

2024년 4분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 9,677세대 / 22,787명**(전분기 대비 증16명)
 - 40대 이하 인구 : 77.7%, 17,706명
 - 평균연령 : 34.3세
 - 인구증가율 : 0.07%
- (상가·점포) 1,251개소**(전분기 대비 증10개소)
 - 음식점(치킨·호프) 333, 학원 142, 카페(제과·디저트) 111, 이미용 97, 중개업 42, 스포츠시설 56, 마트·편의점 41, 의료 19* 등
 - * 치과3, 한방6, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원2
- (학교시설) 4개교 3,620명** 운영 중(전분기 대비 감12명)
 - 초등학교(2개소, 2,154명), 중학교(1개소, 881명), 고등학교(1개소, 585명)
- (보육시설) 35개교(원) 1,631명** 운영 중(전분기 대비 증5명)
 - 어린이집(29개소 1,016명), 유치원(6개소 615명)
- (주거시설)**
 - 아파트 : 12개 단지 9,118세대 중 입주 8,886세대(97.5%) *분양 100%
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,985실(97.9%), 분양 1,921세대(94.8%)
 - 단독주택 : 건축신고 310동(1,026세대) 중 220동(733세대) 준공
 - 한옥주택 : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 2

향 후 전 망

- 의원급 의료시설 「기인타워」 개원('25년 3월 예정)에 따른 의료서비스 수요 충족 기대 *진료과목:피부과,성형외과,소아과(입점확정)/정형외과,치과(입점협의중)
- 경상북도 「인재개발원」 준공('25년 4월 예정)에 따른 인구 유입 및 유동인구 증가로 신도시 경제 활성화 도모
- 신도시 내 공동주택 추가공급(예천:2,418세대/안동:3,258세대 '25년 상반기 이후 분양 예정) 및 공동주택 연계 학교시설 확충(초등 1개교, 중등 1개교)으로 신도시 교육환경 개선

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ **인구현황**

(단위 : 세대, 명)

구 분	'24. 12월말	'24. 9월말	증 감
주민등록인구	9,677 / 22,787	9,686 / 22,771	△9 / 16

① **인구분포**

(단위 : 명)

구 분	'24. 12월말			'24. 9월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,787	11,172	11,615	22,771	11,141	11,630	16	31	△15
40대이하	17,706 (77.7%)	8,742 (78.2%)	8,964 (77.1%)	17,709 (77.8%)	8,726 (78.3%)	8,983 (77.2%)	△3	16	△19
50대이상	5,081 (22.3%)	2,430 (21.7%)	2,651 (22.8%)	5,062 (22.2%)	2,415 (21.7%)	2,647 (22.8%)	19	15	4

② **주거시설별 세대 및 인구**

(단위 : 세대, 명)

구 분	'24. 12월말		'24. 9월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,677	22,787	9,686	22,771	△9	16
아파트	8,120	20,679	8,118	20,645	2	34
오피스텔	874	947	880	951	△6	△4
기타	683	1,161	688	1,175	△5	△14

□ **주거시설 분양현황**

(단위 : 세대)

구 분	'24년 12월말				'24년 9월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,027	1,921	106	94.8%	2,027	1,921	106	94.8%	-	-

□ **업종별 상가현황**

(단위 : 개)

구 분	계	음식점 (치킨·호프)	스포츠 시 설	카페 (제과디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중 개 업	이미용	숙박업	의료	기타
증 감	10	△8	3	△4	-	5	△5	△2	3	-	19
'24. 12월	1,251	333	56	111	41	142	42	97	7	19	403
'24. 9월	1,241	341	53	115	41	137	47	99	4	19	385