

2024년 3분기 도청신도시 정주환경

현 황

- **(주민등록인구) 22,771명**(전분기 대비 증124명)
 - 40대 이하 인구 : 78%, 17,709명
 - 평균연령 : 34.2세
 - 인구증가율 : 0.54%
- **(상가·점포) 1,241개소**(전분기 대비 증17개소)
 - 음식점(치킨·호프) 341, 학원 137, 카페(제과·디저트) 115, 이미용 99, 중개업 47, 스포츠시설 53, 마트·편의점 41, 의료 19* 등
 - * 치과3, 한방6 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- **(학교시설) 4개교 3,632명 운영 중**(전분기 대비 감4명)
 - 초등학교(2개소, 2,161명), 중학교(1개소, 880명), 고등학교(1개소, 591명)
- **(보육시설) 35개교(원) 1,626명 운영 중**(전분기 대비 증9명)
 - 어린이집(29개소 1,019명), 유치원(6개소 607명)
- **(주거시설)**
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,907세대(97.7%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,987실(98%), 분양 1,883세대(92.9%)
 - 단독주택 : 건축신고 295동(1,077세대) 중 218동(738세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 2

향 후 전 망

- 건설사업 2단계 1차 **단독주택용지** 부분 준공('24년 11월 예정) 및 **공동주택**(예천:2,418세대/안동:3,258세대) **분양**('25년 상반기 이후 예정)에 따른 **쾌적한 주거환경 조성**
- **의원급 의료시설 기인타워**(호명읍 산합리 1427번지) **개원**('25년 3월 예정)에 따른 **의료서비스** *진료과목: 성형외과, 소아과 등 **수요 충족 기대**
- **경상북도 인재개발원**(호명읍 금능리 734번지) **준공**('25년 4월 예정)에 따른 **인구 유입 및 유동인구 증가로 신도시 경제 활성화 도모**

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'24. 9월말	'24. 6월말	증 감
주민등록인구	9,686 / 22,771	9,664 / 22,647	42 / 124

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'24. 9월말			'24. 6월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,771	11,141	11,630	22,647	11,073	11,574	124	68	56
40대이하	17,709 (77.8%)	8,726 (78.3%)	8,983 (77.2%)	17,637 (77.9%)	8,677 (78.4%)	8,960 (77.4%)	72	49	23
50대이상	5,062 (22.2%)	2,415 (21.7%)	2,647 (22.8%)	5,010 (22.1%)	2,396 (21.6%)	2,614 (22.6%)	52	19	33

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	1,047	216 (1.8%)	359 (5.4%)	32 (1.6%)	43 (3.4%)	135 (3%)	78 (2%)	184 (3%)
'24. 9월	36,423	12,023 (33%)	6,634 (18.2%)	2,033 (5.6%)	1,283 (3.5%)	4,470 (12.3%)	3,878 (10.6%)	6,102 (16.8%)
'24. 6월	35,376	11,807 (33.4%)	6,275 (17.7%)	2,001 (5.7%)	1,240 (3.5%)	4,335 (12.3%)	3,800 (10.7%)	5,918 (16.7%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'24. 9월말		'24. 6월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,686	22,771	9,644	22,647	42	124
아파트	8,118	20,645	8,095	20,616	23	29
오피스텔	880	951	875	954	5	△3
기타	688	1,175	674	1,077	14	98

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'24년 9월말				'24. 6월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,373	1,921	452	81%	2,373	1,883	490	79.4%	38	1.6%
기타	1,077	738			1,052	731				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨·호프)	스포츠 시 설	카페 (제과디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	17	△2	10	4	5	1	△3	-	1	2	△1
'24. 9월	1,241	341	53	115	41	137	47	99	4	19	385
'24. 6월	1,224	343	43	111	36	136	50	99	3	17	386