	-	△1
'24. 3월	1,203	300	43	34	104	36	133	47	91	18	17	380
'23. 12월	1,185	287	43	34	104	35	131	47	87	19	17	381