

2024년 2분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,647명**(전분기 대비 증36명)
 - 40대 이하 인구 : 77.9%, 17,637명
 - 평균연령 : 34.2세
 - 인구증가율 : 0.16%
- (상가·점포) 1,224개소**(전분기 대비 증21개소)
 - 음식점 309, 학원 136, 카페·디저트 103, 이미용 99, 중개업 50, 스포츠시설 43, 마트 36, 의료 17* 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,636명 운영 중**(전분기 대비 감23명)
 - 초등학교(2개소 2,160명), 중학교(1개소, 881명), 고등학교(1개소, 595명)
- (보육시설) 35개교(원) 1,617명 운영 중**(전분기 대비 증15명)
 - 어린이집(29개소 998명), 유치원(6개소 619명)
- (주거시설)**
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,899세대(97.6%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,987실(98%), 분양 1,883세대(92.9%)
 - 단독주택 : 건축신고 294동(1,052세대) 중 216동(731세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- 의원급 의료시설 기인타워**(호명읍 산합리 1427번지) **개원**(‘25년 3월 예정)에 따른 **의료서비스** *진료과목: 성형외과, 소아과 등 **수요 충족 기대**
- 패밀리파크 전체 개장**(‘24년 하반기 예정)으로 여가·휴양 시설(물놀이 시설, 체육시설, 캠핑장, 파크골프장 등)을 제공하여 **주민편익 증진 기여**
- 스탠포드호텔 개장**(‘24년 9월 예정)으로 **숙박시설 부족 문제 해소, 관광객 유치 및 지역경제 활성화 기대**

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구분	'24. 6월말	'24. 3월말	증 감
주민등록인구	9,644 / 22,647	9,614 / 22,611	30 / 36

① 인구분포

(단위 : 명)

구분	'24. 6월말			'24. 3월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,647	11,073	11,574	22,611	11,040	11,571	36	33	3
40대이하	17,637 (77.9%)	8,677 (78.4%)	8,960 (77.4%)	17,703 (78.3%)	8,688 (78.7%)	9,015 (77.9%)	△66	△11	△55
50대이상	5,010 (22.1%)	2,396 (21.6%)	2,614 (22.6%)	4,908 (21.7%)	2,352 (21.3%)	2,556 (22.1%)	102	44	58

② 전입인구

(단위 : 명)

구분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	889	167 (1.4%)	294 (4.9%)	160 (8.7%)	75 (6.4%)	60 (1.4%)	27 (0.7%)	106 (1.8%)
'24. 6월	35,376	11,807 (33.4%)	6,275 (17.7%)	2,001 (5.7%)	1,240 (3.5%)	4,335 (12.3%)	3,800 (10.7%)	5,918 (16.7%)
'24. 3월	34,487	11,640 (33.8%)	5,981 (17.3%)	1,841 (5.3%)	1,165 (3.4%)	4,275 (12.4%)	3,773 (10.9%)	5,812 (16.9%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구분	'24. 6월말		'24. 3월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,644	22,647	9,614	22,611	30	36
아파트	8,095	20,616	8,078	20,501	17	115
오피스텔	875	954	866	938	9	16
기타	674	1,077	670	1,172	4	△95

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구분	'24. 6월말				'24. 3월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,373	1,883	490	79.4%	2,373	1,872	501	78.9%	11	0.5%
기타	1,052	731			978	731				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공중개업	이미용	의류점	의료	기타
증 감	21	9	-	-	△1	-	3	3	8	4	-	△5
'24. 6월	1,224	309	43	34	103	36	136	50	99	22	17	375
'24. 3월	1,203	300	43	34	104	36	133	47	91	18	17	380