

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6969호 2025년 9월 18일(목)

경 상 북 도

■ 고 시

- 하천점용(공작물 설치) 허가 고시
(경상북도 고시 제2025-358호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2025-359호) 6
- 하천공사 시행에 따른 세목(변경) 고시
(경상북도 고시 제2025-360호) 10
- 사별 목상 농어촌마을하수도 정비사업 인가 고시
(경상북도 고시 제2025-361호) 13

■ 공 고

- 공인 개각(재등록) 및 폐기 공고
(경상북도 공고 제2025-1925호) 16
- 행정처분 사전통지 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2025-1932호) 18
- 전력시설물의 감리업 등록 공고
(경상북도 공고 제2025-1933호) 20
- 환경전문공사업 신규 등록 공고
(경상북도 공고 제2025-1937호) 21
- 법령 불부합 자치법규 정비를 위한 2개 경상북도 조례의 일부개정예
관한 조례안 입법예고
(경상북도 공고 제2025-1938호) 22

시 군

■ 고 시

- 영양 군관리계획(전기공급설비) 결정(경미한변경) 및 지형도면,
군계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시
(영양군 고시 제2025-77호) 30

■ 공 고

- 와룡면(서지리) 와야천 재해복구사업보상계획 열람 공고
(안동시 공고 제2025-2066호) 35
- 구미 거의2지구 도시개발사업 공사완료 공고
(구미시 공고 제2025-2660호) 54
- 경산 도시관리계획(남매근린공원 조성계획) 결정(변경) 열람공고
(경산시 공고 제2025-1679호) 57
- 의성 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고
(의성군 공고 제2025-1423호) 72
- 예천온천 개발계획(변경) 및 온천원보호지구 지정(변경)에 따른 주민
공람공고
(예천군 공고 제2025-1254호) 74

기 타

■ 공 고

- 금오산 제5주차장 조성공사 공원사업시행 공람 및 사업인정에 관한
의견청취 공고
(구미시 금오산도립공원관리사무소 공고 제2025-5호) 100



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2025-358호

하천점용(공작물 설치) 허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의거 하천점용을 허가하고 같은 법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의거 하천의 점용허가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025. 09. 18.

경 상 북 도 지 사

연번	하천명	점용 목적	사업개요 및 점용면적	위 치	점 용 자		점용 기간
					주 소	성 명	
1	지방하천 (석천)	교 량 개 체	(무명교) L=118.0m, B=7.5m (영구 2,539㎡) (일시 1,450㎡)	경상북도 상주시 모동면 금천리 643-1번지 외 6필지	경북 상주시 상산로 223	상주시장	(영구) 허가일로부터 ~ 영구, (일시) 허가일로부터 '28.07.31.까지

경상북도 고시 제2025-359호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음
2. 사방지 지정 사유 : 2025년도 사방사업 시행에 따른 사방지 지정
3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략
4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 서부지원(☎054-420-8700)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지지정 지정내역서

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소				
합계			15필지		1,528,682	4,003					
김천계			1		163,835	723					
김천	조마	대방	산88	임야	163,835	723	대구 남구 대명동 807-13	박상선	사방램	대표지번	
구미계			1		1,159,835	405	경상북도 김천시 용머리3길 50(용두동)	문귀영			
구미	선산	노상	산8-2	임야	1,159,835	405		선산군	사방램	대표지번	
상주계			3		60,742	876					
상주		개운	산58-4	임야	46,513	410	상주시 상주읍 개운리 240-2	상산김씨 낙성군파중증	계류보전	대표지번	
상주		개운	605-71	하천	12,295	109		국(환경부)	계류보전		
상주		개운	631	구거	1,934	357		국(농림축산 식품부)	계류보전		

시군	소재지			지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
	읍면	리동	지번				주소	주소			
성주			2		31,340	618					
성주	금수강산	후평	산302	구거	5,158	295			국(국토교통부)	사방댐	대표지번
성주	금수강산	후평	산20	임야	26,182	323	대구광역시 달서구 달서대로 41, 103동 1503호 (유천동, 대곡역화성파크드림) 강원도 강릉시 경강도 1855번길 10, 씨이동 204호 (홍제동, 유진다세대주택)		김영하 김유리	사방댐	
칠곡			8		112,930	1,381					
칠곡	왜관	아곡	산60	임야	68,556	492	경상북도 칠곡군 석적읍 석적로 955-19, 206동 1702호 (우방신천지타운)		김녕김씨 충의공파 평장종중	계류보전	대표지번
칠곡	왜관	아곡	산61	임야	5,157	161	성주군 월항면 장산리 303		이지화	계류보전	
칠곡	왜관	아곡	779	구거	1,978	22			국(농림축산 식품부)	계류보전	
칠곡	가산	천평	산29-1	임야	14,149	113	칠곡군 가산면 천평동 111		장동석 남영숙	사방댐	대표지번

소재지				지목	전체면적 (㎡)	지정면적 (㎡)	소유자 또는 점유자		성명	사업종류	비고
시군	읍면	리동	지번				주소				
칠곡	가산	천평	산26	임야	15,074	3	칠곡군 가산면 천평동 111	장동석	사방램		
칠곡	가산	천평	산28	임야	397	6	칠곡군 가산면 천평동 111	장동석	사방램		
칠곡	가산	천평	100	대지	413	111	칠곡군 가산면 천평동 111	장동석 남영숙	사방램		
칠곡	가산	천평	103	전	159	35		김본후준	사방램		
칠곡	가산	천평	104	전	119	24		김상준	사방램		
칠곡	가산	천평	604	구거	5,685	331		국(농림축산 식품부)	사방램		
칠곡	가산	천평	606	도로	53	13		국(국토교통부)	사방램		
칠곡	가산	천평	산74	구거	1,190	70		국(농림축산 식품부)	사방램		

경상북도 고시 제2025-360호

하천공사 시행에 따른 세목(변경) 고시

경상북도 고시 제2024-448(2024. 11. 25.)호로 하천공사시행계획 및 지형도면 등 고시한 내성천(봉화2지구) 하천재해예방사업 시행구간에 편입되는 토지 등에 대하여 「하천법」 제27조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 하천공사 시행에 따른 세목(변경)을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 내성천(봉화2지구) 하천재해예방사업

2. 하천공사 시행지역의 위치

- 경상북도 봉화군 물야면 북지리 ~ 봉화읍 문단리 일원(지방하천 내성천)

3. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 경상북도 북부건설사업소장
- 주 소 : 경북 안동시 풍산태사로 1165

4. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일 : 2020.11. ~ 2025.12.

5. 수용 또는 사용하고자 하는 지장물의 조서 : 붙임 세목조서와 같음

6. 기타사항

기타 자세한 내용은 사업시행기관인 경상북도북부건설사업소 시설과 (☎054-850-3247)에 문의하시기 바랍니다.

◆토지 세목(변경)조서

순번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		
						성명	주 소	비고
1	봉화군 물야면 북지리	430-2	답	61	61	박대훈	충주시 염밭로 22 106동 1004호	추가
2	봉화군 봉화읍 삼계리	207-3	답	1,322	292	김사계	봉화군 봉화읍 삼계리 243	삭제
3	봉화군 봉화읍 삼계리	207-6	답	292	292	김사계	봉화군 봉화읍 삼계리 243	추가

경상북도 고시 제2025-361호

사별 묵상 농어촌마을하수도 정비사업 인가 고시

「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의하여 공공하수처리시설 설치사업을 다음과 같이 인가하였기에 이를 고시합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 사업목적

본사업은 상주시 사별국면 묵상리 일원에서 발생하는 생활오수가 미처리 상태로 방류되어 인근 하천으로 생활하수가 유입됨에 따라 수질오염 등이 우려되므로, 하수도 정비사업을 시행하여 공공수역의 수질개선, 지역주민 주거환경 개선 및 삶의 질을 향상하는데 그 목적이 있다.

2. 인가내용

가. 사업시행자 및 주소

- 사업시행자 : 상주시장
- 주 소 : 경상북도 상주시 상산로 223

나. 사업시행지의 위치 및 부지면적 등

시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설용량 (㎡/일)	처리공법	처리구역 면적(㎢)
사별 목상 농어촌마을하수도 정비사업	상주시 사별국면 목상리 1114-56번지	976	50	FA-SBR	0.1165

다. 사업시행기간 : 2025년 ~ 2027년

라. 수용 또는 사용할 토지조서

토 지 소 재 지				지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	소유자	비고
시군	읍면	리	지번						
상주	사별국	목상	114-56	답	976	976		상주시	

마. 기타 관계서류는 상주시 하수도사업소(054-537-5808)에 비치하고 있으니,
이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2025-1925호

공인 개각(재등록) 및 폐기 공고

「경상북도 공인조례」 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인 개각(재등록) 및 폐기를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 18일


경 상 북 도 지 사

1. 개각(재등록) 및 폐기 사유


- 파손으로 인한 개각 (문화예술과-11658, 2025.9.12.)

2. 개각(재등록) 공인 최초 사용일: 2025. 9. 22.

3. 개각(재등록) 공인 목록

등 록			
공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질
경도단 상립장 북예 도술인		2.4*2.4 (훈민정음체)	흑인조

4. 폐기 공인 목록

폐 기			
공 인 명	인 영	규격(cm) (서체)	재질
경도단 상립장 북예 도술인		2.4*2.4 (훈민정음체)	흑인조

경상북도 공고 제2025-1932호

행정처분 사전통지 공시송달 공고

국가유산수리 등에 관한 법률을 위반한 수리업자에 대하여 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제49조 및 「행정절차법」 제21조제1항에 따라 처분사전통지 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 공고 기간 : 2025. 9. 18. ~ 2025. 10. 2.(15일간)

2. 공고 내용

가. 예정된 처분의 제목 : 국가유산수리업자 등의 행정처분(영업정지)

나. 처분 대상자 및 처분내용

업 체 명 (대 표 자)	처분업종 (등록번호)	소 재 지	처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
(주)한국식물병원 정창화	식물보호법 (05-16-0014)	경주시 석장1길 4-7, 2동 209호	등록요건 미달	영업정지 6개월 (3차 이상 위반)

다. 처분의 법적근거 및 조문내용

- 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조 제1항, 제49조 제1항제4호
제14조 제1항에 따른 기술능력, 자본금, 시설 등의 등록 요건에 미달한 사실
있는 경우 3년 이내의 기간을 정하여 영업정지를 명할 수 있다.

라. 의견제출기관 : 경상북도청(안동시 도청대로 455 경상북도 문화유산과)

마. 의견제출기한 : 2025. 10. 2.

3. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기를 바랍니다.

4. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

5. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.

6. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 경상북도청 문화유산과(054-880-3167)로 문의하시기 바랍니다.

경상북도공고 제2025-1933호

전력시설물의 감리업 등록 공고

「전력기술관리법」 제14조에 따른 전력시설물의 감리업을 등록한 업체에 대하여 같은 법 시행규칙 제25조제4항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

- 전력시설물의 감리업 등록내용 -

업종 및 등록번호	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지
전문감리업 경북 제2025-6470000-86 -22-00006호	주식회사 보우엔지니어링(731-81-03546)	왕미정	경북 영주시 풍기읍 동양대로 3, 2층

※ 등록일자 : 2025년 9월 16일. 끝.

경상북도 공고 제2025-1937호

환경전문공사업 신규 등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제15조 규정에 의한 환경전문공사업 신규 등록사항을 같은 법 시행규칙 제32조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 업 체 명 : (주)규원테크
2. 대 표 자 : 김규원
3. 소 재 지 : 경상북도 경산시 진량읍 공단11로 86
4. 전화번호 : 053-856-5900
5. 등록번호 : 제 수-118 호
6. 등록일자 : 2025.9.16.

경상북도 공고 제2025-1938호

법령 불부합 자치법규 정비를 위한 2개 경상북도 조례의 일부개정에 관한 조례안 입법예고

법령 불부합 자치법규 정비를 위한 2개 경상북도 조례를 일부개정 함에 있어 도민들에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「경상북도 자치법규 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 18일

경 상 북 도 지 사

1. 개정이유

- 「한국수화언어법」이 2016년 2월 제정되면서 관련 법령에서 “수화통역”은 “수어통역”으로 “수화”라는 용어는 모두 “한국수화언어(한국수어)”로 개정됨
- 이에, 해당 법령을 위임 또는 인용하고 있는 경상북도 조례의 용어를 상위법령과 통일하여 자치법규의 적합성 및 신뢰성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

- 상위법령인 「한국수화언어법」의 용어로 정비
 - 「경상북도 장애인 차별금지 및 인권보장에 관한 조례」 중 “수화통역”을 “수어 통역”으로 함(안 제1조)
 - 「경상북도 중증장애인 자립생활 지원조례」 중 “수화”를 “한국수어”로 함(안 제2조)

3. 개정조례안: 붙임

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2025년 10월 10일까지 다음 사항을 기재한 의견을 경상북도지사(담당부서: 장애인복지과)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬,반 여부와 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 제출방법: 서면, 팩스, 전화, 이메일, 방문 등

- 의견제출서식

○ 성명/단체명 :

○ 주소및전화번호 :

입법예고안	검토의견	
	수정안	사유

라. 보내실 곳

주소: 우)36759 경북 안동시 풍천면 도청대로 455 경북도청 장애인복지과

전화: 054-880-3772 Fax 054-880-3779, 이메일: jhn8189@korea.kr

- 붙임 1. 개정조례안 1부.
- 2. 신·구조문 대비표 각 1부.
- 3. 관계법령 발췌 1부. 끝.

경상북도 조례 제 호

**법령 불부합 자치법규 정비를 위한 2개 경상북도
조례의 일부개정에 관한 조례안**

제1조(「경상북도 장애인 차별금지 및 인권보장에 관한 조례」의 개정) 경상북도 장애인 차별금지 및 인권보장에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제4호 중 “수화통역”을 “수어통역”으로 한다.

제2조(「경상북도 중증장애인 자립생활 지원조례」의 개정) 경상북도 중증장애인 자립생활 지원조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제9호 중 “수화”를 “한국수어”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

경상북도 장애인 차별금지 및 인권보장에 관한 조례

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제10조(예산지원) 도지사는 장애인 차별금지 및 인권보장을 위하여 다음 각 호의 사업에 필요한 예산의 일부 또는 전부를 지원할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생 략)</p> <p>4. 공공기관 및 금융기관 등의 <u>수화통역</u> 및 점자 서비스 확대</p> <p>5. · 6. (생 략)</p>	<p>제10조(예산지원) ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. ----- <u>수어통역</u> -----</p> <p>5. · 6. (현행과 같음)</p>

경상북도 중증장애인 자립생활 지원조례

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제12조 (센터의 사업) 센터는 다음 각호의 사업을 수행하여야 한다.</p> <p>1. ~ 8. (생 략)</p> <p>9. <u>수화</u>, 점자, 한글 등 교육</p> <p>10. · 11. (생 략)</p>	<p>제12조 (센터의 사업) ----- -----.</p> <p>1. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>9. <u>한국수어</u>-----</p> <p>10. · 11. (현행과 같음)</p>

관련법령발취

○ 「한국수화언어법」

제3조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “한국수어”란 대한민국 농문화 속에서 시각·동작 체계를 바탕으로 생겨난 고유한 형식의 언어를 말한다.
6. “수어통역”이란 한국수어를 국어로 변환하거나 국어를 한국수어로 변환하는 것을 말한다.



시 군

고 시

영양군 고시 제2025-77호

영양 군관리계획(전기공급설비) 결정(경미한변경) 및 지형도면, 군계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시

영양군 영양읍 무창리 산1번지 일원 영양 군관리계획(전기공급설비) 결정(경미한변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 영양 군관리계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 승인과, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가(변경)하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 18일

영 양 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함
- 나. 또한 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함

2. 영양 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	⑮	전기공급설비 (발전시설)	영양군 영양읍 무창리 산1번지 일원	163,250	증)7,383	170,633	2023.1.12. (영양군 고시 제 2023-3호)	

2) 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑮	전기공급설비 (발전시설)	<ul style="list-style-type: none"> 전기공급설비(발전시설) 면적 변경 - A = 163,250㎡ → 170,633㎡ (증7,383㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 관계기관 협의의견에 따른 사업 면적 조정

3. 영양 군관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면 : 붙임 도면과 같음

(도면게재 생략)

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 군계획시설사업 실시계획인가(변경)

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 위 치 : 경북 영양군 영양읍 무창리 산1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 유통 및 공급시설 (전기공급설비)
- 명 칭 : AWP영양풍력발전단지 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 사업 면적 : (기정)163,250㎡ → (변경)170,633㎡(증7,383㎡)
- 변경 사유 : 기자재 변경에 따른 크레인 부지 확보

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성 명 : (기정)㈜에이더블유피 대표 김 동 휘
- 성 명 : (변경)㈜에이더블유피 대표 김 수 연
- 주 소 : (기정)영양군 영양읍 동서대로 96, 에이동 402호
- 주 소 : (변경)영양군 영양읍 석영로 1419, 3층

마. 사업의 착공 및 준공 예정일변(변경)

- (기정)실시계획인가일부터 ~ 2027년 12월 31일까지
- (변경)실시계획인가일부터 ~ 2029년 12월 31일까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 등 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세서

연번	소재지			지 목	면적(m ²)			소유자	비고
	읍· 면	리	지번		공부면적	편입면적			
						기정	변경		
합 계					22,865,809	163,250	170,633		
1	영양	무창	산1	임	9,774,568	90,847	95,322	국(산림청)	
2	영양	무창	산1-53	임	365	147	147	국(산림청)	
3	영양	무창	산1-43	임	1,218,200	10,822	10,868	국(산림청)	
4	영양	기산	산11-1	임	4,360,534	24,118	25,701	국(산림청)	
5	영양	기산	산11-7	임	144	67	67	국(산림청)	
6	영양	기산	산6-1	임	1,564,458	11,141	11,154	국(산림청)	
7	영양	기산	산6-3	임	4,959	374	374	영양군	
8	영양	무학	산12	임	1,342,185	19,093	19,819	국(산림청)	
9	수비	송하	산76	임	4,600,396	6,641	7,181	국(산림청)	

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

5. 이해관계인은 영양군 지역개발과(☎ 054-680-6341)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.



시 군

공 고

안동시 공고 제2025-2066호

와룡면(서지리) 와야천 재해복구사업 보상계획 열람 공고

안동시 와룡면(서지리) 와야천 재해복구사업에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 토지보상법) 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 공고하오니, 토지 및 물건조서를 열람 후 내용에 대하여 이의가 있는 토지 소유자 또는 이해관계인은 열람 기간 이내에 서면으로 이의를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 09월 18일

안 동 시 장

1. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치

- 1) 경상북도 안동시 와룡면 서지리, 중가구리, 안막동, 상아동 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 재해복구사업
- 2) 명 칭: 와룡면(서지리) 와야천 재해복구사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 면 적: 23,257㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성 명: 안동시장
- 2) 주 소: 경상북도 안동시 퇴계로 115(명륜동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일: 실시계획 인가일
- 2) 준공예정일: 2026년 12월 31일

2. 보상의 내역: 붙임 토지 및 물건조서와 같음

3. 열람(공고) 및 이의신청

가. 기 간: 2025. 9. 19. ~ 2025. 10. 03.(15일간, 초일불산입)

나. 장 소: 안동시청(수자원정책과)

다. 방 법

- 1) 보상 대상 토지 및 물건조서는 안동시 홈페이지(www.andong.go.kr)에 게재하고, 우리 시 수자원정책과에 비치하여 일반인에게 열람
- 2) 대상 물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람(공고) 및 통지한 조서의 내용과 다른 경우 열람 기간 이내에 의견서를 작성하여 증빙서류를 함께 서면으로 제출

4. 보상계획

가. 보상절차

- 1) 보상계획 열람·공고→감정평가 및 보상액 산정→보상협의→소유권 이전 등기
완료 후 보상금 지급
- 2) 협의 불성립의 경우: 수용재결→재결금 지급 및 공탁→소유권 이전

나. 보상시기: 감정평가 후 개별 통지 예정

다. 보상방법: 계약 체결 및 소유권 이전 후 보상금 계좌 입금(현금보상)

라. 보상액 산정방법: 토지보상법 제68조 규정에 따라 감정평가법인등 3인
(같은 법 제68조제2항 규정에 의거 시·도지사 및 토지소유자의 추천이
없을 경우 2인)의 평가액을 산술 평균한 금액으로 결정

5. 감정평가법인 등 추천

가. 토지보상법 제68조제2항 및 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 감정
평가법인등 1인을 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분
의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자
총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 토지
보상법 제15조제2항에 따른 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일
이내에 제출

6. 기타사항

- 가. 보상액 산정 후, 협의기간·협의장소 및 협의방법, 보상의 시기·방법·절차 및 금액, 계약체결에 필요한 구비서류 등을 기재하여 별도 문서 통지할 예정입니다.
- 나. 토지소유자 및 관계인을 알 수 없거나 그 주소·거주 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없을 때에는 본 공고로 갈음합니다.
- 다. 보상 대상 토지 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상 대상에서 제외됩니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 안동시 수자원정책과(☎054-840-5387)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

토지 조서

사업명: 외룡면(서지리) 와아천 재해복구사업

사업시행자: 안동시장

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자			소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용		
1	토지	메인	상아동	370	천	204,385	2,034	㎡	1/1	국(환경부)						
2	토지	메인	상아동	산26-4	임	2,579	516	㎡	1/1	국(국토교 통부)						
3	토지	메인	상아동	11	답	122	3	㎡	1/1	안동시						
4	토지	메인	상아동	4	답	1,295	77	㎡	1/1	권*채	부산광역시 동래구 금강로131번길					
5	토지	메인	상아동	4-2	답	66	12	㎡	1/1	안동시						
6	토지	메인	상아동	5	전	793	28	㎡	1/1	권*채	부산광역시 동래구 금강로131번길					
7	토지	메인	상아동	5-1	전	718	28	㎡	1/1	안동시						
8	토지	메인	상아동	113	답	5,395	217	㎡	1/1	권*상	경상북도 안동시 북순환로					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용	
9	토지	메인	상아동	4-1	담	920	178	㎡	1/1	안동시					
10	토지	메인	상아동	산23-1	임	5,063	128	㎡	1/1	안동시					
11	토지	메인	와룡면 중가구리	935	천	33,633	6,188	㎡	1/1	국(국토교 통부)					
12	토지	메인	와룡면 중가구리	740	진	1,140	107	㎡	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길				
13	토지	메인	와룡면 중가구리	740-2	도	837	106	㎡	1/1	안동시					
14	토지	메인	와룡면 중가구리	741	진	1,410	51	㎡	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길				
15	토지	메인	와룡면 중가구리	741-1	도	25	25	㎡	1/1	안동시					
16	토지	메인	와룡면 중가구리	산80-1	임	23	17	㎡	1/1	권*혁	경기도 고양시 일산동구 위시티4로				
17	토지	메인	와룡면 중가구리	산81-4	도	151	6	㎡	1/1	안동시					
18	토지	메인	와룡면 중가구리	759	대	660	54	㎡	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로				

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용	
19	토지	메인	와룡면 중가구리	759-3	답	1,422	30	㎡	1/1	안동시					
20	토지	메인	와룡면 중가구리	759-4	답	5,462	19	㎡	660/ 6122	강*국	대구광역시 서구 달서로12길				
20-1	토지		와룡면 중가구리	759-4	답	5,462	19	㎡	82/ 6122	강*국	대구광역시 서구 달서로12길				
20-2	토지		와룡면 중가구리	759-4	답	5,462	19	㎡	5380/ 6122	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로				
21	토지	메인	와룡면 중가구리	764-1	답	462	31	㎡	1/1	안동시					
22	토지	메인	와룡면 중가구리	산82	임	4,364	110	㎡	1/1	권*채	부산광역시 동래구 금강로131번길				
23	토지	메인	와룡면 중가구리	760-3	전	1,557	595	㎡	1/1	권*채	부산광역시 동래구 금강로131번길	한국진력 공사	진라남도 나주시 진력로	지상권	
24	토지	메인	와룡면 중가구리	760-1	철	1,206	11	㎡	1/1	국(국토고 통부)					
25	토지	메인	와룡면 중가구리	762-1	답	552	153	㎡	1/1	안동시					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자			소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용		
26	토지	메인	와룡면 중가구리	768	답	2,116	71	㎡	1/1	음*화	경상북도 안동시 와룡면 성남골길	한국진력 공사	진라남도 나주시 진력로	지상권		
27	토지	메인	와룡면 중가구리	769	답	883	122	㎡	1/1	천*영	경상북도 안동시 안기2길					
28	토지	메인	와룡면 중가구리	769-1	답	119	10	㎡	1/1	안동시						
29	토지	메인	와룡면 중가구리	769-2	답	586	468	㎡	1/1	안동시						
30	토지	메인	와룡면 중가구리	769-3	답	356	267	㎡	1/1	안동시						
31	토지	메인	와룡면 중가구리	770	답	3,626	420	㎡	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길	안동농업 협동조합	경상북도 안동시 제비원로	근저당권		
32	토지	메인	와룡면 중가구리	770-1	답	549	341	㎡	1/1	안동시						
33	토지	메인	와룡면 중가구리	942	구	3,398	10	㎡	1/1	국(농림축 산식품부)						
34	토지	메인	와룡면 중가구리	832	진	1,686	183	㎡	1/1	강*염	대구광역시 달서구 장산로					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용	
35	토지	메인	와룡면 중가구리	761-2	담	893	216	㎡	1/1	권*채	부산광역시 동래구 금강로131번길				
36	토지	메인	와룡면 중가구리	761-3	도	13	2	㎡	1/1	안동시					
37	토지	메인	와룡면 중가구리	761-4	제	36	36	㎡	1/1	안동시					
38	토지	메인	와룡면 중가구리	779-2	전	1,908	238	㎡	1/1	이*동	서울특별시 서초구 논현로11길				
39	토지	메인	와룡면 중가구리	779-4	전	175	184	㎡	1/1	안동시					
40	토지	메인	와룡면 중가구리	928-3	도	172	10	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
41	토지	메인	와룡면 중가구리	777-1	도	63	8	㎡	1/1	권*관	대구광역시 동구 파계로				
42	토지	메인	와룡면 중가구리	777-2	전	1,817	18	㎡	1/1	권*관	대구광역시 동구 파계로				
43	토지	메인	와룡면 중가구리	산188	구	1,157	53	㎡	1/1	국(농림축 산식품부)					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용	
44	토지	메인	와룡면 중가구리	산189	도	1,058	6	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
45	토지	메인	와룡면 중가구리	771-2	답	251	12	㎡	1/1	권*탁	경상북도 안동시 와룡면 정남골길				
46	토지	메인	와룡면 중가구리	771-1	창	621	52	㎡	1/1	권*목	대구광역시 북구 서변로				
47	토지	메인	와룡면 중가구리	771-3	답	1,107	121	㎡	1/1	권*목	대구광역시 북구 서변로				
48	토지	메인	와룡면 서지리	529-1	천	95,557	3,555	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
49	토지	메인	와룡면 서지리	산104	도	529	340	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
50	토지	메인	와룡면 서지리	산6-3	임	18,050	359	㎡	1/1	강*구	서울특별시 송파구 송과대로				
51	토지	메인	와룡면 서지리	550	도	360	72	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
52	토지	메인	와룡면 서지리	127	답	2,182	1,186	㎡	1/1	백*철	경기도 수원시 영통구 매탄로126번길				

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자			소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	주소	성명	주소	권리내용	
53	토지	메인	와룡면 서지리	산6-2	임	27,868	18	㎡	1/1	위*옥	경상북도 의성군 비안면 도암1길					
54	토지	메인	와룡면 서지리	128	답	1,379	10	㎡	1/1	이*숙	경기도 안산시 상록구 화랑로					
55	토지	메인	와룡면 서지리	128-1	도	39	39	㎡	1/1	이*숙	경기도 안산시 상록구 화랑로					
56	토지	메인	와룡면 서지리	128-2	제	430	6	㎡	1/1	안*시						
57	토지	메인	와룡면 서지리	129-1	답	1,272	9	㎡	1/1	심*순	경상북도 안동시 경동로					
58	토지	메인	와룡면 서지리	129-2	답	2,142	2	㎡	1/1	이*언	경상북도 안동시 와룡면 성남골길					
59	토지	메인	와룡면 서지리	129-3	도	77	22	㎡	1/1	이*언	경상북도 안동시 와룡면 성남골길					
60	토지	메인	와룡면 서지리	129-4	답	148	4	㎡	1/1	심*순	경상북도 안동시 경동로					
61	토지	메인	와룡면 서지리	129-5	도	77	22	㎡	1/1	심*순	경상북도 안동시 경동로					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자			소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	주소	성명	주소	권리내용	
62	토지	메인	와룡면 서지리	130	답	1,220	58	㎡	1/1	남*정	경기도 고양시 덕양구 세솔로					
63	토지	메인	와룡면 서지리	131-3	답	1,445	21	㎡	1/1	남*석	경상북도 안동시 노하길					
64	토지	메인	와룡면 서지리	551	도	314	189	㎡	1/1	국(국토 교통부)						
65	토지	메인	와룡면 서지리	112-5	답	2,698	349	㎡	1/1	박*현	경상북도 안동시 와룡면 성남골길		안동와룡 농업협동 조합	경상북도 안동시 와룡면 테리		근저당권
66	토지	메인	와룡면 서지리	541	도	1,349	792	㎡	1/1	국(국토 교통부)						
67	토지	메인	와룡면 서지리	109-2	철	5,662	119	㎡	1/1	국(국토 교통부)						
68	토지	메인	와룡면 서지리	111-1	답	1,441	832	㎡	1/1	권*락	경상북도 안동시 와룡면 서갯길					
69	토지	메인	와룡면 서지리	98	답	3,345	349	㎡	1/1	이*규	경상북도 안동시 와룡면 서갯길					

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목 공부/ 물건의 종류	면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항			비고
						공부면적	편입면적 / 수량	단위		성명	주소	성명	주소	권리내용	
70	토지	메인	와룡면 서지리	산14	임	11,901	64	㎡	1/1	남*석	경기도 군포시 고산로151번길				
71	토지	메인	와룡면 서지리	131-1	답	192	40	㎡	1/1	남*섭	경상북도 안동시 와룡면 중가구리				
72	토지	메인	와룡면 서지리	산15-1	임	8,430	94	㎡	1/1	영양*씨 중명공과 무지산문중					
73	토지	메인	안막동	637	답	1,428	1,006	㎡	1/3	이*식	경상북도 의성군 사곡면 오상리				
73-1	토지		안막동	637	답	1,428	1,006	㎡	1/3	이*욱	경상북도 의성군 사곡면 오상리				
73-2	토지		안막동	637	답	1,428	1,006	㎡	1/3	이*곤	경상북도 의성군 사곡면 오상리				
74	토지	메인	안막동	1051	도	192	128	㎡	1/1	국(국토 교통부)					
합계							23,257.00								

물건 조서

사업명: 외통면(서지리) 와야천 재해복구사업

사업시행자: 안동시장

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 관련 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량	단위		성명	주소	성명	주소	
1	물건	메인	상아동	105-3	울타리	그물망 L10HI	1.00	1.00	식	1/1	미상 (상아동 105-3)				
2	물건	메인	상아동	105-3	목련 나무	R30	1.00	1.00	주	1/1	미상 (상아동 105-3)				
3	물건	메인	상아동	124-1	간판	참여수교회, 철기동 (Φ145 H3), 아크릴(0.8*2.5), 기초 및 잔기설비 등포함	1.00	1.00	식	1/1	미상 (상아동 124-1)				
4	물건	메인	상아동	125-8	간판	문수사, 철제, H1.5 W1	1.00	1.00	식	1/1	미상 (상아동 125-8)				
5	물건	메인	상아동	125-8	창고	목재강판지붕 2.5*2.2	5.50	5.50	㎡	1/1	미상 (상아동 125-8)				

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량	단위		성명	주소	성명	주소	
6	물건	메인	와룡면 중가구 리	산81-4	호두 나무	R5	1.00	1.00	주	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
7	물건	메인	와룡면 중가구 리	741, 740	울타리	노루망 H0.8L20	1.00	1.00	식	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
8	물건	메인	와룡면 중가구 리	741, 740	울타리	철망 H11L22	1.00	1.00	식	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
9	물건	메인	와룡면 중가구 리	741, 740	대추 나무	R20	1.00	1.00	주	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
10	물건	메인	와룡면 중가구 리	741, 740	사과 나무	R5	1.00	1.00	주	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
11	물건	메인	와룡면 중가구 리	741, 740	돼지 감자	약15㎡	1.00	1.00	군	1/1	강*환	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로3길			
12	물건	메인	와룡면 중가구 리	759	헛개 나무	R25	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로			
13	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	느티 나무	R30	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로			

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(m ²) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량	단위		성명	주소	성명	주소	
14	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	단풍 나무	R20	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
15	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	단풍 나무	R20	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
16	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	단풍 나무	R10	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
17	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	헛개 나무	R30	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
18	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	헛개 나무	R20	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
19	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	가로수	R20	1.00	1.00	1.00	주	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
20	물건	메인	와룡면 중가구 리	935 (763번지선)	표지석	진원마을 예술의마을 창신미술관, H1L0.8W0.6	1.00	1.00	1.00	식	1/1	강*권	대구광역시 수성구 달구벌대로		
21	물건	메인	와룡면 중가구 리	768	울타리	그물망 H0.6L8	1.00	1.00	1.00	식	1/1	음*화	경상북도 안동시 와룡면 성남골길		

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(m ²) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량	단위		성명	주소	성명	주소	
22	물건	메인	와룡면 증가구리	769	양수기 합	목재 1*0.8	1.00	1.00	식	1/1	권*보	경상북도 안동시 와룡면 증가구리			
23	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	매실 나무	R20	2.00	2.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
24	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	매실 나무	R15	8.00	8.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
25	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	체리 나무	R8	4.00	4.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
26	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	소나무	R20	1.00	1.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
27	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	소나무	R12	3.00	3.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
28	물건	메인	와룡면 증가구리	770-1	복숭아 나무	R12	1.00	1.00	주	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
29	물건	메인	와룡면 증가구리	770	집수정	흡관	1.00	1.00	식	1/1	강*석	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(㎡) 및 수량			공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량	단위		성명	주소	성명	주소	
30	물건	메인	와룡면 중가구리	761-2	비닐 하우스	철골비닐, 5*8 일부편입보수비 포함	40.00	40.00	㎡	1/1	박*현	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
31	물건	메인	와룡면 중가구리	761-2	울타리	그물망 H0.6L35	1.00	1.00	식	1/1	박*현	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
32	물건	메인	와룡면 중가구리	779-2	비닐 하우스	철골 6*48	288.00	288.00	㎡	1/1	이*동	서울특별시 서초구 논현로11길			
33	물건	메인	와룡면 중가구리	779-2	양수기 합	양수기 및 부대설비포함	1.00	1.00	식	1/1	이*동	서울특별시 서초구 논현로11길			
34	물건	메인	와룡면 중가구리	935 (779-2번지선)	양수기	부대설비포함	1.00	1.00	식	1/1	이*동	서울특별시 서초구 논현로11길			
35	물건	메인	와룡면 중가구리	777	화단	조경석 L15HIW0.6	1.00	1.00	식	1/1	권*보	경상북도 안동시 와룡면 중가구리			
36	물건	메인	와룡면 중가구리	777	담장	적벽돌, 기초포함, 5M	1.00	1.00	식	1/1	권*보	경상북도 안동시 와룡면 중가구리			
37	물건	메인	와룡면 중가구리	777	와향 나무		13.00	13.00	군	1/1	권*보	경상북도 안동시 와룡면 중가구리			

일련 번호	보상 구분	메인	소재지 (안동시)	지번	지목		면적(㎡) 및 수량		공유 지분	소유자		소유자의 권리 사항		비고
					공부/ 물건의 종류	현황/ 구조 및 규격	공면적	편입 면적/ 수량		단위	성명	주소	성명	
38	물건	메인	와룡면 증가구리	777	다년생 초화류		1.00	1.00	1/1	권*보	경상북도 안동시 와룡면 증가구리			
39	물건	메인	와룡면 증가구리	771-1	사철 나무	H1.5	1.00	1.00	1/1	권*탁	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
40	물건	메인	와룡면 증가구리	771-1	단풍 나무	R25	1.00	1.00	1/1	권*탁	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
41	물건	메인	와룡면 증가구리	771-1	대추 나무	R15	1.00	1.00	1/1	권*탁	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
42	물건	메인	와룡면 서지리	127	울타리	노루망 H1L40	1.00	1.00	1/1	이*한				
43	물건	메인	와룡면 서지리	529-1 (128번지선)	양수기 합	목조, 0.5*0.5, 양수기 등 포함	1.00	1.00	1/1	이*언	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
44	물건	메인	와룡면 서지리	529-1 (129-4번지선)	양수기 합	목조, 0.5*0.6, 양수기 등 포함	1.00	1.00	1/1	김*호	경상북도 안동시 와룡면 가수내길			
45	물건	메인	와룡면 서지리	529-1 (109-2번지선)	양수 시설	부대시설포함	1.00	1.00	1/1	박*현	경상북도 안동시 와룡면 성남골길			
합계														

구미시 공고 제2025-2660호

구미 거의2지구 도시개발사업 공사완료 공고

구미시 거의동 438-7번지 일원에 시행한 『구미 거의2지구 도시개발사업』과 관련하여 도시개발사업 공사를 완료하고 관련규정에 따라 준공검사를 완료하였기에 「도시개발법」 제51조 및 같은법 시행령 제69조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 18일

구 미 시 장

1. 사업의 명칭 : 구미 거의2지구 도시개발사업
2. 시 행 자 : 한국토지주택공사 사장 [경상남도 전주시 충의로 19]
3. 사업시행지의 위치 : 구미시 거의동 438-7번지 일원
4. 사업시행지의 면적 : 72,386㎡

5. 용도별 면적(토지이용계획)

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		72,386.0	100.0	
주거용지	소 계	39,834.2	55.0	
	단독주택용지	32,591.0	45.0	
	근린생활시설용지	7,243.2	10.0	
도시기반 시설용지	소 계	32,551.8	45.0	
	일반도로	24,865.3	34.4	
	보행자전용도로	128.2	0.2	
	주차장	782.8	1.1	
	공원	2,113.0	2.9	1개소
	녹지	3,052.9	4.2	3개소
	오수중계펌프장	476.9	0.7	1개소
	저류지	1,132.7	1.6	1개소

6. 준공일자 : 2025년 9월 18일

7. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구 분		면적(m ²)	비 고
계		38,493.4	
녹지	소 계	5,546.9	
	완충녹지	5,546.9	구미시에 무상귀속
공원	소 계	2,113.0	
	어린이공원	2,113.0	구미시에 무상귀속
유수지	소 계	1,132.7	
	저류지	1,132.7	구미시에 무상귀속
주차장	소 계	4,707.3	
	노외주차장	782.8	
하수도	소 계	476.9	
	오수중계펌프장	476.9	구미시에 무상귀속
도로	소계	24,993.5	
	18개 노선	24,993.5	구미시에 무상귀속

경산시 공고 제2025-1679호

경산 도시관리계획(남매근린공원 조성계획) 결정(변경) 열람·공고

경산시 중방동, 계양동 일원의 경산 도시관리계획(남매근린공원 조성계획) 결정(변경)에 대하여, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)“안”에 대한 주민의견 청취를 위하여, 아래와 같이 열람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 18일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) “안”

가. 공원시설 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	②	남매공원	근린 공원	경상북도 경산시 중방동, 계양동 일원	503,693	-	503,693	건교부고시 제576호 (1969.9.29)

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

구 분	기 정			변 경			비 고	
	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	구성비 (%)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	구성비 (%)		
총 계	503,770	5,621.53	100.0	503,693	5,641.53	100.0	감)77㎡	
시설 종류	소계	161,153	5,621.53 (13,092.49)	32.0	161,574	5,641.53 (13,112.49)	32.1	증)421㎡
	도로	28,446	-	5.6	28,270	-	5.6	감)176㎡
	조경시설	55,541	-	11.0	55,906	-	11.1	증)365㎡
	휴양시설	5,709	306.72	1.1	5,908	306.72	1.2	증)199㎡
	유희시설	5,537	35.00	1.1	5,590	35.00	1.1	증)53㎡
	운동시설	19,203	2,800.00	3.8	19,245	2,800.00	3.8	증)42㎡
	교양시설	22,461	2,252.81	4.5	22,461	2,252.81	4.5	
	편익시설	20,492	227.00	4.1	20,430	247.00	4.0	감)62㎡
	교통시설	3,746	-	0.7	3,746	-	0.7	
	공원관리 시설	18	-	0.1	18	-	0.1	
녹지	342,617	-	68.0	342,119	-	67.9	감)498㎡	

※ 경산시 고시 제2023-174호(2023.11.23.) 도시관리계획(남매근린공원 공원조성계획) 결정(변경)시 면적오기 정정포함

■ 도로 결정(변경) 조서

○ 도로총괄조서

구 분	폭원 (m)	노선수		연장(m)		면적(m ²)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계		62	62	10,230	10,436	28,446	28,270	
중로 1류	20	-	-	-	-	-	-	
중로 2류	1~18	1	1	220	220	1,550	1,550	
소로 1류	10	-	-	-	-	-	-	
소로 2류	8	2	-	300	-	2,664	-	
	4~8	1	1	181	181	1,087	1,087	
	4~6	-	1	-	327	-	1,690	
	3	-	1	-	76	-	249	
	1~3	1	-	15	-	50	-	
소로 3류	6	-	1	-	199	-	1,194	
	1.5~6	1	1	202	79	572	157	
	3~5	1	2	30	278	230	859	
	4	3	3	137	137	532	532	
	1~4	1	1	1,100	1,100	3,343	3,343	
	3	10	7	3,044	2,692	9,130	8,112	
	2.5	2	2	490	490	1,229	1,229	
	2	9	11	1,114	1,243	2,280	2,538	
	2~3	1	1	464	464	1,175	1,175	
	1.5	29	29	2,933	2,950	4,604	4,555	

○ 도로세부조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	계				10,230	28,446				
변경	계				10,436	28,270				감)176㎡
기정	중로	2	1	1~18	220	1,550	원내간선로	삼북동12-8	삼북동12-3	
기정	소로	2	1	4~8	181	1,087	원내보조 간선	계양동477-2	중방동802-75	
기정	소로	2	2	8	72	671	주진입로	중방동802-72	중방동1-1	
변경	소로	2	2	3	76	249	주진입로	중방동797-1	중방동1-1	감)422㎡
기정	소로	2	3	8	228	1,993	원내보조 간선	중방동799-3	중방동784-3	
변경	소로	2	3	4~6	327	1,690	원내보조 간선	중방동799-3	중방동792-1	감)303㎡
기정	소로	3	1	3	496	1,508	산책로	중방동121-1	계양동231-2	
기정	소로	3	5	1.5	100	162	산책로	중방동784-2	중방동773-3	
변경	소로	3	5	1.5	121	191	산책로	중방동784-3	중방동773-3	증)29㎡
기정	소로	3	7	4	59	224	산책로	중방동658-3	중방동699-1	
기정	소로	3	9	1.5	362	543	산책로	중방동797-3	중방동773-3	
변경	소로	3	9	1.5	365	545	산책로	중방동797-3	중방동773-3	증)2㎡
기정	소로	3	10	1.5	264	397	산책로	삼북동10	삼북동8	
변경	소로	3	10	1.5	274	412	산책로	중방동802-72	중방동802-72	증)15㎡
기정	소로	3	11	1.5	52	83	산책로	중방동773-3	중방동773-3	
기정	소로	3	12	3	47	142	산책로	중방동784-11	중방동784-3	

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	중점	비고
	등급	류별	번호							
변경	소로	3	12	3	68	231	산책로	중방동760	중방동784-3	증)89㎡
기정	소로	3	13	3	154	460	산책로	중방동811-3	중방동743-5	
기정	소로	3	18	1.5	10	14	산책로	중방동686-14	중방동682-14	
기정	소로	3	19	3	46	137	산책로	중방동686-1	중방동682-1	
기정	소로	3	20	2~3	464	1,175	산책로	계양동213-2	계양동200-2	
기정	소로	3	21	3	1,076	3,242	산책로	계양동200-4	중방동 703-8	
기정	소로	3	23	1.5	15	45	산책로	계양동465-2	계양동465-2	
기정	소로	3	25	3	469	1,385	자전거도로	계양동231-2	계양동200-2	
기정	소로	3	26	2	335	670	산책로	계양동463-20	계양동413-2	
기정	소로	3	27	1~4	1,100	3,343	자전거도로	계양동200-4	중방동802-84	
기정	소로	3	28	2	327	686	산책로	계양동463-20	계양동463-19	
기정	소로	3	29	2	28	61	산책로	계양동463-19	계양동463-19	
기정	소로	3	30	1.5	483	824	자전거도로	중방동702-4	중방동116-5	
기정	소로	3	31	1.5	483	667	산책로	중방도702-4	중방동116-5	
기정	소로	3	32	3	383	1,149	산책로	계양동246-15	계양동116-1	
기정	소로	3	33	2	158	317	산책로	계양동297-2	계양동258-3	
기정	소로	3	34	2.5	251	628	산책로	계양동300-4	계양동231-2	
기정	소로	3	35	2	150	301	산책로	계양동297-2	중방동116-2	
기정	소로	3	36	2.5	239	601	산책로	계양동300-4	중방동121-1	

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	37	6	199	1,194	산책로	중방동779-1	중방동780-3	
기정	소로	3	38	1.5	27	45	자전거도로	중방동708-5	중방동711-1	
기정	소로	3	39	1.5	27	41	산책로	중방동708-5	중방동711-1	
기정	소로	3	40	1.5	99	149	산책로	중방동743-5	중방동744-2	
기정	소로	3	41	4	47	183	산책로	계양동642	계양동524-2	
기정	소로	3	42	3	344	1,032	산책로	중방동764	중방동802-72	
변경	소로	3	42	3~5	220	679	산책로	중방동773-12	중방동784-3	감)353㎡
기정	소로	3	43	1.5	41	61	산책로	중방동743-5	중방동758-3	
기정	소로	3	44	1.5	20	31	산책로	중방동758-1	중방동758-1	
기정	소로	3	45	1.5	58	88	산책로	중방동811-3	중방동773-3	
기정	소로	3	46	1.5	43	70	산책로	중방동773-3	중방동760	
기정	소로	3	47	1.5	29	45	산책로	중방동775-2	중방동775-1	
기정	소로	3	48	1.5	51	95	산책로	삼북동11-3	삼북동12-1	
기정	소로	3	49	3~5	30	230	산책로	중방동783-6	중방동784-4	
변경	소로	3	49	3~5	58	180	산책로	중방동783-4,6	중방동784-4	감)50㎡
기정	소로	3	50	3	25	75	산책로	중방동784-4	중방동784-3	
변경	소로	3	50	2	51	101	산책로	중방동784-24	중방동784-3	증)26㎡
기정	소로	3	51	1.5~6	202	572	산책로	중방동784-12	중방동792-4	
변경	소로	3	51	1.5~6	79	157	산책로	중방동784-12	중방동792-4	감)415㎡

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	52	1.5	55	84	산책로	중방동743-5	중방동742	
기정	소로	3	53	1.5	20	30	산책로	중방동743-5	중방동743-5	
기정	소로	3	54	1.5	45	70	산책로	중방동782-2	중방동775-2	
기정	소로	3	55	1.5	32	95	산책로	중방동792-3	중방동784-28	
변경	소로	3	55	2	78	157	산책로	중방동792-8	중방동793-1	증)62㎡
기정	소로	3	56	2	80	163	산책로	계양동246-3	계양동231-2	
기정	소로	3	57	2	9	22	산책로	계양동258-3	계양동249-5	
기정	소로	3	58	2	10	22	산책로	계양동255-3	계양동255-3	
기정	소로	3	59	4	31	125	산책로	계양동300-4	계양동301-5	
기정	소로	3	60	2	17	38	산책로	중방동120-4	중방동116-2	
기정	소로	3	61	1.5	182	273	산책로	중방동683-2	중방동682-1	
기정	소로	3	62	1.5	127	196	산책로	중방동683-2	중방동682-10	
기정	소로	3	63	1.5	47	73	산책로	중방동682-11	중방동682-10	
기정	소로	3	64	1.5	33	52	산책로	중방동682-1	중방동684-1	
기정	소로	3	65	1.5	100	155	산책로	중방동683-1	중방동682-1	
기정	소로	3	66	1.5	65	100	산책로	중방동683-2	중방동682-1	
기정	소로	3	67	1.5	46	68	산책로	중방동682-1	중방동683-1	
기정	소로	3	68	1.5	22	33	산책로	중방동683-1	중방동683-4	
기정	소로	3	69	1.5	10	15	산책로	중방동683-4	중방동683-3	

■ 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정				503,770	5,621.53	13,092.49		
변경				503,693	5,641.53	13,112.49		감)77㎡
시설면적	기정			161,153				
	변경			161,574				감)247㎡
1. 도로								
기정	계		10,230	28,446				
변경	계		10,436	28,270				감)176㎡
2. 조경시설								
기정	소계			55,541				
변경	소계			55,906				증)365㎡
기정	2	소풍마당	중방동764일원	6,055				
변경	2	소풍마당	중방동764일원	6,395				증)340㎡
기정	3	가로휴게광장	삼북동21-2일원	3,057				
변경	3	가로휴게광장	삼북동21-2일원	3,082				증)25㎡
4		가로공원		2,720				
기정	4-1	가로공원	계양동463-11일원	2,494				
기정	4-3	가로공원	계양동515-7일원	226				
기정	6	프로그램음악 분수	계양동325일원	3,043				

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	7	생태관찰마당	계양동470-7일원	129				
기정	34	광장	중방동777-3	3,411				
기정	37	습지	중방동686-3일원	3,663				
기정	38	자연마당	중방동685-3일원	21,196				
기정	39	수생식물생태 관찰장	계양동463-1일원	12,267				
3. 휴양시설								
기정	소계			5,709	306.72	783.48		
변경	소계			5,908	306.72	783.48		증)199㎡
8		휴게쉼터		344				
기정	8-1	휴게쉼터	계양동299-4일원	29				
기정	8-2	휴게쉼터	계양동255-3일원	28				
기정	8-3	휴게쉼터	계양동120-4	28				
기정	8-4	휴게쉼터	계양동254-3	52				
기정	8-5	휴게쉼터	계양동255-5일원	18				
기정	8-6	휴게쉼터	중방동682-11일원	65				
기정	8-7	휴게쉼터	중방동683-2일원	30				
기정	8-8	휴게쉼터	중방동683-1일원	31				
기정	8-9	휴게쉼터	중방동683-1	25				
기정	8-10	휴게쉼터	중방동682-14	38				

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
9		노인시설		1,970	306.72	783.48		
기정	9-1	노인정	중방동658-1일원	1,320	206.72	583.48		
기정	9-2	경로당	중방동658일원	650	100.00	200.00		
11		휴게광장	(기정)	3,395				
11		휴게광장	(변경)	3,594				증)199㎡
기정	11-2	휴게광장	중방동749-2일원	172				
변경	11-2	휴게광장	중방동749-2일원	330				증)158㎡
기정	11-3	휴게광장	중방동744-2일원	682				
기정	11-4	휴게광장	중방동746일원	500				
기정	11-5	휴게광장	계양동463-19일원	66				
기정	11-6	휴게광장	계양동463-19일원	72				
기정	11-7	휴게광장	계양동463-20일원	30				
기정	11-8	휴게광장	계양동518-4일원	136				
기정	11-9	휴게광장	계양동461-2일원	74				
기정	11-10	휴게광장	계양동463-21일원	73				
기정	11-11	휴게광장	계양동192일원	531				
기정	11-12	휴게광장	중방동743-5일원	550				
기정	11-13	휴게광장	계양동525일원	20				
기정	11-14	휴게광장	계양동758-3일원	192				

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	11-15	휴게광장	계양동780-2일원	179				
변경	11-15	휴게광장	계양동780-2일원	169				감)10㎡
기정	11-16	휴게광장	계양동784-11일원	118				
변경	11-16	휴게광장	계양동784-11일원	169				증)51㎡
4. 유희시설								
기정	소계			5,537	35.00	35.00		
변경	소계			5,590	35.00	35.00		증)53㎡
기정	12	오감체험장		586				
기정	13	어린이놀이터	중방동682-1일원	121				
기정	14	물놀이마당	중방동703-8일원	3,382	35.00	35.00		
기정	41	어린이놀이 마당	중방동796일원	1,448				
변경	41	어린이놀이 마당	중방동796일원	1,501				증)53㎡
5. 운동시설								
기정	소계			19,203	2,800.00	4,100.00		
변경	소계			19,245	2,800.00	4,100.00		증)42㎡
기정	15	수영장	상방동2-1일원	13,425	2,700.00	4,000.00	2층	
	16	테니스장		3,111	100.00	100.00		
기정	16-1	테니스장	중방동701-5일원	3,111	100.00	100.00		
기정	17	다목적운동 마당	중방동796일원	2,324				

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
변경	17	다목적운동 마당	중방동796일원	2,366				증)42㎡
	18	주민운동마당		343				
기정	18-2	주민운동마당	계양동231-2일원	105				
기정	18-3	주민운동마당	계양동413-2원	73				
기정	18-4	주민운동마당	계양동475-6일원	165				
6. 교양시설								
기정	소계			22,461	2,252.81	7,947.01		
기정	19	도서관	계양동478-3일원	6,693	1,339.81	6,209.21		
기정	20	전통예절 교육관	중방동760일원	8,430	631.00	631.00		
기정	21	교양회관	중방동750-2일원	1,420	282.00	1,106.8		
기정	24	세계연꽃 식물원	계양동463-1일원	1,151				
기정	25	생태관찰데크	계양동470-6일원	387				
기정	26	수상테크로드	계양동463-1일원	2,594				
기정	27	수변데크	계양동254-3일원	967				
기정	40	야외공연장	계양동464일원	547				
기정	42	작은초화원	중방동782-1	272				
7. 편익시설								
기정	소계			20,492	227.00	227.00		
변경	소계			20,430	247.00	247.00		감)62㎡

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
기정	28	목교	계양동121-1	58				
기정	30	운영실	계양동466-1	205	170.00	170.00		
	31	주차장	(기정)	20,100				
	31	주차장	(변경)	19,993				감)107㎡
기정	31-1	주차장	계양동246-3일원	809				
기정	31-2	주차장	중방동697-3일원	12,483				
기정	31-3	주차장	중방동712-7일원	1,572				
기정	31-4	주차장	중방동784-3일원	1,267				
변경	31-4	주차장	중방동784-3일원	1,160				감)107㎡
기정	31-5	주차장	계양동567-3일원	1,522				
기정	31-6	주차장	계양동752일원	1,720				
기정	31-7	주차장	계양동477-2일원	87				
기정	31-8	주차장	중방동772-2일원	640				
기정	32	휴게음식점	중방동704-1일원	60	25.00	25.00		
	33	화장실	(기정)	69	23.00	23.00		
	33	화장실	(변경)	114	52.00	52.00		증)45㎡
기정	33-1	화장실	계양동518-4일원	24	9.00	9.00		
기정	33-2	화장실	계양동247-3일원	45	23.00	23.00		
신설	33-3	화장실	중방동 792-3일원	45	20.00	20.00		

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥면적	연면적		
8. 교통시설								
기정	소계			3,746				
	35	광장		2,937				
기정	35-2	광장	중방동686-2일원	542				
기정	35-3	광장	중방동784-20일원	2,395				
	36	진입광장		354				
기정	36-2	진입광장	중방동116-9일원	354				
기정	37	중앙광장	계양동297-2일원	455				
9. 공원관리시설								
	소계			18				
기정	43	창고	계양동464일원	18				
10. 녹지								
기정	소계		전지역	341,949				
변경	소계		전지역	342,119				증)498㎡

2. 열람내용 : 남매근린공원 공원조성계획 결정(변경) “안”

3. 열람장소 : 경산시청 공원녹지과, 중앙동 행정복지센터, 동부동 행정
복지센터, 북부동 행정복지센터

4. 열람기간 : 2025. 9. 18. ~ 2025. 10. 2.(초일불산입 14일 이상)

5. 의견제출 : 열람 기간 내 경산시청 공원녹지과로 우편(경산시 남매로 159)
또는 Fax(053-810-6449)로 서면 제출하시고, 기타 문의
사항은 공원녹지과(☎053-810-6152)로 문의하시기 바랍니다.

의성군 공고 제2025-1423호

의성 군계획시설(체육시설)사업 공사완료 공고

의성군 의성읍 중리리 947번지 일원의 의성종합체육관 건립을 위한 군계획시설(체육 시설)사업이 완료 됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조, 「경상북도 사무위임조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2025. 9. 18.

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경북 의성군 의성읍 중리리 947번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(체육시설)
- 명 칭 : 의성종합체육관 건립사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 시설결정면적 : 37,803㎡

- 사업시행면적 : 37,803㎡
- 건축규모 : 건축면적 5,616.51㎡, 건축연면적 7,491.59㎡, 지상 2층

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 의성군수
- 주 소 : 경상북도 의성군 의성읍 군청길 31

5. 사업시행기간

- 2023. 4. 13. ~ 2026. 6. 30.

6. 공사완료일

- 2025. 7. 31.

7. 기타 상세한 사항은 의성군청 안전환경국 농촌활력과(054-830-6344)로 문의하시기 바랍니다.

예천군 공고 제2025-1254호

예천온천 개발계획(변경) 및 온천원보호지구 지정(변경)에 따른 주민 공람·공고

예천군 감천면 관현리 일원의 예천온천 개발계획(변경) 및 온천원보호지구 지정(변경)(안)에 대하여 「온천법」 제10조의2, 같은 법 시행규칙 제2조의2 및 제5조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 18일

예 천 군 수

1. 계획의 개요

가. 계획명 : 예천온천 개발계획(변경) 및 온천원보호지구 지정(변경)

나. 위 치 : 경상북도 예천군 감천면 관현리 일원

다. 면 적 (변경)

- 예천온천 개발계획 : 221,960㎡ → 49,170㎡ 감) 172,790㎡

- 예천온천 온천원보호지구 : 1,925,216㎡ → 1,816,097㎡ 감) 109,119㎡

2. 공람내용

- 예천온천 개발계획(변경) 및 온천원보호지구 지정(변경)(안) : 게재생략(공람 장소 비치)

3. 공람기간 및 장소

가. 기 간 : 2025. 09. 18 ~ 2025. 10. 02까지

나. 장 소 : 예천군 도시과 온천관리팀

4. 주민의견 제출기간 및 방법

가. 제출기간 : 공람기간 내

나. 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 작성, 서면 제출

5. 다른 법령에 따른 인·허가 등의 의제사항(군관리계획 결정(변경)(안))

: 붙임

※ 구역 축소에 따른 용도지역 변경(환원) 계획은 향후 추진 예정

6. 기타 상세한 사항은 예천군 도시과 온천관리팀(☎054-650-8302)로

문의하시기 바랍니다.

[붙임]

다른 법령에 따른 인·허가 등의 의제사항 (군관리계획 결정(변경)(안))

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	지 구 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	12	예천은천 지구단위계획구역	예천군 감천면 관현리 일원	221,960	감) 172,790	49,170	예천군 고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	예천은천 지구단위계획구역	•면적감소 A = 221,960 → 49,170㎡ (감 172,790㎡)	•은천개발계획 변경에 따른 지구단위계획구역면적감소

2. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	221,960	감) 172,790	49,170	100.0	
계획관리지역	221,960	감) 172,790	49,170	100.0	

나. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 면 적	221,960	감) 172,790	49,170	100.0	
시설부지 총계	112,110	감) 78,647	33,463	68.0	
공공편익시설	35,090	감) 20,227	14,863	30.2	
숙박시설	20,500	감) 20,500	-	-	
주거용지	3,850	감) 3,850	-	-	
상가시설	12,010	감) 12,010	-	-	
운동오락시설	1,320	감) 1,320	-	-	
관광휴양·오락시설	39,340	감) 20,740	18,600	37.8	휴양문화시설
기타시설	109,850	감) 94,143	15,707	32.0	녹지, 소공원

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 군관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도 로

(가) 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
계	기정	30	3,882	29,060	4	377	6,208	3	312	4,210	23	3,193	18,642
	변경	5	679	9,378	1	368	7,040	1	72	595	2	239	1,743
중로	기정	7	1,313	18,666	2	220	4,638	1	172	2,890	4	921	11,138
	변경	2	410	7,588	1	368	7,040	-	-	-	1	42	548
소로	기정	23	2,569	10,394	2	157	1,570	2	140	1,320	19	2,272	7,504
	변경	3	269	1,790	-	-	-	1	72	595	2	197	1,195

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모			연 장 (m)	기 능	기 점	종 점	사 용 태 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호								
기정	중로	1	1	20	보조간선도로	관현82-2 (구역계)	관현126-5 (중로3-2)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
변경	중로	1	1	20	보조간선도로	관현82-2 (구역계)	관현118-1 (구역계)	일반 도로	-	-	노선연장
폐지	중로	1	2	20	보조간선도로	관현119 (중로2-1)	관현116 (중로3-2)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	중로	2	1	15	보조간선도로	관현126-3 (중로1-1)	관현82-3 (중로1-2)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	관현81 (중로1-1)	관현517 (소로3-3)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
변경	중로	3	1	12	집산도로	관현81 (중로1-1)	관현517	일반 도로	-	-	노선연장 선형변경
폐지	중로	3	2	12	보조간선도로	관현116 (중로1-2)	관현71 (소1-2)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	중로	3	3	12	집산도로	관현116 (중로1-2)	관현산82-2 (중로3-4)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

구분	규 모				연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 태 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	중로	3	4	12	222	관현산82-1 (중로3-3)	관현산82-2 (중로3-3)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	1	1	10	111	천향71 (중로3-2)	천향77-1 (소로2-2)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	1	2	10	46	천향71 (중로3-2)	천향70 9.콘도미니엄	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	2	1	8	60	천향산87 (중로3-2)	천향산87 (지구계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	2	2	8	80	천향77-1 (소로1-1)	천향78-2 (소로3-1)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
신설	소로	2	3	8	72	관현119 (중로1-1)	관현119-2 (소로3-20)	일반 도로	-	-	노선 신설
폐지	소로	3	1	6	50	천향78-2 (소로2-2)	천향80-2 (소로3-19)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	2	6	36	천향78-2 (소로3-1)	천향79 (11-4산장)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	3	6	58	관현517 (중로3-1)	관현86 (소로3-9)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

구분	구 모			연 장 (m)	기 점	증 점	사 용 태 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호							
폐지	소로	3	4	6	관현산82-2 (중로3-3)	관현104 (소로3-10)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	5	6	관현산88-3 (중로3-2)	관현산88-2 (21.전망휴게 소)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	6	4	관현산82-1 (중로3-3)	관현106 (중로3-4)	보행자 전용도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	7	4	관현산82-2 (중로3-4)	관현산82-1 (소로3-6)	보행자 전용도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	8	4	관현519-1 (중로3-3)	관현106 (소로3-6)	보행자 전용도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	9	4	천향77-1 (소로1-1)	천향780 (지구계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	10	4	관현86 (소로3-3)	관현519-1 (구역계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	11	4	관현104 (소로3-4)	관현104 (구역계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	12	4	관현산82-2 (중로1-1)	관현82 (구역계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

구분	규 모				연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 태 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	12	4	27	관현산82-2 (중로1-1)	관현82 (구역계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	13	2	224	관현산88-3 (중로3-2)	관현산88-2 (소로3-5)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	14	2	19	친향780 (소로3-9)	친향780 (지구계)	일반 도로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	15	2	251	관현519-3 (소로3-3)	관현산82-2 (소로3-17)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	16	2	65	관현산82-2 (중로3-4)	관현산82-2 (소로3-17)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	17	2	514	관현산82-2 (중로3-3)	관현산513 (22.가로변휴 계소)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	18	2	30	친향산88-3 (소로3-13)	친향산88-3 (소로3-5)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	소로	3	19	2	243	친향80-1 (소로3-1)	관현산89 (21.전망휴계 소)	산책로	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
신설	소로	3	20	6	127	관현산88-7 (소로2-3)	관현산88-10 (배수지)	일반 도로	-	-	노선 신설
신설	소로	3	21	6	70	관현산88-2 (소로3-20)	관현산89 (주차장2)	일반 도로	-	-	노선 신설

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	•노선연장 B = 20m L = 89 → 368m(증 279m)	•온천개발계획 변경에 따른 노선연장
중로1-2	-	•노선폐지 B = 20m, L = 131m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로2-1	-	•노선폐지 B = 15m, L = 172m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-1	중로3-1	•노선연장 및 선형변경 B = 12m L = 34 → 46m(증 12m)	•온천개발계획 변경에 따른 노선연장 및 선형변경
중로3-2	-	•노선폐지 B = 12m, L = 202m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-3	-	•노선폐지 B = 12m, L = 463m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
중로3-4	-	•노선폐지 B = 12m, L = 222m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-1	-	•노선폐지 B = 10m, L = 111m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로1-2	-	•노선폐지 B = 10m, L = 46m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로2-1	-	•노선폐지 B = 8m, L = 60m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로2-2	-	•노선폐지 B = 8m, L = 80m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
-	소로2-3	•노선신설 B = 8m, L = 72m	•온천개발계획 변경에 따른 노선신설
소로3-1	-	•노선폐지 B = 6m, L = 50m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-2	-	•노선폐지 B = 6m, L = 36m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-3	-	•노선폐지 B = 6m, L = 58m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-4	-	•노선폐지 B = 6m, L = 26m	•온천개발계획 변경에 따른 노선폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로3-5	-	• 노선폐지 B = 6m, L = 350m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-6	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 88m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-7	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 70m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-8	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 70m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-9	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 37m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-10	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 72m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-11	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 42m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-12	-	• 노선폐지 B = 4m, L = 27m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-13	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 224m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-14	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 19m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-15	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 251m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-16	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 65m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-17	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 514m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-18	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 30m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
소로3-19	-	• 노선폐지 B = 2m, L = 243m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선폐지
-	소로3-20	• 노선신설 B = 6m, L = 127m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선신설
-	소로3-21	• 노선신설 B = 6m, L = 70m	• 온천개발계획 변경에 따른 노선신설

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	1	주차장	감천면 관현리 81번지 일원	1,690	감) 1,690	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	2	주차장	감천면 천향리 78-1번지 일원	680	감) 680	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	3	주차장	감천면 관현리 6-1번지 일원	1,170	감) 1,170	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
신설	4	주차장	감천면 관현리 123번지 일원	-	증) 3,840	3,840	-	
신설	5	주차장	감천면 관현리 산88-2번지 일원	-	증) 955	955	-	

■ 주차장 변경사유서

도면표시 변 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	주차장	• 주차장 폐지 A = 1,690m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 주차장 폐지
2	주차장	• 주차장 폐지 A = 680m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 주차장 폐지
3	주차장	• 주차장 폐지 A = 1,170m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 주차장 폐지
4	주차장	• 주차장 신설 A = 3,840m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 주차장 신설
5	주차장	• 주차장 신설 A = 955m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 주차장 신설

2) 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공원	소공원	감천면 관현리 119번지 일원	-	증) 1,015	1,015	-	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	공원	•소공원 신설 A = 1,015m ²	•온천개발계획 변경에 따른 소공원 신설

나) 녹 지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	경관 녹지	감천면 천향리 70번지 일원	2,820	감) 2,820	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	2	녹지	경관 녹지	감천면 천향리 77-1번지 일원	950	감) 950	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	3	녹지	경관 녹지	감천면 천향리 79번지 일원	690	감) 69	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	4	녹지	경관 녹지	감천면 천향리 산148번지 일원	520	감) 520	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	5	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-2번지 일원	2,290	감) 2,290	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	6	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-11번지 일원	2,730	감) 2,730	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	7	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-2번지 일원	400	감) 400	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	8	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-3번지 일원	2,660	감) 2,660	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	9	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 113번지 일원	1,850	감) 1,850	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	10	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산82-4번지 일원	1,350	감) 1,350	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	11	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산84번지 일원	1,550	감) 1,550	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	12	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산82-2번지 일원	650	감) 650	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	13	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 105번지 일원	400	감) 400	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	14	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산82-1번지 일원	3,160	감) 3,160	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	15	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산82-2번지 일원	340	감) 340	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	16	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 86번지 일원	620	감) 620	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	17	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 82번지 일원	40	감) 40	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	18	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 130-4번지 일원	80	감) 80	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
신설	19	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산82-4번지 일원	-	증) 1,705	1,705	-	
신설	20	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-9번지 일원	-	증) 9,216	9,216	-	
신설	21	녹지	경관 녹지	감천면 관현리 산88-2번지 일원	-	증) 3,771	3,771	-	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 2,820m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
2	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 950m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
3	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 609m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
4	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 520m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
5	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 2,290m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
6	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 2,730m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
7	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 400m ²	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 2,660㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
9	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 1,850㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
10	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 1,350㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
11	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 1,550㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
12	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 650㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
13	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 400㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
14	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 3,160㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
15	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 340㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
16	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 620㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
17	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 40㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
18	녹지	• 경관녹지 폐지 A = 80㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
19	녹지	• 경관녹지 신설 A = 1,705㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
20	녹지	• 경관녹지 신설 A = 9,216㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설
21	녹지	• 경관녹지 신설 A = 3,771㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 경관녹지 신설

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비

(1) 배수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	배수지	감천면 관현리 산89-1번지 일원	1,010	감) 320	690	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	-

■ 배수지 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	배수지	• 배수지 면적감소 A = 1,010 → 690m ² (감 320m ²)	• 온천조성 현황 반영에 따른 배수지 면적감소

4) 방재시설

가) 우수지

(1) 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	1	우수지	우수 시설	감천면 관현리 104번지 일원	860	감) 860	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	2	우수지	우수 시설	감천면 관현리 81번지 일원	1,370	감) 1,370	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	
폐지	3	우수지	우수 시설	감천면 관현리 80-1번지 일원	520	감) 520	-	예천군고시 제2008-199호 (2008. 5. 8)	

■ 유수지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 유수지 폐지 A = 860㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 유수지 폐지
2	유수지	• 유수지 폐지 A = 1,370㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 유수지 폐지
3	유수지	• 유수지 폐지 A = 520㎡	• 온천개발계획 변경에 따른 유수지 폐지

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가구 번호	구분	획지 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경		변 경 후
1	소계	-	-	3,540	증) 1,255	4,795		
	폐지	1-1	-	감천면 관현리 81번지 일원	1,690	감) 1,690	-	주차장1
	폐지	1-2	-	감천면 헌항리 78-1번지 일원	680	감) 680	-	주차장2
	폐지	1-3	-	감천면 관현리 6-1번지 일원	1,170	감) 1,170	-	주차장3
	신설	1-4	-	감천면 관현리 123번지 일원	-	증) 3,840	3,840	주차장4
	신설	1-5	-	감천면 관현리 산88-2번지 일원	-	증) 955	955	주차장5
3	변경	3	-	감천면 관현리 산89-1번지 일원	1,010	감) 320	690	배수지

가구 번호	구분	획지 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경		변경후
5	소계		-	-	2,750	감) 2,750	-	
	폐지	5-1	-	감천면 관현리 104번지 일원	860	감) 860	-	유수지1
	폐지	5-2	-	감천면 관현리 81번지 일원	1,370	감) 1,370	-	유수지2
	폐지	5-3	-	감천면 천향리 80-1번지 일원	520	감) 520	-	유수지3
6	폐지	-	-	감천면 천향리 112-2번지 일원	100	감) 100	-	가압장
7	폐지	-	-	감천면 관현리 112-1번지 일원	3,670	감) 3,670	-	관광호텔
8	소계		-	-	4,350	감) 4,350	-	
	폐지	8-1	-	감천면 관현리 3번지 일원	2,710	감) 2,710	-	가족호텔1
	폐지	8-2	-	감천면 천향리 78-3번지 일원	1,640	감) 1,640	-	가족호텔2
9	폐지	-	-	감천면 천향리 70번지 일원	2,430	감) 2,430	-	콘도 미니엄
10	소계		-	-	7,250	감) 7,250	-	
	폐지	10-1	-	감천면 관현리 산82-1번지 일원	1,460	감) 1,460	-	여관1
	폐지	10-2	-	감천면 관현리 산82-1번지 일원	1,530	감) 1,530	-	여관2
	폐지	10-3	-	감천면 관현리 산82-2번지 일원	1,170	감) 1,170	-	여관3
	폐지	10-4	-	감천면 관현리 105번지 일원	1,950	감) 1,950	-	여관4
	폐지	10-5	-	감천면 천향리 80-1번지 일원	1,140	감) 1,140	-	여관5

가구 번호	구분	획지 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경		변경 후
11	소계		-	-	2,800	감) 2,800	-	
	폐지	11-1	-	감천면 관현리 산109번지 일원	840	감) 840	-	산장 1
	폐지	11-2	-	감천면 관현리 산82-2번지 일원	830	감) 830	-	산장 2
	폐지	11-3	-	감천면 천향리 72번지 일원	450	감) 450	-	산장 3
	폐지	11-4	-	감천면 천향리 79번지 일원	390	감) 390	-	산장 4
	폐지	11-5	-	감천면 천향리 79번지 일원	290	감) 290	-	산장 5
12	소계		-	-	6,510	감) 6,510	-	
	폐지	12-3	-	감천면 관현리 산82-2번지 일원	220	감) 220	-	상가 3
	폐지	12-4	-	감천면 관현리 산82-2번지 일원	350	감) 350	-	상가 4
	폐지	12-5	-	감천면 관현리 115번지 일원	500	감) 500	-	상가 5
	폐지	12-6	-	감천면 천향리 77-1번지 일원	600	감) 600	-	상가 6
	폐지	12-7	-	감천면 관현리 106번지 일원	720	감) 720	-	상가 7
	폐지	12-8	-	감천면 관현리 106번지 일원	660	감) 660	-	상가 8
	폐지	12-9	-	감천면 관현리 106번지 일원	580	감) 580	-	상가 9
	폐지	12-10	-	감천면 관현리 산81번지 일원	760	감) 760	-	상가 10
	폐지	12-11	-	감천면 관현리 산82-1번지 일원	820	감) 820	-	상가 11
	폐지	12-12	-	감천면 관현리 산82-1번지 일원	710	감) 710	-	상가 12
	폐지	12-13	-	감천면 관현리 산82-1번지 일원	590	감) 590	-	상가 13

가구 번호	구분	획지 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경		변경 후
13	소계	-	-	3,500	감) 3,500	-		
	폐지	13-1	-	감천면 관현리 112-2번지 일원	2,460	감) 2,460	-	전문식당가1
	폐지	13-2	-	감천면 관현리 104번지 일원	1,040	감) 1,040	-	전문식당가2
15	소계	-	-	2,000	감) 2,000	-		
	폐지	15-1	-	감천면 천향리 77-1번지 일원	400	감) 400	-	카페촌1
	폐지	15-2	-	감천면 천향리 77-1번지 일원	380	감) 380	-	카페촌2
	폐지	15-3	-	감천면 천향리 77-1번지 일원	430	감) 430	-	카페촌3
	폐지	15-4	-	감천면 관현리 산87번지 일원	790	감) 790	-	카페촌4
16	폐지	-	-	감천면 관현리 107번지 일원	1,320	감) 1,320	-	오락센터
17	소계	-	-	27,770	감) 9,190	18,600		
	변경	17-1	-	감천면 관현리 119번지 일원	27,770	감) 23,310	7,235	종합온천장
	폐지	17-2	-	감천면 관현리 119번지 일원		감) 27,770	-	공공온천장
	신설	17-3	-	감천면 관현리 126번지 일원	-	증) 4,460	4,480	온천시욕장
	신설	17-4	-	감천면 관현리 산88-2번지 일원	-	증) 6,245	6,245	숲속캠핑장
	신설	17-5	-	감천면 관현리 124번지 일원	-	증) 640	640	관리시설
18	폐지	-	-	감천면 관현리 108번지 일원	3,670	감) 3,670	-	보양온천

가구 번호	구분	획지 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고	
				위 치	면 적(㎡)			
					기 정	변 경		변경 후
19	폐지	-	-	감천면 천향리 71번지 일원	1,880	감) 1,880	-	한방병원
20	폐지	-	-	감천면 관현리 106번지 일원	610	감) 610	-	휴게광장
21	폐지	-	-	감천면 관현리 산88번지 일원	1,180	감) 1,180	-	전망휴게소
22	폐지	-	-	감천면 관현리 118번지 일원	350	감) 350	-	가로변 휴게소
23	폐지	-	-	감천면 천향리 78-1번지 일원	250	감) 250	-	느티나무 휴게소
24	폐지	-	-	감천면 관현리 산82-2번지 일원	270	감) 270	-	만지송 휴게소
25	폐지	-	-	감천면 관현리 120번지 일원	3,360	감) 3,360	-	노천탕
26	폐지	-	-	감천면 관혀리 130-4번지 일원	2,200	감) 2,200	-	주거용지1
27	폐지	-	-	감천면 관현리 85번지 일원	1,650	감) 1,650	-	주거용지2

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 공공편익시설 (변경)

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	3	3	용 도	• 배수지	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높 이	• 1층 이하	
			배 치	• 가구 및 규모와 구성에 관한 결정도면 참조	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건축선	-	
변경	3	3	용도	허용 용도	• 배수지
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높 이	• 1층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
건축선	-				

나. 숙박시설(폐지)

다. 상가시설(폐지)

라. 관광휴양·오락시설(변경)

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
기정	17	17-1 17-2	용 도	• 종합온천장	
			건폐율	• 15%	
			용적률	• 45%	
			높 이	• 3층 이하	
			배 치	• 가구 및 규모와 조성에 관한 결정도면 참조	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건축선	-	
변경	17	17-1 17-3 (종합온천장, 온천시욕장)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종 근린생활시설 - 4. 제2종 근린생활시설 - 15. 숙박시설 - 27. 관광휴게시설
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 60%	
			용적률	• 200%	
			높 이	-	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건축선	-	

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
신설	17	17-4 (숲속캠핑장)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종 근린생활시설 - 27. 관광휴게시설 - 29. 야영장 시설
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 40% 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100% 	
			높 이	-	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건축선	-	
신설	17	17-5 (관리시설)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 - 3. 제1종 근린생활시설 (제1종 근린생활시설 중 아목 제외 - 변전소, 도시가스배관시설, 정수장, 양수장 등 주민의 생활에 필요한 에너지공급이나 급수, 배수와 관련된 시설 등) - 4. 제2종 근린생활시설 (제2종 근린생활시설 중 차목, 너목 내지 러목 제외 - 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 유사한 것, 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 등)
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 	
			높 이	-	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채	-	
			건축선	-	

마. 주거용지(폐지)



기 타

공 고

구미시 금오산도립공원관리사무소 공고 제2025-5호

금오산 제5주차장 조성공사 공원사업시행 공람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

구미시 금오산 제5주차장 조성공사 공원사업시행을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 공람 기간 내 의견서를 구미시 금오산도립공원관리사무소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 18일

구 미 시 장

1. 공람기간 : 2025. 9. 18. ~ 2025. 10. 3.

2. 공람장소 : 금오산도립공원관리사무소(☎054-480-4622)

3. 사업내용

사업 종류	사업의 명칭	사업의 위치	사업의규모	금오산도립공원계획 결정일자	비고
공원사업	금오산 제5주차장 조성공사	남통동 산5-1번지	주차장(A=4,222㎡, 106면)	2025. 7. 14.	

4. 사업시행자

주 소 : 경상북도 구미시 금오산상가길 12(남통동)

성 명 : 금오산도립공원관리사무소

5. 사업시행기간 : 2025. ~ 2026.

관계서류 및 도면은 금오산도립공원관리사무소에 비치하고 일반인에게
보입니다.(도면게재생략)

□ 사용 또는 수용할 토지조서 (분할측량 후 편입면적 변동 될 수 있음)

사업명 : 금오산 제5주차장 조성공사

○ 토 지

번호	소재지	지번		지목	토지 대장상 면적 (㎡)	편입 (예정) 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		당초	편입				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
합계					601,508	4,222						
1	남통동	263	263	답	182	182	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
2	남통동	264	264	전	750	750	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
3	남통동	414-90		하천	19,300	2,462	건설부	공				
4	남통동	산5-1	263-1	임야	536,001	613	구미시 원평동 ***-***	선산*씨 문간** 중중				
5	남통동	산147		하천	45,275	215	건설부	공				

○ 지장물

번호	소재지	지번		물건의 종류	수량	단위	소유자		관계인		비고
		당초	편입				주소	성명	주소	성명	
합계				11							
1	남통동	263	263	물탱크	1	식	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			
2	남통동	263	263	감나무	5	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			
3	남통동	263	263	산벚나무	1	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			
4	남통동	264	264	울타리1	42	m	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			
5	남통동	264	264	울타리2	91	m	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			
6	남통동	264	264	감나무1	4	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병			

번호	소재지	지번		물건의 종류	수량	단위	소유자		관계인			비고
		당초	편입				주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
7	남통동	264	264	감나무2	2	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
8	남통동	264	264	매실 나무	28	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
9	남통동	264	264	산벚 나무	5	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
10	남통동	264	264	석류 나무	1	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				
11	남통동	264	264	살구 나무	1	주	칠곡군 북삼읍 인평리 ***동 ***호	박*병				