경상북도

도보
www.gb.go.kr

선람	기관(부서)의 장

제6647호 2022년 6월 27일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

○ 사방지 지정 고시
(경상북도 고시 제2022-185호) ····· 5

회람								

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

시 군

■ 고 시

○ 경주 천북2일반산업단지계획 변경승인 고시
(경주시 고시 제2022-117호) ····· 19

○ 김천 삼락 전원마을 대지조성사업계획 변경승인에 따른 김천시 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인·고시
(김천시 고시 제2022-76호) ····· 22

○ 김천 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(김천시 고시 제2022-78호) ····· 31

○ 영주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(영주시 고시 제2022-88호) ····· 43

○ 문경 도시계획시설(방재시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(문경시 고시 제2022-108호) ····· 45

○ 경산도시계획시설(경산 에코토피아 근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시
(경산시 고시 제2022-81호) ····· 48

○ 경산온천관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 등 승인 고시
(경산시 고시 제2022-84호) ····· 56

○ 의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시
(의성군 고시 제2022-51호) ····· 86

○ 도로구역 결정, 군관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면 및 사업인정 고시
(고령군 고시 제2022-828호) ····· 89

■ 공 고

○ 공인 신조 공고
(울진군 공고 제2022-756호) ····· 110

○ 공인 폐기 공고
(울진군 공고 제2022-767호) ····· 112

기 타

■ 공 고

○ 「도로법」 위반 과태료 체납자 재산 대체 압류 공시송달 공고
(경상북도 남부건설사업소 공고 제2022-68호) ····· 114

○ 「도로법」 위반 과태료 체납자 재산 대체 압류 공시송달 공고
(경상북도 남부건설사업소 공고 제2022-69호) ····· 116

■ 지시사항

○ 도지사 지시사항 ····· 119

◈◈◈

경상북도 고시 제2022-185호

사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조, 같은 법 시행령 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2022년 6월 27일

경 상 북 도 지 사

1. 사방지 지정 내역 : 붙임 내역과 같음

2. 사방지 지정 사유 : 2022년 사방사업 시행

3. 사방지 지정 지형도면 : 게재생략

4. 게재 생략한 사방지 지정 지형도면은 경상북도 산림환경연구원 북부지원(☎ 054-850-3373)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

사방지의 지정 내역

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
합계			69		4,212,784	9,825				
안동계			20		974,260	2,163				
안동	남선	현내	587	전	2,162	29	부산시 기장군 정관읍 정관2로9, 205-602 (이지더원2차 아파트)	정자헌	계류보전	대표지번
안동	남선	현내	681	전	1,726	42			계류보전	
안동	남선	현내	682	답	1,177	122			계류보전	
안동	남선	현내	1147	구거	37,160	96		농림축산식품부	계류보전	
안동	남선	현내	산207	임야	18,982	21	경기도 수원시 권선동 1042-1	강상현	계류보전	
안동	남선	현내					경북 안동시 남후면 무릉리 335	권용수	계류보전	
안동	남선	현내					경북 안동시 신안동 277-2 금탑맨션 101-201	김진운	계류보전	
안동	남선	현내	산317	구거	2,050	385		국토교통부	계류보전	
안동	예안	신남	179	임야	1,944	81	사정	김주석	계류보전	대표지번

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
안동	예안	신남	180	하천	767	122	서울시 양천구 곰달래로1길11 501호(신월동)	권용수	계류 보전	
안동	예안	신남	752	도로	25,260	36		국토 교통부	계류 보전	
안동	예안	신남	산15-1	임야	218,479	126		산림청	계류 보전	
안동	길안	현하	1139	구거	407	155		농림축산 식품부	사방 댐	
안동	길안	현하	431-1	대지	264	6	경북 안동시 길안면 현하리 425	안영종	사방 댐	
안동	길안	현하	산47-1	임야	248,640	122	경북 안동시 길안면 하지길 76	의성김씨 순포파종중	사방 댐	
안동	길안	현하	산48	임야	2,777	13	경북 안동시 길안면 현하리 425	안영종	사방 댐	
안동	길안	현하	산49	임야	5,554	93	대구시 수성구 범어동371 궁전아파트2-1107	하동현	사방 댐	
안동	길안	현하	산347	구거	661	112		국토 교통부	사방 댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
안동	임하	고곡	19	잡종지	22,703	358	인천시 서구 경서동 종합환경연구단지 내	한국환경공단	사방댐	대표지번
안동	임하	고곡	41-2	전	1,617	91	경북 안동시 배움길 64-5(당복동)	임규식	사방댐	
안동	임하	고곡	산109-3	임야	47,702	11	부산시 사하구 하신중앙로 265,311동 803호	김지홍	사방댐	
안동	임하	고곡					부산시 강서구 해척남북길 64(명지동)	문지혜	사방댐	
안동	임하	고곡					부산시 사하구 낙동대로 140번길 86(괴정동)	이정희	사방댐	
안동	임하	고곡	산114-1	임야	334,228	142	경북 안동시 임하면 오대리 708	밀성박씨 이조판서 공파오대문중	사방댐	
영주계			1		61,157	737				

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
영주		조와	산6-1	임야	61,157	737	경북 영주시 남간로71번길 46 102동706호 (휴천동,화성라온빌)	정병대	사방댐	대표지번
영주		조와					경북 영주시 구성로 350번길21 3층(영주동)	황병숙	사방댐	
영주		조와					경북 영주시 조와동 581	김종은	사방댐	
의성계			17		2,189,126	1,168				
의성	단촌	세촌	184	대지	813	34	경북 의성군 단촌면 세촌동 184	김의도	사방댐	1공구
의성	단촌	세촌	1405	구거	1,884	4		농수산부	사방댐	
의성	단촌	세촌	산66	임야	5,355	33	대구시 남구 봉덕동 1023-14	배재혁	사방댐	
의성	단촌	세촌	산66-3	구거	595	118		건설부	사방댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
의성	단촌	세촌	산81-1	임야	649,241	27	대구시 중구 남산동2466-1 보성황실타운 아파트 107동1401호	박부근	사방댐	
의성	단촌	세촌	산81-6	임야	208,088	16	경기도 고양시 덕양구 지축동 765-188	박소림	사방댐	
의성	단촌	세촌	11	전	595	33	경북 의성군 단촌면 세촌동 102	권오균	계류보전	2공구
의성	단촌	세촌	25	전	1,874	7	경북 의성군 단촌면 세촌리 25	손원석	계류보전	
의성	단촌	세촌	1390	구거	18,853	175		농림축산식품부	계류보전	
의성	단촌	세촌	산81-1	임야	649,241	4	대구시 중구 남산동2466-1 보성황실타운 아파트 107동1401호	박부근	계류보전	
의성	춘산	효선	6	답	258	32	대구시 남구 대명동2111	박현팔	사방댐	대표지번

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
의성	춘산	효선					서울시 강남구 광평로19길10, 1006동117호 (수서동,까치마을아파트)	이기룡	사방댐	
의성	춘산	효선	7	답	1,365	93	부산광역시 부산진구 개금본동로34, 103동1302호 (개금동,현대아파트)	이태동	사방댐	
의성	춘산	효선					경기도 성남시 분당구 판료로430, 302동 (이매동,아름마을)	이기동	사방댐	
의성	춘산	효선	8	전	1,745	22	경북 의성군 춘산면 효선동 461	김성진	사방댐	
의성	춘산	효선	9	전	2,068	103	경북 의성군 춘산면 효선동 200	박용표	사방댐	
의성	춘산	효선					경북 의성군 춘산면 효선동 386	박병림	사방댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
의성	춘산	효선					경북 의성군 춘산면 효선동 376	박현홍	사방댐	
의성	춘산	효선					경북 의성군 춘산면 효선동 201	박원석	사방댐	
의성	춘산	효선	1445	구거	11,812	436		농림축산식품부	사방댐	
의성	춘산	효선	산104	임야	634,942	21		의성군	사방댐	
의성	춘산	효선	산112-3	구거	397	10		건설교통부	사방댐	
영양계			4		151,068	189				
영양	청기	사	117	임야	218	11	사정	구석로	사방댐	대표지번
영양	청기	사	391	구거	125,859	114		농수산부	사방댐	
영양	청기	사	산88	임야	23,008	44	경남 거창군 거창읍 거열로8길57 103동 1107호 (현대아파트)	변주옹	사방댐	
영양	청기	사	산91	임야	1,983	20	사정	이질화	사방댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
청송 계			4		28,233	629				
청송	부남	대전	1008	전	1,484	4	경북 청송군 부남면 백석탄로 1052	이종남	계류 보전	대표 지번
청송	부남	대전	1009	답	883	4	경북 청송군 부남면 김연동 484	김상헌	계류 보전	
청송	부남	대전	1015	답	907	23	경북 청송군 부남면 백석탄로 1052	이종남	계류 보전	
청송	부남	대전	1062-1	구거	24,959	598		농림부	계류 보전	
예천 계			20		652,100	4,437				
예천	용문	대제	25	답	2,643	49	경북 예천군 용문면 대제리 199	박노장	계류 보전	대표 지번
예천	용문	대제	344	구거	60,496	951		국 (농림부)	계류 보전	
예천	감천	수한	333	임야	10,598	7	경기도 용인시 수지구 동천동 864 수진마을써니벨리102-1204	오경탁	사방 댐	대표 지번

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
예천	감천	수한	336	답	202	5	경남 통영시 미수동 292 동신아파트 703-1001	송준화	사방댐	
예천	감천	수한	337	답	694	175	경북 예천군 감천면 수한동 156	석목	사방댐	
예천	감천	수한	338	답	2,539	123	경북 예천군 예천읍 중앙로42, 1204호 (유경팰리스)	최은지	사방댐	
예천	감천	수한	458	구거	59,413	522		농림부	사방댐	
예천	감천	수한	산72-9	도로	953	10		예천군	사방댐	
예천	용문	선	69-1	전	2,231	19	경북 구미시 원평동 454-6	강병철	사방댐	대표지번
예천	용문	선	71	답	1,554	27	경북 예천군 용문면 성현길 226	이재천	사방댐	
예천	용문	선	83	답	2,192	43	서울시 구로구 시흥동 824-7	정경식	사방댐	
예천	용문	선	86	전	8,681	10	경북 예천군 예천읍 용문경천로 1677	김영자	사방댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
예천	용문	선	544	구거	118,542	1,063		농림부	사방 댐	
예천	효자	백석	476	답	526	22	경북 예천군 효자면 백석리 441	박춘식	계류 보전	대표 지번
예천	효자	백석	477	답	1,590	16			계류 보전	
예천	효자	백석	828	구거	68,252	387		농수산부	계류 보전	
예천	감천	돈산	산59-5	임야	146,674	164	서울시 강남구 역삼동 754 개나리래미안 104-1304	이광성	산지 사방	대표 지번
예천	감천	돈산					서울시 강남구 역삼동 754 개나리래미안 104-1304	유경재	산지 사방	
예천	감천	돈산					서울시 강동구 둔춘동 174-1 주공아파트 203-302	이순호	산지 사방	
예천	감천	돈산					서울시 강동구 준춘동 180-1 주공아파트 408-507	김용구	산지 사방	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
예천	감천	유	산98-1	임야	120,472	260	서울시 광진구 광나루로 56길32 204-2502 (구의동,현대아파트)	권순조	산지사방	
예천	감천	유					대전시 유성구 어은로 57 135-1503 (어은동,한빛아파트)	권장혁	산지사방	
예천	효자	고항	371-1	전	1,600	18	충북 진천군 관혜원면 광혜원리 383-4 산일전원임대아파트101-1703	윤재홍	사방댐	대표지번
예천	효자	고항	산140-2	임야	42,248	566	대구시 남구 이천동 544-13	신동춘	사방댐	
예천	효자	고항					경북 안동시 안기동 168-6 대원아파트 101-206	신동건	사방댐	
예천	효자	고항					대구시 북구 태전동 997 현대아파트 103-306	신동걸	사방댐	

소재지				지목	공부 면적 (㎡)	지정 면적 (㎡)	소유자 또는 권리자			비고
시군	읍면	리동	지번				주소	성명	사업 종류	
예천	효자	고항					경기도 화성시 반월동 865-1 신영통현대아파트112-104	신동길	사방댐	
봉화계			3		156,840	502				
봉화	재산	갈산	2462	구거	62,255	312		농림축산식품부	계류보전	대표지번
봉화	봉화	해저	산150	임야	14,678	185	강원도 태백시 장성동 169	김중신	계류보전	대표지번
봉화	봉화	해저	산153-1	임야	79,907	5	경북 봉화군 봉화읍 해저리 775	의성김씨 개암공파 해저문중	계류보전	

◈◈◈

경주시 고시 제2022-117호

경주 천북2일반산업단지계획 변경승인 고시

경주시 천북면 화산리 산184번지 일원의 천북2일반산업단지에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조의 규정에 의거 다음과 같이 변경승인 및 고시합니다.

2022년 6월 27일

경 주 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

가. 명칭 : 경주 천북2일반산업단지

나. 위치 : 경상북도 경주시 천북면 화산리 산184번지 일원

다. 면적 : 104,240㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

○ 기 승인된 공장3개소(A=29,602㎡)에 대한 산업용지의 기반시설 확보와 경주 인근의 산업용지부족에 따른 신규 산업용지의 필요성이 대두

○ 인근의 천북일반산업단지, 화산일반산업단지와 연계되는 소규모의 중소산업 용지의 수요증가로 인한 산업용지 개발

○ 경주지역의 지역경제 활성화와 주민고용 및 주민소득증대에 기여

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

가. 주 소 : 경상북도 경주시 알천북로 355, 1층 (동천동)

나. 성 명 : 디케이개발(주) 대표 유기정

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

○ 개발기간 : 기정 - 2011년 ~ 2022년 6월 30일

변경 - 2011년 ~ 2024년 6월 30일

○ 개발방법 : 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제16조1항3호 및 같은법 시행령 제19조3항2호 가목에 의한 민간개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 토지이용계획 및 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음) : 게재생략

8. 주요시설의 지원 계획

○ 해당사항 없음

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

10. 산업단지 변경지정 지형도면 등(변경없음) : 게재 생략

11. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 경주시 기업지원과(☎054-779-6259)에 비치하여 일반인에게 보입니다.(관계도서 게재생략)

김천시 고시 제2022-76호

김천 삼락 전원마을 대지조성사업계획 변경승인에 따른 김천시 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 승인·고시

김천시 고시 제2022-19호(2022.2.16.) 및 김천시 고시 제2022-63호(2022.5.13.)로 김천시 삼락동 산61-1번지 일원 삼락 전원마을 대지조성사업계획 변경 승인 시 의제협의 된 김천시 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 및 「경상북도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2022년 6월 27일

김 천 시 장

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경있음

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
1	김천 삼락지구 지구단위계획구역	김천시 삼락동 산61-1번지 일원	20,819	증) 10.4	20,829.4	

■ 지구단위계획구역 변경 결정사유서

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	김천 삼락지구 지구단위계획구역	김천시 삼락동 산61-1번지 일원	20,829.4	- 확정측량에 따른 면적정정 되어 지구단위계획구역을 변경하고자 함

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 교통시설

1) 도로 총괄표 : 변경있음

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	6	512	4,270	-	-	-	3	225	1,944	3	287	2,326
	변경	6	512	4,298.9	-	-	-	3	225	1,959	3	287	2,339.9
소로	기정	6	512	4,270	-	-	-	3	225	1,944	3	287	2,326
	변경	6	512	4,298.9	-	-	-	3	225	1,959	3	287	2,339.9

2) 도로 결정 조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	삼1	8	국지도로	66	중로 1-20호선	소로 3-삼3호선	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	
기정	소로	2	삼2	8	국지도로	84	소로 2-삼3호선	소로 3-삼3호선	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	
기정	소로	2	삼3	8	국지도로	75	중로 1-20호선	소로 3-삼1호선	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	
기정	소로	3	삼1	6	국지도로	27	소로 2-삼3호선	산62-1번지	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	
기정	소로	3	삼2	7.5	국지도로	90	소로 2-삼2호선	소로 3-삼3호선	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	
기정	소로	3	삼3	7.5	국지도로	170	소로 2-삼1호선	산62-1번지	일반도로	-	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	

나. 공간시설

1) 공원 결정 조서 : 변경있음

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	삼락1공원	소공원	김천시 삼락동 산61-1번지 일원	2,158	증) 0.1	2,158.1	김천시 고시 제2020-86호 (2020.7.15.)	

■ 변경결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정사유
1	삼락1공원	• 공원 면적 변경 A = 2,158㎡ → 2158.1㎡ 증) 0.1㎡	• 확정측량에 따른 면적정정 되어 변경

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 주택건설용지 : 변경있음

1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
합계		14,401	14,372.4		-	14,401	14,372.4	
-	A	5,309	5,289.9	1	삼락동 산61-1번지 일원	600	600.3	• 단독주택
				2	삼락동 산61-1번지 일원	574	573.9	• 단독주택
				3	삼락동 산61-1번지	574	572.1	• 단독주택

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(㎡)		
						기정	변경	
				4	삼락동 산61-1번지	551	552.2	• 단독주택
				5	삼락동 산61-1번지	787	790.7	• 단독주택
				6	삼락동 산61-1번지 일원	652	653.7	• 단독주택
				7	삼락동 산61-1번지	640	627.9	• 단독주택
				8	삼락동 산61-1번지	642	636.8	• 단독주택
				9	삼락동 산61-1번지	289	282.3	• 단독주택
-	B	4,442	4,431.3	1	삼락동 산61-1번지 일원	560	559.0	• 단독주택
				2	삼락동 산61-1번지	557	555.8	• 단독주택
				3	삼락동 산61-1번지	557	554.3	• 단독주택
				4	삼락동 산61-1번지	547	550.8	• 단독주택
				5	삼락동 산61-1번지 일원	560	561.5	• 단독주택
				6	삼락동 산61-1번지	557	555.0	• 단독주택
				7	삼락동 산61-1번지	557	551.4	• 단독주택
				8	삼락동 산61-1번지	547	543.5	• 단독주택
-	C	2,219	2,206.3	1	삼락동 산61-1번지	677	665.6	• 단독주택
				2	삼락동 산61-1번지	529	522.5	• 단독주택
				3	삼락동 산61-1번지	500	499.2	• 단독주택
				4	삼락동 산61-1번지	513	519.0	• 단독주택
-	D	2,431	2,444.9	1	삼락동 산61-1번지	506	505.9	• 단독주택
				2	삼락동 산61-1번지	504	502.2	• 단독주택
				3	삼락동 산61-1번지	557	557.7	• 단독주택
				4	삼락동 산61-1번지	432	436.0	• 단독주택
				5	삼락동 산61-1번지	432	443.1	• 단독주택

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 주택건설용지 : 변경없음

1) 단독주택용지

도면번호	위치	구분		계획내용
-	A, B, C, D	용도	지정용도	• 건축법 시행령 제3조의5 별표1 - 1. 단독주택 중 가. 단독주택
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		• 20% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높이	최고층수	• 2층 이하
			최저층수	-
		배치		• 도면참조
		형태		• 가로의 연속성 및 주변지역과의 경관의 통일성과 조화를 이루는 형태
		색채		• 건축물의 좌·우·배면의 색채는 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건축선		-

5. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원 조성계획 총괄표 : 변경있음

구 분	시설내용	시설면적(㎡)				
		부지면적			건축면적	연면적
		기정	변경	변경후		
총 계		2,158.1	증)0.1	2,158.1	-	-
도 로	산 책 로	127	-	127	-	-
휴양시설	휴게쉼터	27	-	27	-	-
운동시설	운동공간	184	-	184	-	-
녹지 및 기타	녹지 및 기타	1,820.1	증)0.1	1,820.1	-	-

나. 세부시설 결정조서 : 변경있음

시설구분	도면표시	시설명	위 치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)	구성비(%)	비 고
				기정	변경	변경후			
합 계				2,158.1	-	2,158.1	211	9.8	시설률 : 9.8%
도로	소 계			127	-	127	-	5.9	-
	-	산책로	삼락동 산61-1번지	127	-	127	-	5.9	-
휴양시설	소 계			27	-	27	27	1.3	-
	1-1	휴게쉼터	삼락동 산61-1번지	17	-	17	17	0.8	-
	1-2	휴게쉼터	삼락동 산61-1번지	10	-	10	10	0.5	-
운동시설	소 계			184	-	184	184	8.5	-

시설 구분	도면 표시	시설명	위 치	부지면적(㎡)			시설면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
				기정	변경	변경후			
	2-1	운동 공간	삼락동 산61-1번지	184	-	184	184	8.5	-
녹지	소 계			1,820	증)0.1	1,820.1	-	84.3	-
	-	녹지	삼락동 산61-1번지	1,820	증)0.1	1,820.1	-	84.3	-

■ 세부시설 변경결정사유서 : 변경있음

도면표시 번호	시 설 명	변경결정내용		변경결정사유
		기정	변경	
-	산 책 로	· A=127㎡	· A=127㎡	· 변경없음
1-1	휴게쉼터	· A=17㎡	· A=17㎡	· 변경없음
1-2	휴게쉼터	· A=10㎡	· A=10㎡	· 변경없음
2-1	운동공간	· A=184㎡	· A=184㎡	· 변경없음
-	녹지 및 기타	· A=1,820㎡	A=1,820.1㎡	• 확정측량에 따른 면적정정 되어 변경

다. 동선계획 : 변경없음

- 시설 간 유기적인 연계를 통한 효율성 증대

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합계				90	127	-	-	-	-
기정	소로	3	-	2.0	90	127	산책로	운동공간	녹지 및 기타	-

6. 관계도서(지형도면 등은 토지이용(http://www.eum.go.kr)열람가능)

※ 게재된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

7. 기타 상세한 사항은 김천시청 건설도시과(☎054-420-6717)로 문의하시기 바랍니다.

김천시 고시 제2022-78호

김천 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김천시 율곡동에 위치한 제4호 근린공원 내에 국민체육센터를 조성하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2,「경상북도 사무위임 조례」제2조,「토지이용규제기본법」제8조의 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(결정) 및 지형도면을 승인하고 고시합니다.

2022년 6월 27일

김 천 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함

나.「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제2조 제3호 가목의 규정에 의한 도시 자연경관을 보호하고, 시민의 건강·휴양 및 정서생활을 향상시키는데 이바지함

나.「토지이용규제기본법」제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등의 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(근린공원4 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 공간시설

1) 공원

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공원	근린공원	율곡동 959	169,029	감)303.6㎡	168,725.4	'07.9.3 건교고340	
※ 공원면적 변경사유 : 공원면적 오차 정정으로 합리적인 토지이용 도모									

2) 공원조성계획(변경)

가) 공원조성계획 총괄표

구분	시설내용		시설면적(㎡)								
			부지면적			건축면적			연면적		
	기정	변경	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
총계			169,029	감) 303.6	168,725.4	-	증) 1,598	1,598	-	증) 2,715	2,715
도로 및 광장	도로. 광장	도로, 광장	10,156	감) 1,322	8,834						
조경시설	잔디마당 외 1종	연못	6,291	감) 1,040	5,251						
휴양시설	등의자 외 69종	등의자 외 61종	2,976	감) 141	2,562						

구분	시설내용		시설면적(㎡)								
			부지면적			건축면적			연면적		
	기정	변경	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
유희시설	조합놀이대 외 15종	조합놀이대 외 15종	517	-	517						
운동시설	체력단련시설 외 20종	**체력단련시설 외 21종**	3,748	증) 7,999	**11,747**	-	증) 1,598	**1,598**	-	증) 2,715	**2,715**
녹지 및 기타	녹지 및 기타	**녹지 및 기타**	145,341	감) 5,526.6	**139,814.4**						

나) 세부조서(변경)

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
총 계				기정	169,029			100.00	
				변경	168,725.4	1,598	2,715	100.00	
				증감	감)303.6㎡	증)1,598㎡	증)2,715㎡		
시설면적				기정	23,688			14.10	
				변경	28,911			17.14	
				증감	증)5,223㎡				
도로 및 광장	소 계			기정	10,156			6.00	
				변경	8,834			5.24	
				증감	감)1,322㎡				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
		도 로		기정	8,760				
				변경	7,875				
				증감	감)885㎡				
	1	진입광장1	율곡동 959	기정	369				
				폐지	-				
				증감	감)369㎡				
	2	진입광장2	율곡동 959	기정	68				
				폐지	-				
				증감	감)68㎡				
	3	진입광장3	율곡동 968	기정	30				
	4	진입광장4	율곡동 968	기정	15				
	5	진입광장5	율곡동 968	기정	118				
	6	진입광장6	율곡동 968	기정	445				
	7	모임광장1	율곡동 968	기정	157				
	8	모임광장2	율곡동 968	기정	194				
조경시설	소 계			기정	6,291			3.73	
				변경	5,251			3.11	
				증감	감)1,040㎡				
	9	잔디마당	율곡동 959	기정	1,040				
				폐지	-				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
				증감	감)1,040㎡				
	10	연못	율곡동 968	기정	5,251				
휴양시설	소 계			기정	2,976			1.85	
				변경	2,562			1.52	
				증감	감)414㎡				
	11	휴게시설1	율곡동 959	기정	153				
				폐지	-				
				증감	감)153㎡				
	12	휴게시설2	율곡동 959	기정	251				
				폐지	-				
				증감	감)251㎡				
	13	휴게시설3	율곡동 959	기정	5				
				폐지	-				
				증감	감)5㎡				
	14	휴게시설4	율곡동 959	기정	5				
				폐지	-				
				증감	감)5㎡				
	15	휴게시설5	율곡동 959	기정	5				
	16	휴게시설6	율곡동 959	기정	190				
	17	휴게시설7	율곡동 959	기정	172				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
	19	휴게시설9	율곡동 959	기정	45				
	20	휴게시설10	율곡동 959	기정	129				
휴양시설	22	휴게시설12	율곡동 959	기정	88				
	23	휴게시설13	율곡동 959	기정	33				
	24	휴게시설14	율곡동 968	기정	125				
	25	휴게시설15	율곡동 968	기정	34				
	26	휴게시설16	율곡동 968	기정	145				
	27	휴게시설17	율곡동 968	기정	144				
	28	휴게시설18	율곡동 968	기정	6				
	29	휴게시설19	율곡동 968	기정	91				
	30	휴게시설20	율곡동 968	기정	184				
	31	휴게시설21	율곡동 968	기정	141				
	32	휴게시설22	율곡동 968	기정	43				
	33	휴게시설23	율곡동 968	기정	5				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
	34	휴게시설24	율곡동 968	기정	5				
	35	휴게시설25	율곡동 968	기정	90				
	36	휴게시설26	율곡동 968	기정	6				
	37	휴게시설27	율곡동 968	기정	146				
	38	휴게시설28	율곡동 968	기정	6				
	39	휴게시설29	율곡동 968	기정	6				
	40	휴게시설30	율곡동 968	기정	6				
	41	휴게시설31	율곡동 968	기정	143				
	42	휴게시설32	율곡동 968	기정	6				
	43	휴게시설33	율곡동 968	기정	121				
	44	휴게시설34	율곡동 968	기정	136				
	45	휴게시설35	율곡동 968	기정	6				
	46	휴게시설36	율곡동 968	기정	6				
	47	휴게시설37	율곡동 968	기정	146				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
	48	휴게시설38	율곡동 968	기정	153				
유희시설	소 계				517			0.31	
	49	어린이놀이터 1	율곡동 968	기정	433				
	50	어린이놀이터 2	율곡동 968	기정	84				
운동시설	소 계			기정	3,748			2.21	
				변경	11,747	1,598	2,715	6.96	
				증감	증)7,999㎡				
	51	체력단련시설 1	율곡동 959	기정	20				
				폐지	-				
				증감	감)20㎡				
	52	체력단련시설 2	율곡동 959	기정	25				
				폐지	-				
				증감	감)25㎡				
	53	체력단련시설 3	율곡동 959	기정	89				
	54	다목적구장	율곡동 959	기정	1,056				
	55	배드민턴장	율곡동 968	기정	509				
	56	체력단련시설 4	율곡동 968	기정	81				

구 분			위치	면 적(㎡)		건축면적(㎡)		구성비(%)	비고
구분	번호	시설명				바닥면적	연면적		
	57	체력단련시설 5	율곡동 968	기정	66				
운동시설	58	체력단련시설 6	율곡동 968	기정	83				
	59	테니스장	율곡동 959	기정	1,819				
	60	국민체육센터	율곡동 959	기정	-				
				신설	8,044	1,598	2,715		
				증감	증)8,044㎡	증)1,598㎡	증)2,715㎡		
녹지 및 기타	소 계			기정	145,341			85.90	
				변경	139,841.4			82.86	
				증감	감)5,499.6㎡				
		녹지 및 기타		기정	145,341				
				변경	139,814.4				
				증감	감)5,526.6㎡				

다) 도로(변경)

구분	등급	유별	번호	폭 원 (M)	연 장 (M)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
기정	총계	41개 노선			2,672	8,760			
변경		36개 노선			2,346	7,875			
기정	소로	3	1	4.0	308	1,232	진입광장1	휴게시설12	
변경	소로	3	1	4.0	212	848	국민체육센터	휴게시설12	
기정	소로	3	2	3.0	63	189	진입광장1	휴게시설2	
폐지	소로	3	2						
기정	소로	3	3	2.0	23	46	휴게시설1	소로3-2	
폐지	소로	3	3						
기정	소로	3	4	2.0	22	44	소로3-2	휴게시설1	
폐지	소로	3	4						
기정	소로	3	5	2.0	101	202	휴게시설2	휴게시설6	
변경	소로	3	5	3.0	25	75	국민체육센터	휴게시설6	
기정	소로	3	6	2.0	21	43	소로3-1	소로3-5	
폐지	소로	3	6						
기정	소로	3	7	2.0	25	52	소로3-1	소로3-5	
폐지	소로	3	7						
기정	소로	3	8	3.0	15	45	공원경계(서측)	휴게시설7	
기정	소로	3	9	3.0	33	99	휴게시설7	휴게시설9	
기정	소로	3	10	3.0	8	24	소로3-13	소로3-14	
기정	소로	3	11	3.0	7	22	테니스장	소로3-11	

구분	등급	유별	번호	폭 원 (M)	연 장 (M)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
기정	소로	3	12	3.0	4	12	테니스장	휴게시설10	
기정	소로	3	13	3.0	60	180	테니스장	휴게시설13	
기정	소로	3	14	2.6	85	221	휴게시설10	공원경계(남측)	
기정	소로	3	15	4.0~5.0	256	1,215	휴게시설14	진입광장6	
기정	소로	3	16	2.6	61	159	공원경계(북측)	휴게시설17	
기정	소로	3	17	2.0	70	141	휴게시설15	휴게시설17	
기정	소로	3	18	2.0	45	90	휴게시설16	소로3-15	
기정	소로	3	19	2.0	71	149	소로3-18	진입광장5	
기정	소로	3	20	3.0	81	243	진입광장5	진입광장6	
기정	소로	3	21	2.0	16	33	소로3-15	소로3-20	
기정	소로	3	22	2.0	31	70	소로3-15	소로3-20	
기정	소로	3	23	2.0	20	46	소로3-15	소로3-24	
기정	소로	3	24	2.0	39	85	소로3-15	소로3-20	
기정	소로	3	25	4.0	10	43	진입광장6	소로3-26	
기정	소로	3	26	4.0	226	906	휴게시설22	진입광장6	
기정	소로	3	27	2.0	78	156	소로3-26	모임광장1	
기정	소로	3	28	2.0	26	54	소로3-27	소로3-29	
기정	소로	3	29	5.0	29	145	소로3-26	소로3-33	
기정	소로	3	30	4.2~5.0	124	546	소로3-26	소로3-34	
기정	소로	3	31	4.0	74	297	소로3-26	소로3-30	
기정	소로	3	32	1.3	29	39	공원경계(서측)	소로3-32	

구분	등급	유별	번호	폭 원 (M)	연 장 (M)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	비 고
기정	소로	3	33	2.5	144	360	모임광장1	소로3-30	
기정	소로	3	34	3.0	51	153	소로3-30	휴게시설33	
기정	소로	3	35	1.3	44	58	공원경계(서측)	소로3-37	
기정	소로	3	36	3.4~4.2	230	944	휴게시설34	진입광장7	
기정	소로	3	37	2.0	27	54	소로3-38	소로3-36	
기정	소로	3	38	3.0	16	48	공원경계(남측)	소로3-37	
기정	소로	3	39	2.0	25	50	공원경계(남측)	진입광장7	
기정	소로	3	40	2.0	18	36	소로3-41	소로3-39	
기정	소로	3	41	4.0	56	229	공원경계 (남동측)	모임광장2	

3. 김천 도시관리계획 결정 및 지형도면승인 도서 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능함

4. 관계도서는 김천시청 건설도시과(054-420-6717)와 스포츠산업과(054-420-7921) 에 비치하고 있으며, 일반인에게 보입니다.

영주시 고시 제2022-88호

영주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

’영주 도시관리계획(도로) 결정(변경)’ 에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조 규정과 「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 27일

영 주 시 장

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획사항이며, 주민생활의 불편을 해소하여 도시계획시설의 합리적인 정비와 체계적 관리를 도모하고자 함

나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면 등을 작성 · 고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

【풍기 도시지역】

가. 교통시설

1) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	65	8~8.5	국지도로	86	풍기읍 성내리 204-6 (소로2-3)	풍기읍 성내리 209-24 (중로1-1)	일반도로	-	-	-

□ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로2-65	• 소로2-65호선 노선신설 B = 8~8.5m L = 86m	• 교통체계 개선 및 주민편의를 위한 노선신설

3. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 참조

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함

4. 이해관계인은 영주시청 도시과(054-639-6673)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

문경시 고시 제2022-108호

문경 도시계획시설(방재시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

마성면 외어리 산60-12번지 일원의 보림천 생태하천 복원사업(문경시 공고 제2022-867호)을 위해 「소하천 정비법」 제10조의2제1항제1호에 따른 인가·허가 의제처리사항으로 도시계획시설(방재시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 붙임과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 고시하고자 합니다.

2022년 6월 27일

문 경 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「소하천정비법」 제8조에 따른 보림천(소하천)의 실시설계 완료에 따라 「소하천정비법」 제10조의2제1항제1호에 의거하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(방재시설:하천)을 결정하고자 함

나. 또한 「토지이용규제기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등의 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가. 방재시설(하천) 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	기점	종점	주요경과지	위 치	연장(km)	폭원(m)	면적(㎡)	최 초 결정일
신설	2	보림천	소하천	마성면 외어리 산60-12	마성면 외어리 1006-3	-	3.59	11.0~46.0	195,165	-

■ 방재시설(하천) 변경사유서

도면표시번 호	하 천 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	보림천	• 신 설 - 연장 : 3.59km - 폭원 : 11.0~46.0m - 면적 : 195,165m^2	• 「소하천정비법」 제8조에 따른 보림천(소하천)의 실시설계 완료에 따라 「소하천정비법」 제10조의2제1항 제1호에 의거하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(방재시설:하천)을 결정하고자 함

3. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 도서 : 별첨(게재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (http://www.eum.go.kr) 에서 열람이 가능함

4. 관계도서는 문경시청 도시과(054-550-6372)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

경산시 고시 제2022-81호

경산도시계획시설(경산 에코토피아 근린공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

경산도시계획시설(경산 에코토피아 근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 다음과 같이 고시 합니다. 관계도서는 경산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 6월 27일

경 산 시 장

1. 사업의 위치(변경없음) : 경산시 남산면 남곡리 554번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 근린공원

○ 명 칭 : 경산 에코토피아 근린공원

3. 사업규모(변경없음)

○ 공원

- 시설결정면적 : 157,641㎡
- 사업시행면적 : 100,435㎡
  - 건 축 면 적 : 190.26㎡
  - 건축연면적 : 190.26㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 주소 : 경산시 남매로 159

○ 성명 : 경산시장

5. 사업기간 : 기정 - 실시계획인가일로부터 2022. 6. 30까지

변경 - 실시계획인가일로부터 2022. 12. 31까지

6. 실시계획(변경)인가 사유

○ 공사지연에 따른 사업기간 연장

7. 실시계획(변경)인가일 : 2022. 6. 21.

8. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 무상귀속 동의 토지조서

연번	소재지		지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		비 고
					공 부	편 입	주 소	성 명	
계	경산시		1필지		9,987	5,188			
1	남산면	남곡리	608	구	9,987	5,188		국(농림축산식품부)	

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지· 지번· 지목· 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자· 권리자의 성명· 주소 : 별첨

사용 및 수용할 토지의 소유권과 소유권외의 권리자 조서

번호	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
계					122,807	100,435	-	-	
1	남산면	남곡리	440	답	428	289		경산시	
2	남산면	남곡리	495-3	답	526	526		경산시	
3	남산면	남곡리	499-1	답	790	790		경산시	
4	남산면	남곡리	500-1	전	251	251		경산시	
5	남산면	남곡리	501	전	271	271		경산시	
6	남산면	남곡리	502	답	1,084	1,084		경산시	
7	남산면	남곡리	503	답	1,180	1,180		경산시	
8	남산면	남곡리	504	답	879	879		경산시	
9	남산면	남곡리	505	답	446	446		경산시	
10	남산면	남곡리	506	답	780	780		경산시	
11	남산면	남곡리	507	답	311	311		경산시	
12	남산면	남곡리	508	답	622	82		경산시	
13	남산면	남곡리	510	답	780	27		경산시	
14	남산면	남곡리	511-2	답	205	85		경산시	
15	남산면	남곡리	513	답	780	75		경산시	
16	남산면	남곡리	514	답	384	384		경산시	
17	남산면	남곡리	515	답	443	443		경산시	
18	남산면	남곡리	516	답	450	450		경산시	
19	남산면	남곡리	517	답	654	654		경산시	
20	남산면	남곡리	518	답	307	307		경산시	
21	남산면	남곡리	519	답	443	443		경산시	

번호	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
22	남산면	남곡리	520	답	615	615		경산시	
23	남산면	남곡리	521	답	416	416		경산시	
24	남산면	남곡리	522	답	741	741		경산시	
25	남산면	남곡리	522-1	답	33	33		경산시	
26	남산면	남곡리	523-1	답	126	126		경산시	
27	남산면	남곡리	524-1	답	160	160		경산시	
28	남산면	남곡리	526	답	78	78		경산시	
29	남산면	남곡리	526-1	답	21	21		경산시	
30	남산면	남곡리	527	묘	508	508		경산시	
31	남산면	남곡리	527-1	묘	14	14		경산시	
32	남산면	남곡리	528	답	446	446		경산시	
33	남산면	남곡리	529	답	321	321		경산시	
34	남산면	남곡리	530	답	149	149		경산시	
35	남산면	남곡리	531	답	79	79		경산시	
36	남산면	남곡리	532	답	635	468		경산시	
37	남산면	남곡리	534	답	926	14		경산시	
38	남산면	남곡리	535	답	1,161	207		경산시	
39	남산면	남곡리	535-2	답	69	47		경산시	
40	남산면	남곡리	545	답	668	197		경산시	
41	남산면	남곡리	546	답	721	721		경산시	
42	남산면	남곡리	547	답	1,699	1,699		경산시	
43	남산면	남곡리	548	답	169	169		경산시	
44	남산면	남곡리	549-1	답	1,772	1,772		경산시	

번호	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
45	남산면	남곡리	549-2	천	740	740		경산시	
46	남산면	남곡리	550	답	1,240	283		경산시	
47	남산면	남곡리	552	답	764	105		경산시	
48	남산면	남곡리	553	답	1,269	199		경산시	
49	남산면	남곡리	556	답	555	151		경산시	
50	남산면	남곡리	557	과	2,400	300		경산시	
51	남산면	남곡리	559	전	1,990	677		경산시	
52	남산면	남곡리	560	답	1,650	1,538		경산시	
53	남산면	남곡리	562	답	1,006	990		경산시	
54	남산면	남곡리	562-1	답	224	1		경산시	
55	남산면	남곡리	563	전	306	296		경산시	
56	남산면	남곡리	563-1	전	368	3		경산시	
57	남산면	남곡리	564	답	569	565		경산시	
58	남산면	남곡리	565	과	1,276	1,276		경산시	
59	남산면	남곡리	566	전	915	866		경산시	
60	남산면	남곡리	566-2	전	238	4		경산시	
61	남산면	남곡리	567	전	2,083	2,083		경산시	
62	남산면	남곡리	568	답	489	489		경산시	
63	남산면	남곡리	569	답	324	324		경산시	
64	남산면	남곡리	570	답	784	784		경산시	
65	남산면	남곡리	571	답	212	212		경산시	
66	남산면	남곡리	572	답	1,428	1,428		경산시	
67	남산면	남곡리	573	답	327	327		경산시	

번호	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
68	남산면	남곡리	574	답	628	628		경산시	
69	남산면	남곡리	575	답	681	681		경산시	
70	남산면	남곡리	576	답	1,164	1,164		경산시	
71	남산면	남곡리	577	답	258	258		경산시	
72	남산면	남곡리	578	답	443	443		경산시	
73	남산면	남곡리	579	답	555	555		경산시	
74	남산면	남곡리	580	전	231	231		경산시	
75	남산면	남곡리	581-1	답	886	886		경산시	
76	남산면	남곡리	581-2	과	1,530	1,517		경산시	
77	남산면	남곡리	581-3	과	222	16		경산시	
78	남산면	남곡리	582	과	1,084	846		경산시	
79	남산면	남곡리	583	전	310	203		경산시	
80	남산면	남곡리	587	전	1,709	1,631		경산시	
81	남산면	남곡리	588	답	1,081	1,081		경산시	
82	남산면	남곡리	589	전	602	602		경산시	
83	남산면	남곡리	608	구	9,987	5,894		국(농림 축산식품부)	
84	남산면	남곡리	612	도	1,302	517		국(건설부)	
85	남산면	남곡리	613	도	542	104		국(건설부)	
86	남산면	남곡리	614	도	1,022	643		국(건설부)	
87	남산면	남곡리	636	도	2,430	1,547		국(건설부)	
88	남산면	남곡리	637	도	284	7		국(건설부)	
89	남산면	남곡리	산44-2	임	681	46		경산시	
90	남산면	남곡리	산50	임	1,587	26		경산시	

번호	소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
91	남산면	남곡리	산53-1	임	146	146		경산시	
92	남산면	남곡리	산65-1	임	241	241		경산시	
93	남산면	남곡리	산83-5	임	47,727	47,727		경산시	
94	남산면	남곡리	산89	임	198	198		경산시	
95	남산면	남곡리	산90	임	198	198		경산시	

경산시 고시 제2022-84호

경산온천관광지 조성계획(변경) 및 지형도면 등 승인 고시

「관광진흥법」 제54조, 같은법 시행령 제46조의 규정에 따라 관광지 조성계획(변경)을 승인하고 같은법 제58조에 의한 인·허가 등의 의제사항 지정 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 27일

경 신 시 장

1. 관 광 지 명 : 경산온천관광지

2. 위 치 : 경상북도 경산시 남산면 상대리 528번지 일원

3. 지 정 면 적 : 262,060.1㎡

4. 최 초 지 정 일 자 : 1987. 12. 10

5. 최 종 조 성 계 획 변 경 : 2005. 5. 16.

6. 사 업 기 간 : 기정 - 1989년 ~ 2011년

변경 - 1989년 ~ 2025년

7. 사업시행자 : 경산온천관광개발조합

8. 변경 내용

가. 토지이용계획(변경)

구 분	부지면적(㎡)			관광지시설(동)		건축연면적(㎡)		비고
	기 정	변 경	변경후	당초	변경	당초	변경	
합 계	262,060.1	-	262,060.1	89	-	102,580	132,110	
관광휴양시설용지	137,013.9	감) 648	136,365.9	85	-	101,874	131,340	
숙박시설	64,664.9	-	64,664.9	29	-	67,750	87,140	
상가시설	17,939.9	-	17,939.9	23	-	17,870	23,170	
운동오락시설	9,328.2	감) 302	9,026.2	1	-	500	640	
휴양문화시설	45,080.9	감) 346	44,734.9	32	-	15,754	20,390	
공공시설용지	42,364.1	증) 812	43,176.1	4	-	706	770	
녹지용지	82,682.1	감) 164	82,518.1	-	-	-	-	

나. 관광지 조성계획(변경) 사유

- 관광지 내 토지에 적용된 불합리한 행정규제의 완화를 통한 온천관광지의 원활한 개발추진 및 합리적인 운영으로 관광지의 체계적인 개발을 유도하고자 함

9. 관광지조성계획 세부시설 결정(변경) 조서 : [붙임1] 과 같음

10. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : 게재생략(변경없음)

11. 관광지 조성계획(변경) 승인 및 지형도면 등 작성 취지

- 관광진흥법 제 54조, 동법 시행령 제46조의 규정에 의한 관광지 조성계획의 변경 승인으로서 향후 체계적이고 내실 있는 관광지를 조성하며,
- 관광진흥법 제58조에 의제하고 있는 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 제30조 및 제32조에 따른 경산도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 토지이용규제법 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하기 위함

12. 토지이용규제기본법 제8조에 의한 경산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 지형도면 고시 : 게제생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(https://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능함

13. 다른 법률의 의제사항 고시

가. 경산도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 : [붙임2]와 같음

나. 온천개발계획(변경) 승인 : [붙임3]과 같음

14. 승인고시 관계도서의 게재는 생략하고 경산시 문화관광과(☎ 053-810-5363)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

붙 임 1. 경산온천광광지 조성계획 세부시설 결정(변경) 조서

2. 경산도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

3. 온천개발계획(변경) 승인

[붙 임 1]

〈 경산온천관광지 조성계획 세부시설 결정(변경) 조서 〉

□ 세부시설 결정(변경) 조서

구 분			부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
						건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			262,060.1	-	262,060.1	37,954	59,735	102,580	132,110	89	-	-	-	
관광휴양시설용지			137,013.9	감) 648	136,365.9	37,384	59,110	101,874	131,340	85	-	-	-	
숙박시설	소계		64,664.9	-	64,664.9	22,510	38,200	67,750	87,140	29	-	-	-	
	호텔		20,012.9	-	20,012.9	7,000	11,900	21,000	27,000	2	-	-	-	
		호텔1	9,262.1	-	9,262.1	3,240	5,500	9,720	12,500	1	-	6	6	
		호텔2	10,750.8	-	10,750.8	3,760	6,400	11,280	14,500	1	-	6	6	
	여관		44,652.0	-	44,652.0	15,510	26,300	46,750	60,140	27	-	-	-	
		여관1	2,619.2	-	2,619.2	910	1,550	2,750	3,535	1	-	3	3	
		여관2	2,122.2	-	2,122.2	740	1,250	2,220	2,860	1	-	3	3	
		여관3	1,777.4	-	1,777.4	620	1,050	1,860	2,395	1	-	3	3	
		여관4	1,715.9	-	1,715.9	600	1,020	1,800	2,310	1	-	3	3	
		여관5	2,193.7	-	2,193.7	760	1,300	2,300	2,960	1	-	3	3	

구 분	부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
				건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
	기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
여관6	2,397.8	-	2,397.8	830	1,400	2,510	3,230	1	-	3	3	
여관7	2,460.7	-	2,460.7	860	1,450	2,580	3,320	1	-	3	3	
여관8	2,138.4	-	2,138.4	740	1,250	2,240	2,880	1	-	3	3	
여관9	293.3	-	293.3	100	170	300	385	1	-	3	3	
여관10	1,721.2	-	1,721.2	600	1,020	1,800	2,320	1	-	3	3	
여관11	1,446.7	-	1,446.7	500	850	1,510	1,950	2	-	3	3	
여관12	1,340.5	-	1,340.5	460	780	1,400	1,800	1	-	3	3	
여관13	1,190.0	-	1,190.0	410	700	1,240	1,600	1	-	3	3	
여관14	1,220.3	-	1,220.3	420	720	1,280	1,640	1	-	3	3	
여관15	1,490.6	-	1,490.6	520	870	1,560	2,000	1	-	3	3	
여관16	1,091.0	-	1,091.0	380	640	1,140	1,470	1	-	3	3	
여관17	2,503.3	-	2,503.3	870	1,480	2,620	3,370	1	-	3	3	
여관18	982.9	-	982.9	340	570	1,030	1,320	1	-	3	3	
여관19	900.0	-	900.0	310	530	940	1,210	1	-	3	3	
여관20	2,477.1	-	2,477.1	860	1,460	2,600	3,340	1	-	3	3	
여관21	2,716.2	-	2,716.2	950	1,600	2,850	3,660	1	-	3	3	

구 분			부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
						건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
		여관22	2,405.1	-	2,405.1	840	1,430	2,520	3,240	1	-	3	3	
		여관23	1,260.0	-	1,260.0	440	740	1,320	1,695	1	-	3	3	
		여관24	815.4	-	815.4	280	470	850	1,100	1	-	3	3	
		여관25	1,683.9	-	1,683.9	580	1,000	1,760	2,270	1	-	3	3	
		여관26	1,689.3	-	1,689.3	590	1,000	1,770	2,280	1	-	3	3	
	상업 시설	소계	17,939.9	-	17,939.9	8,800	10,710	17,870	23,170	23	-	-	-	
		상가	9,344.8	-	9,344.8	4,530	5,565	9,300	12,040	13	-	-	-	
		상가1	302.9	-	302.9	120	180	300	385	1	-	3	3	
		상가2	448.0	-	448.0	170	265	440	570	1	-	3	3	
		상가3	450.0	-	450.0	220	265	450	580	1	-	3	3	
		상가4	450.0	-	450.0	220	265	450	580	1	-	3	3	
		상가5	1,626.4	-	1,626.4	810	975	1,620	2,105	1	-	3	3	
		상가6	1,337.4	-	1,337.4	660	800	1,330	1,725	1	-	3	3	
		상가7	653.0	-	653.0	320	385	650	840	1	-	3	3	
		상가8	712.9	-	712.9	350	425	710	920	1	-	3	3	
		상가9	720.0	-	720.0	360	430	720	935	1	-	3	3	

구 분			부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
						건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
		상가10	1,170.0	-	1,170.0	580	700	1,170	1,515	1	-	3	3	
		상가11	739.3	-	739.3	360	440	730	945	1	-	3	3	
		상가12	380.9	-	380.9	190	225	380	490	1	-	3	3	
		상가13	354.0	-	354.0	170	210	350	450	1	-	3	3	
	종합휴게소		2,045	-	2,045	1,010	1,220	2,030	2,630	8	-	-	-	
		종합 휴게소1	544.4	-	544.4	270	325	540	700	3	-	3	3	
		종합 휴게소2	502.4	-	502.4	250	300	500	645	2	-	3	3	
		종합 휴게소3	998.2	-	998.2	490	595	990	1,285	3	-	3	3	
	유흥식당		6,550.1	-	6,550.1	3,260	3,925	6,540	8,500	2	-	-	-	
		유흥 식당1	1,737.8	-	1,737.8	860	1,040	1,730	2,250	1	-	3	3	
		유흥 식당2	4,812.3	-	4,812.3	2,400	2,885	4,810	6,250	1	-	3	3	
운동 오락 시설	기계유희 시설		9,328.2	감) 302	9,026.2	250	320	500	640	1	-	2	2	

구 분			부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
						건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
			기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
	휴양문화시설	소계	45,080.9	감) 346	44,734.9	6,344	9,880	15,754	20,390	32	-	-	-	
		유스호스텔	7,582.1	-	7,582.1	2,650	4,545	7,960	10,300	1	-	5	5	
		종합온천장	6,833.6	-	6,833.6	2,730	4,095	6,830	8,850	1	-	3	3	
		피크닉장	5,233.4	감) 344	4,889.4	450	580	450	580	14	-	1	1	
		산림욕장	10,083.6	-	10,083.6	125	160	125	160	5	-	1	1	
	휴양문화시설	조경휴게소	5,971.6	감) 2	5,969.6	125	160	125	160	5	-	1	1	
		청소년 활동장	9,376.6	-	9,376.6	264	340	264	340	6	-	1	1	
	공공시설용지		42,364.1	증) 812	43,176.1	570	625	706	770	4	-	-	-	
	도로		27,514.2	증) 812	28,326.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장		11,399.2	-	11,399.2	90	145	226	290	1	-	2	2	
		주차장1	2,034.2	-	2,034.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		주차장2	2,162.6	-	2,162.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
		추자창3	7,202.4	-	7,202.4	90	145	226	290	1	-	2	2	
	관리사무소		461.8	-	461.8	300	300	300	300	1	-	1	1	
	오수처리장		1,796.9	-	1,796.9	90	90	90	90	1	-	1	1	

구 분	부지면적(㎡)			건축물 면적(㎡)				건축물 계획				비고
				건축면적(㎡)		연면적(㎡)		동수(동)		층수(층)		
	기 정	변 경	변경후	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
배수지	1,192.0	-	1,192.0	90	90	90	90	1	-	1	1	
녹지용지	82,682.1	감) 164	82,518.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
시설녹지	22,210.1	-	22,210.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반녹지	60,472.0	감) 164	60,308	-	-	-	-	-	-	-	-	

[붙 임 2]

〈 경산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 〉

1 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	경산온천 관광지	관광휴양형 개발진흥 지구	남산면 상대리 456번지 일원	-	262,060.1	-	

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	경산온천관광지 지구단위계획 구역	남산면 상대리 456번지 일원	-	증) 262,060.1	262,060.1	-

■ 결정사유서

도면표시번호	구역명	결정내용	결정사유
-	경산온천관광지 지구단위계획구역	■ 지구단위계획구역 신설 - A=262,060.1㎡	- 경산온천 관광지의 효율적인 개발 및 토지이용을 합리화하고 그 기능의 증진을 위한 지구단위계획구역 지정

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	-	증)262,060.1	262,060.1	100.0	
관광휴양시설용지	-	증)136,365.9	136,365.9	51.9	
공공시설용지	-	증)43,176.1	43,176.1	16.6	
녹지용지	-	증)82,518.1	82,518.1	31.5	

■ 세부시설에 관한 결정(변경) 조서

구 분		부지면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		-	증) 262,060.1	262,060.1	100.0	
관광휴양시설용지		-	증) 136,365.9	136,365.9	51.9	
숙박시설	소 계	-	증) 64,664.9	64,664.9	24.6	
	호텔	-	증) 20,012.9	20,012.9	7.6	

구 분			부지면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
		여관	-	증) 44,652.0	44,652.0	17.0	
	상가시설	소계	-	증) 17,939.9	17,939.9	6.9	
		상가	-	증) 9,344.8	9,344.8	3.6	
		종합휴게소	-	증) 2,045.0	2,045.0	0.8	
		유흥식당	-	증) 6,550.1	6,550.1	2.5	
	운동오락시설	소계	-	증) 9,026.2	9,026.2	3.5	
		기계유희시설	-	증) 9,026.2	9,026.2	3.5	
	휴양문화시설	소계	-	증) 44,734.9	44,734.9	16.8	
		유스호스텔	-	증) 7,582.1	7,582.1	2.9	
		종합온천장	-	증) 6,833.6	6,833.6	2.6	
		피크닉장	-	증) 4,889.4	4,889.4	1.8	
		산림욕장	-	증) 10,083.6	10,083.6	3.8	
		조경휴게소	-	증) 5,969.6	5,969.6	2.1	
		청소년활동장	-	증) 9,376.6	9,376.6	3.6	
	공공시설용지		-	증) 43,176.1	43,176.1	16.9	
	도로		-	증) 28,326.2	28,326.2	11.2	
	주차장		-	증) 11,399.2	11,399.2	4.3	
	관리사무소		-	증) 461.8	461.8	0.2	
	오수처리장		-	증) 1,796.9	1,796.9	0.7	
	배수지		-	증) 1,192.0	1,192.0	0.5	
	녹지용지		-	증) 82,518.1	82,518.1	31.4	
	시설녹지		-	증) 22,210.1	22,210.1	8.5	
	일반녹지		-	증) 60,308.0	60,308.0	22.9	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	3,148	23,772	4	755	7,943	2	327	2,423	6	2,046	13,408
중로	3	831	10,355	-	-	-	-	-	-	3	831	10,355
소로	9	2,317	13,417	4	755	7,943	2	327	2,423	3	1,215	3,051

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	남산2	12	집산도로	493	남산면 상대리 594-2번지	소로3-남산37	일반도로	-		
신설	중로	3	남산3	12	국지도로	237	중로3-남산2	소로3-남산37	일반도로	-	-	
신설	중로	3	남산4	12	국지도로	101	중로3-남산2	남산면 상대리 594번지	일반도로	-	-	
신설	소로	1	남산3	10	국지도로	302	중로3-남산2	중로3-남산3	일반도로	-	-	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	1	남산4	10	국지도로	166	소로1-남산3	소로1-남산3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	남산5	10	국지도로	212	중로3-남산2	중로3-남산3	일반도로	-	-	
신설	소로	1	남산6	10	국지도로	95	중로3-남산2	소로2-남산4	일반도로	-	-	
신설	소로	2	남산4	8	국지도로	219	중로3-남산4	남산면 상대리 594-1번지	일반도로	-	-	
신설	소로	2	남산5	8	국지도로	108	소로1-남산3	남산면 상대리 551번지	일반도로	-	-	
신설	소로	3	남산36	6	국지도로	461	중로3-남산3	소로3-남산37	일반도로	-	-	
신설	소로	3	남산37	4~6	국지도로	729	중로3-남산3	중로3-남산2	일반도로	-	-	
신설	소로	3	남산38	6	국지도로	25	소로3-남산37	남산면 상대리 464번지	일반도로	-	-	

■ 도로결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로3-남산2	■노선 신설 - B= 12m, L= 493m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	중로3-남산3	■노선 신설 - B= 12m, L= 237m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	중로3-남산4	■노선 신설 - B= 12m, L= 101m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로1-남산3	■노선 신설 - B= 10m, L= 302m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로1-남산4	■노선 신설 - B= 10m, L= 166m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로1-남산5	■노선 신설 - B= 10m, L= 212m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로1-남산6	■노선 신설 - B= 10m, L= 95m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로2-남산4	■노선 신설 - B= 8m, L= 219m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로2-남산5	■노선 신설 - B= 8m, L= 108m	- 피크닉장과 기계유희시설의 원활한 운영을 위한 도시계획도로 신설
-	소로3-남산36	■노선 신설 - B= 6m, L= 461m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로3-남산37	■노선 신설 - B= 4~6m, L= 729m	- 관광지 내 도로개설 현황을 반영한 도시계획도로 신설
-	소로3-남산38	■노선 신설 - B= 6m, L= 25m	- 관광지의 원활한 운영을 위한 도시계획도로 신설

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합 계		262,060.1	-	-	262,060.1	-
A1	A1	9,262.1	A1-1	상대리 528번지 일원	9,262.1	호텔 획지의 분할 및 합병 불가
A2	A2	10,750.8	A2-1	상대리 493번지	10,750.8	
B1	B1	8,234.7	B1-1	상대리 548번지	2,619.2	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			B1-2	상대리 549번지	2,122.2	
			B1-3	상대리 540번지	1,777.4	
			B1-4	상대리 543번지	1,715.9	
B2	B2	6,613.6	B2-1	상대리 533번지	2,460.7	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			B2-2	상대리 532번지	2,138.4	
			B2-3	상대리 532-1번지	293.3	
			B2-4	상대리 531번지	1,721.2	
B3	B3	10,282.3	B3-1	상대리 505-2번지 일원	1,446.7	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			B3-2	상대리 505번지	1,340.5	
			B3-3	상대리 506번지	1,190.0	
			B3-4	상대리 506-1번지	1,220.3	
			B3-5	상대리 513번지	1,490.6	
			B3-6	상대리 513번지	1,091.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			B3-7	상대리 514번지	2,503.2	
B4	B4	11,556.7	B4-1	상대리 590번지	982.9	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			B4-2	상대리 590번지	900.0	
			B4-3	상대리 585번지	2,477.1	
			B4-4	상대리 584번지	2,716.2	
			B4-5	상대리 581번지	2,405.1	
			B4-6	상대리 587번지 일원	1,260.0	
			B4-7	상대리 583번지 일원	815.4	
B5	B5	1,683.9	B5-1	상대리 490번지	1,683.9	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
B6	B6	4,591.5	B6-1	상대리 501번지	2,193.7	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			B6-2	상대리 502번지	2,397.8	
B7	B7	1,689.3	B7-1	상대리 516번지 일원	1,689.3	여관 획지 분할 최소면적은 500㎡이상이며, 획지간 합병 가능

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
C1	C1	4,964.8	C1-1	상대리 536번지	448.0	상가 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			C1-2	상대리 536번지	450.0	
			C1-3	상대리 536번지	450.0	
			C1-4	상대리 537-2번지 일원	1,626.4	
			C1-5	상대리 538-1번지	1,337.4	
			C1-6	상대리 539번지	653.0	
C2	C2	302.9	C2-1	상대리 546번지	302.9	상가 획지의 분할 및 합병 불가
C3	C3	2,602.9	C3-1	상대리 534번지	712.9	상가 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			C3-2	상대리 534번지 일원	720.0	
			C3-3	상대리 535번지 일원	1,170.0	
C4	C4	739.3	C4-1	상대리 531-1번지	739.3	상가 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
C5	C5	380.9	C5-1	상대리 562번지 일원	380.9	상가 획지의 분할 및 합병 불가
C6	C6	354.0	C6-1	상대리 568번지	354.0	상가 획지의 분할 및 합병 불가

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
D1	D1	2,045.0	D1-1	상대리 578-2번지 일원	544.4	종합휴게소 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
			D1-2	상대리 578-4번지 일원	502.4	
			D1-3	상대리 577번지 일원	998.2	
E1	E1	4,812.3	E1-1	상대리 511번지	4,812.3	유흥식당 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
E2	E2	1,737.8	E2-1	상대리 526번지	1,737.8	유흥식당 획지 분할 최소면적은 200㎡이상이며, 획지간 합병 가능
F1	F1	9,026.2	F1-1	상대리 550번지 일원	9,026.2	기계유희시설 획지 분할 최소면적은 3,000㎡이상이며, 획지간 합병 가능
G1	G1	7,582.1	G1-1	상대리 495번지	7,582.1	유스호스텔 획지의 분할 및 합병 불가
H1	H1	9,376.6	H1-1	상대리 496번지	9,376.6	청소년활동장 획지의 분할 및 합병 불가

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
I1	I1	4,889.4	I1-1	상대리 500번지	4,889.4	피크닉장 획지 분할 최소면적은 2,000㎡이상이며, 획지간 합병 가능
J1	J1	10,083.6	J1-1	상대리 465번지	10,083.6	산림욕장 획지의 분할 및 합병 불가
K1	K1	5,969.6	K1-1	상대리 518번지	5,969.6	조경휴게소 획지의 분할 및 합병 불가
L1	L1	6,833.6	L1-1	상대리 579번지	6,833.6	종합온천장 획지의 분할 및 합병 불가
M1	M1	461.8	M1-1	상대리 567번지	461.8	관리사무소 획지의 분할 및 합병 불가
N1	N1	7,202.4	N1-1	상대리 575번지	7,202.4	주차장 획지의 분할 및 합병 불가
N2	N2	2,034.2	N2-1	상대리 503번지	2,034.2	주차장 획지의 분할 및 합병 불가
N3	N3	2,162.6	N3-1	상대리 504번지	2,162.6	주차장 획지의 분할 및 합병 불가

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
O1	O1	1,796.9	O1-1	상대리 573번지 일원	1,796.9	오수처리장
P1	P1	1,192.0	P1-1	상대리 460번지	1,192.0	배수지
기타		110,844.3			110,844.3	녹지, 도로

라. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 숙박시설

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
A1 A2	A1-1 A2-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 15호 숙박시설 중 관광숙박시설	호텔
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		135% 이하	
		높 이		6층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7	B1-1~B1-4 B2-1~B2-4 B3-1~B3-4 B4-1~B4-7 B5-1 B6-1~B6-2 B7-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 15호 숙박시설	여관
			불허용도	○ 숙박시설 중 관광숙박시설 ○ 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		135% 이하	
		높 이		3층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

2) 상가시설

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
C1 C2 C3 C4 C5 C6	C1-1~C1-6 C2-1 C3-1~C3-3 C4-1 C5-1 C6-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 3호 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 4호 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 7호 판매시설	상가
			불허용도	○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소 ○ 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		130% 이하	
		높 이		3층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
D1	D1-1~D1-3	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 27호 관광휴게시설 중 휴게소 ○ 건축법 시행령 별표1. 3호 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 4호 제2종 근린생활시설	종합휴게소
			불허용도	○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 제조시설 및 수리점, 단란주점, 안마시술소 ○지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		130% 이하	

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
		높 이		3층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
E1 E2	E1-1 E2-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 3호 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 4호 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 16호 위락시설	유흥식당
			불허용도	○ 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 제조시설 및 수리점 ○ 위락시설 중 카지노영업소 ○ 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		130% 이하	
		높 이		3층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

3) 운동 · 오락시설

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
F1	F1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 13호 운동시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 16호 위락시설 중 관광진흥법에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외함)	기계 · 유희시설
			불허용도	○운동시설 중 체육관, 운동장 ○지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		3% 이하	
		용 적 률		7% 이하	
		높 이		2층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

4) 휴양 · 문화시설

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
G1	G1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1.12호 수련시설 중 유스호스텔	유스호스텔
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		135% 이하	
		높 이		5층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
H1	H1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1.12호 수련시설 ○ 건축법 시행령 별표1.29호 야영장 시설	청소년 활동장
			불허용도	○ 수련시설 중 유스호스텔 ○ 지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		4% 이하	
		용 적 률		4% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
I1	I1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1.12호 수련시설 중 야영장 시설 ○ 건축법 시행령 별표1.27호 관광휴게시설 ○ 건축법 시행령 별표1.29호 야영장 시설	피크닉 장
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		12% 이하	
		용 적 률		12% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
J1	J1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1.29호 야영장 시설 ○ 산림문화·휴양에 관한 법률 시행령 별표2. 산림욕장시설	산림욕장
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		2% 이하	
		용 적 률		2% 이하	

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
K1	K-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1.29호 야영장 시설 ○ 건축법 시행령 별표1.27호 관광휴게시설 ○ 산림문화·휴양에 관한 법률 시행령 별표1의4. 자연휴양림시설	조경 휴게소
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		3% 이하	
		용 적 률		3% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
L1	L1-1	용도	지정용도	○ 관광진흥법 시행령 별표1. 4호 관광객 이용시설업중 온천장	종합 온천장
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		130% 이하	
		높 이		3층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

5) 공공시설

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
M1	M1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 27호 관광휴게시설 중 공원·유원지 또는 관광지에 부속되는 시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 3호 자목 일반업무시설 ○ 건축법 시행령 별표1. 4호 하목 일반업무시설	관리사무소
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		60% 이하	
		용 적 률		60% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
N1 N2 N3	N1-1 N2-1 N3-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 20호 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장 ○ 주차장법 시행규칙 제6조제4항에 따른 부대시설	주차장
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		3% 이하	
		용 적 률		3% 이하	
		높 이		2층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

도면번호	위 치	구 분		계획내용	비고
O1	O1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 22호 자원순환 관련시설 중 하수 등 처리시설	오수 처리장
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		5% 이하	
		용 적 률		5% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	
P1	P1-1	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 별표1. 3호 제1종 근린생활시설 중 급수·배수와 관련된 시설	배수지
			불허용도	지정용도 이외의 용도	
		건 폐 율		8% 이하	
		용 적 률		8% 이하	
		높 이		1층 이하	
		배치, 형태 및 색채		-	

[붙 임 3]

〈 온천개발계획(변경) 승인 〉

□ 경산온천관광지 온천개발계획(변경)

1. 온천개발계획 개요

○ 위　　치 : 경산시 남산면 상대리 456번지 일원

○ 개발면적 : 262,060.1㎡

○ 사업기간 : 기정 - 1989년 ~ 2011년

변경 - 1989년 ~ 2025년

○ 온천수 이용계획 : 2,100㎥/일(적정양수량 2,760㎥/일)

2. 토지이용계획(변경)

구 분	부지면적(㎡)			관광지시설(동)		건축연면적(㎡)		비고
	기 정	변 경	변경후	당초	변경	당초	변경	
합 계	262,060.1	-	262,060.1	89	-	102,580	132,110	
관광휴양시설용지	137,013.9	감) 648	136,365.9	85	-	101,874	131,340	
숙박시설	64,664.9	-	64,664.9	29	-	67,750	87,140	
상가시설	17,939.9	-	17,939.9	23	-	17,870	23,170	
운동오락시설	9,328.2	감) 302	9,026.2	1	-	500	640	
휴양문화시설	45,080.9	감) 346	44,734.9	32	-	15,754	20,390	
공공시설용지	42,364.1	증) 812	43,176.1	4	-	706	770	
녹지용지	82,682.1	감) 164	82,518.1	-	-	-	-	

○ 변경사유 : 관광지 내 토지에 적용된 불합리한 행정규제의 완화를 통한 온천 관광지의 원활한 개발추진 및 합리적인 운영으로 관광지의 체계적인 개발을 유도하고자 함

의성군 고시 제2022-51호

의성 군계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시

의성군 의성읍 원당리 13번지 일원의 군계획시설(공공청사)사업 시행에 따른 실시계획(변경)인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 27일

의 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 의성군 의성읍 원당리 13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 군계획시설(공공청사)

나. 명칭 : 의성경찰서 신축사업

3. 사업의 규모(변경) : 13,187㎡ → 13,223㎡ (증 36㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 의성경찰서

나. 주소 : 의성군 의성읍 동서1길 31

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

가. 기 정 : 2020. 08. 10. ~ 2022. 06. 30.까지

나. 변 경 : 2020. 08. 10. ~ 2022. 12. 31.까지

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

7.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

8. 관계도서는 의성군청 도시환경국 지역재생과에 비치하여 일반인에게 보이며, 기타 상세한 사항은 의성군청 도시환경국 지역재생과(☎054-830-6344)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

순번	토지소재지			지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자	
	면	리	지번			기정	변경	변경후	주소	성명
	계		2필지		13,223	13,187	증) 36	13,223		
1	의성읍	원당리	13	장	13,187	13,187	-	13,187	국유지	경찰청
2	의성읍	원당리	13 - 8	장	36	-	증) 36	36	국유지	경찰청

고령군 고시 제2022-828호

도로구역 결정, 군관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면 및 사업인정 고시

개진면 부리 일원 “군도4호(부리~옥산리) 도로 확장공사”와 관련하여 「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 의한 도로구역 결정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 군관리계획 결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 고시하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따라 사업인정 고시합니다.

2022년 6월 27일

고 령 군 수

1. 지형도면 등 작성취지

○ 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로서 토지이용규제를 투명화 함

2. 도로구역 결정 내용

구분	종류	노선번호	노선명	위치	면적	기점	종점	주요통과지	총연장(㎞)
신설	군도	4	부리~옥산리	고령군 개진면 부리~고령군 개진면 옥산리	36,234㎡	경상북도 고령군 개진면 부리 370-5 (부동삼거리)	경상북도 고령군 개진면 옥산리 106	-	1.6

3. 군관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	10	7~12	보조간선도로	13,514	개포리 327-1	삼대리 382	일반도로	-	고령군고시 제2011-18호 (2011.01.17)	군도 4호선
변경	소로	1	10	7~12	보조간선도로	13,514	개포리 327-1	삼대리 373-1	일반도로	-		일부구간 선형변경

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-10	소로1-10	· 일부구간 선형변경에 따른 면적증가 - A = 232,526㎡ → 241,680㎡ 증) 9,154㎡ · 종점 지번 오기 정정 - 종점 : 삼대리 382 → 삼대리 373-1	· 군도4호 도로 확장공사에 따른 일부구간 선형변경 및 종점 지번 오기 정정

4. 도로구역 결정 사유 : 군도4호(부리~옥산리) 도로 확장공사에 따른 구역결정

5. 사업시행기간 : 2022년 ~ 2024년

6. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임과 같음

7. 도면의 열람기간 및 열람장소 :

가. 열람기간 : 사업기간 내

나. 열람장소 : 고령군청 건설도시국 건설과

※ 참고 : 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음

(http://eum.go.kr)에서 열람이 가능함

수용 또는 사용할 토지등 물건조서 및 소유권이외의 권리명세서

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
1	개진면 부리	377-7	답	49	21	고령군	-	-	-	-
2	개진면 부리	377-3	답	231	63	고령군	-	-	-	-
3	개진면 부리	370-22	도	264	170	한국농어촌공사	-	-	-	-
4	개진면 부리	377-9	답	86	15	고령군	-	-	-	-
5	개진면 부리	377-10	도	67	67	고령군	-	-	-	-
6	개진면 부리	125-1	도	1,927	48	농림축산식품부	-	-	-	-
7	개진면 부리	372-3	답	1,071	3	송영근	대구 달서구 송현동 1943 앞산청구 제네스 103-305	-	-	-
8	개진면 부리	855	구	8,865	270	농림축산식품부	-	-	-	-
9	개진면 부리	640-1	도	116	20	국토교통부	-	-	-	-
10	개진면 부리	632-8	답	106	106	고령군	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
11	개진면 부리	374-1	전	1,643	46	강명훈	부산광역시 부산진구 양지로5번길 60,804호 (양정동,양정삼성타워)	-	-	-
12	개진면 부리	374-4	도	661	661	고령군	-	-	-	-
13	개진면 부리	374-6	대	53	53	박선동	대구광역시 달성군 논공읍 북리 840-2 평광현대아파트 508동 607호	주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 2310	근저당
14	개진면 부리	374-3	답	562	50	구성본	대구광역시 수성구 상동 2-4	-	-	-
15	개진면 부리	644-3	전	136	136	고령군	-	-	-	-
16	개진면 부리	856-1	도	2,299	564	국토교통부	-	-	-	-
17	개진면 부리	375-42	답	2,220	11	임승현	경상북도 고령군 개진면 독실길 61-4	고령성주축산업협동조합	경상북도 고령군 대가야읍 왕릉로 72	근저당
18	개진면 부리	645-4	전	509	509	고령군	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
19	개진면 부리	690	전	1,860	156	김인태	대구광역시 달서구 송현로7길 41, 101동 1202호 (상인동, 월촌화성타운)	-	-	-
20	개진면 부리	690-1	답	26	26	이종호	대구광역시 달성군 현풍면 하리 208	-	-	-
21	개진면 부리	646-4	전	317	317	고령군	-	-	-	-
22	개진면 부리	683	답	1,769	112	정선길	대구시 달성군 화원읍 구라리 1687 삼우청솔타운103-1310	-	-	-
23	개진면 부리	690-2	도	902	902	고령군	-	-	-	-
24	개진면 부리	683-1	답	116	116	고령군	-	-	-	-
25	개진면 부리	619-3	전	238	238	고령군	-	-	-	-
26	개진면 부리	682	전	966	156	정선길	대구시 달성군 화원읍 구라리 1687 삼우청솔타운103-1310	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
27	개진면 부리	682-1	전	212	212	고령군	-	-	-	-
28	개진면 부리	849	도	2,592	11	국토교통부	-	-	-	-
29	개진면 부리	378-2	답	6	6	고령군	-	-	-	-
30	개진면 부리	378-5	대	678	39	이상호	양전리 33	-	-	-
31	개진면 부리	632-9	도	9	9	고령군	-	-	-	-
32	개진면 부리	632-3	답	100	49	이상호	양전리 33	-	-	-
33	개진면 부리	639-12	도	10	10	고령군	-	-	-	-
34	개진면 부리	639-10	답	128	128	고령군	-	-	-	-
35	개진면 부리	639-13	도	4	4	고령군	-	-	-	-
36	개진면 부리	639-11	답	133	133	고령군	-	-	-	-
37	개진면 부리	639-1	답	2,216	595	이차균	대구시 달서구 성당동 702-23	-	-	-
38	개진면 부리	639-14	도	654	654	고령군	-	-	-	-
39	개진면 부리	645-3	전	1,989	65	손현출	대구광역시 달성군 유가면 상리 92-1	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
40	개진면 부리	619-2	구	2,421	862	한국농어촌공사	-	-	-	-
41	개진면 부리	619-1	전	2,218	261	엄기호	대구 달성군 논공읍 남리 1116	-	-	-
42	개진면 부리	682-3	수	137	18	환경부	-	-	-	-
43	개진면 부리	77-1	도	605	37	농림축산식품부	-	-	-	-
44	개진면 부리	660	전	2,687	241	김인태	대구광역시 달서구 송현로7길 41, 101동 1202호 (상인동, 월촌화성타운)	-	-	-
45	개진면 부리	660-2	도	200	200	고령군	-	-	-	-
46	개진면 부리	661-1	전	2,227	58	서문교	경기도 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을804-404	-	-	-
47	개진면 부리	661-3	전	8	8	고령군	-	-	-	-
48	개진면 부리	661-4	도	29	29	고령군	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
49	개진면 부리	811	답	2,247	325	조홍래	서울특별시 관악구 남부순환로190길 22-5,2층동 303호 (신림동)	-	-	-
50	개진면 부리	811-6	도	261	261	고령군	-	-	-	-
51	개진면 부리	784-4	답	1,527	247	백명태	대구시 달성군 논공면 금포리 1507	-	-	-
						이태선	대구시 북구 고성동1가 107-17	-	-	-
52	개진면 부리	816-16	구	4,713	884	농림축산식품부	-	-	-	-
53	개진면 부리	816-10	도	8,065	4,966	농림축산식품부	-	-	-	-
54	개진면 부리	784-3	답	2,002	16	김현묵	417	-	-	-
55	개진면 부리	780	답	2,259	292	김계룡	312	동고령농업협동조합	경상북도 고령군 성산면 득성리 208-1	근저당

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
56	개진면 부리	780-4	답	18	12	김계룡	312	동고령농업협동조합	경상북도 고령군 성산면 득성리 208-1	근저당
57	개진면 부리	660-1	전	58	58	고령군	-	-	-	-
58	개진면 부리	618-3	구	66	66	한국농어촌공사	-	-	-	-
59	개진면 부리	618-2	전	258	258	고령군	-	-	-	-
60	개진면 부리	618-1	전	1,450	161	차상민	대구광역시 달상군 현풍면 하리 128-1	-	-	-
61	개진면 부리	659-2	전	36	36	고령군	-	-	-	-
62	개진면 부리	618-6	전	94	94	고령군	-	-	-	-
63	개진면 부리	586-1	전	238	11	전복숙	대구시 서구 내당동 458-46 대진맨션 409	-	-	-
64	개진면 부리	577-4	답	31	7	조맹교	경상북도 고령군 개진면 부리 394	동고령농업협동조합	경상북도 고령군 성산면 득성리 208-1	근저당

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
65	개진면 부리	577-1	답	8,124	11	조맹교	경상북도 고령군 개진면 부리 394	동고령농업협동조합	경상북도 고령군 성산면 득성리 208-1	근저당
66	개진면 부리	578	답	1,996	55	이윤창	생동266	-	-	-
67	개진면 부리	579	답	1,945	61	성병환	대구시 달성구 화원읍 천내리 42 영남맨션105-411	-	-	-
68	개진면 부리	580	답	1,915	74	김교순	부리 480	-	-	-
69	개진면 부리	581	답	1,969	88	엄동현	대구시 달성군 현풍면 부리432	현풍농업협동조합	현풍면 현풍중앙로 90	근저당
70	개진면 부리	582	답	1,923	81	정구채	대구광역시 달성군 화원읍 명곡로 30, 306호1804호(명곡미래빌3단지)	-	-	-
						서태희	경상북도 고령군 개진면 개경포로 1417-4	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적면적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리관계
71	개진면 부리	583-1	답	1,902	79	김점옥	대구시 달성군 화원읍 천내리 118 창신맨션101-403	논공농업협동조합	대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1778	근저당
						이장학	대구광역시 달성군 화원읍 천내리 118 창신맨션101 동405호	-	-	-
72	개진면 부리	583-2	답	1,879	76	배규태	서울 은평구 역촌동 17-9	-	-	-
73	개진면 부리	578-1	도	1,173	1,173	고령군	-	-	-	-
74	개진면 부리	584-1	답	1,987	80	김학현	대구광역시 달성군 옥포면 김흥리 666	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당
75	개진면 부리	586-2	답	2,005	85	이상권	대구 서구 평리동 1489-27	-	-	-
76	개진면 부리	587-2	답	1,850	60	이상수	달서구 이곡공원로 33,202호 902호 (이곡동,성서동서화성타운)	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
77	개진면 부리	588-2	답	1,912	62	윤종민	398	-	-	-
78	개진면 부리	779-4	대	2,861	284	고령군	-	-	-	-
79	개진면 부리	816-14	구	570	277	농림축산 식품부	-	-	-	-
80	개진면 부리	779-12	답	1,030	62	고령군	-	-	-	-
81	개진면 부리	779-1	도	14,910	4	국토교통부	-	-	-	-
82	개진면 부리	816-12	구	434	139	국토교통부	-	-	-	-
83	개진면 부리	778-5	도	2,059	125	국토교통부	-	-	-	-
84	개진면 부리	778	답	1,153	339	김경태	대구 북구 복현동 539-1 복현화성 타운 103-1001	안강농업 협동조합	경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20	근저당
85	개진면 부리	816-13	구	160	160	농림축산 식품부	-	-	-	-
86	개진면 부리	589-1	답	1,936	63	김명규	개진면 생동 317	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
87	개진면 부리	589-2	답	3,795	151	박은주	대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌 블루109-305	-	-	-
						곽명순	261	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당
88	개진면 부리	589-7	도	107	107	고령군	-	-	-	-
89	개진면 부리	589-4	답	1,886	77	김소현	대구광역시 북구 매천로2길 19, 111동701호	-	-	-
90	개진면 부리	590-7	도	58	58	고령군	-	-	-	-
91	개진면 부리	590-4	답	1,614	30	김소정	경기도 김포시 김포한강8로 409, 501동2701호	-	-	-
92	개진면 부리	590-13	도	57	57	고령군	-	-	-	-
93	개진면 부리	590-14	도	105	105	고령군	-	-	-	-
94	개진면 부리	561-6	도	5,769	54	국토교통부	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
95	개진면 부리	590-6	답	2,224	129	전임선	대구광역시 남구 대륙2길 17-3 (대명동)	달성 축산업 협동조합	대구광역시 달성군 유가읍 테크노중앙 대로6길 15-19	근저당
96	개진면 부리	590-8	도	305	305	고령군	-	-	-	-
97	개진면 부리	591-2	답	2,792	204	임정배	경상북도 고령군 개진면 옥섬길 46	동고령 농업협동 조합	경상북도 고령군 성산면 성산로 1029	근저당
98	개진면 부리	592-5	도	918	62	국토교통부	-	-	-	-
99	개진면 옥산리	91	답	31	30	김경태	대구 북구 복현동 539-1 복현화성 타운 103-1001	-	-	-
100	개진면 옥산리	171	구	107	24	농림축산 식품부	-	-	-	-
101	개진면 옥산리	57-5	답	13	13	류종점	경상북도 고령군 고령읍 고아리 15	-	-	-
102	개진면 옥산리	57-4	도	262	262	고령군	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
103	개진면 옥산리	57-3	답	1,603	215	류종점	경상북도 고령군 고령읍 고아리 15	-	-	-
104	개진면 옥산리	132	도	2,133	1,803	농림축산 식품부	-	-	-	-
105	개진면 옥산리	56-4	도	435	435	고령군	-	-	-	-
106	개진면 옥산리	56	답	3,080	207	전외윤	대구 수성구 지산동 1271 지산우방타운 102동 102호	-	-	-
107	개진면 옥산리	122-4	도	82	44	농림축산 식품부	-	-	-	-
108	개진면 옥산리	58-4	도	158	158	고령군	-	-	-	-
109	개진면 옥산리	58	답	1,936	484	이진호	경상북도 고령군 개진면 개경포로 1564-10	-	-	-
110	개진면 옥산리	55-2	답	2,515	510	김영호	대구시 달서구 도원동 1443 대곡강산타운 405-1705	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
111	개진면 옥산리	51-4	답	472	156	임종찬	경상북도 고령군 개진면 옥섬길 46	-	-	-
112	개진면 옥산리	51-5	도	711	700	고령군	-	-	-	-
113	개진면 옥산리	50-4	도	660	576	고령군	-	-	-	-
114	개진면 옥산리	50-5	답	34	34	고령군	-	-	-	-
115	개진면 옥산리	50	답	1,181	61	이차순	493-2	-	-	-
116	개진면 옥산리	22-3	도	232	232	고령군	-	-	-	-
117	개진면 옥산리	22-4	답	240	240	고령군	-	-	-	-
118	개진면 옥산리	22	답	2,630	691	박상수	대구광역시 달성군 논공읍 논공로5길13	-	-	-
119	개진면 옥산리	122	도	1,320	14	농림축산 식품부	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
120	개진면 옥산리	52	답	2,351	220	김종욱	대구광역시 달성군 옥포읍 비슬로2001, 809동 1403호 (옥포이진캐스빌8단지)	논공농업협동조합	대구광역시 달성군 논공읍 비슬로 1778 (남부지점)	근저당
						김종범	서울특별시 영등포구 당산로 18길19(당산동1가)	-	-	-
121	개진면 옥산리	117	도	3,129	2,026	농림축산식품부	-	-	-	-
122	개진면 옥산리	49-4	답	2,413	456	전옥선	대구시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 309동 1305호	북대구농업협동조합	대구 북구 산격동 1260-1 (산격지점)	근저당
123	개진면 옥산리	106	구	44,619	1,664	농림축산식품부	-	-	-	-
124	개진면 옥산리	103	도	7,399	2,614	농림축산식품부	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
125	개진면 옥산리	21	답	893	308	이현숙	대구시 수성구 범물동 630 현대청림아파트 101동 501호	-	-	-
126	개진면 옥산리	21-1	답	822	120	이현숙	대구시 수성구 범물동 630 현대청림아파트 101동 501호	-	-	-
127	개진면 옥산리	21-4	답	139	23	고령군	-	-	-	-
128	개진면 옥산리	21-5	답	48	9	고령군	-	-	-	-
129	개진면 옥산리	21-2	답	983	25	곽창호	경상북도 고령군 개진면 봉동길 109-5	동고령농업협동조합	경상북도 고령군 성산면 성산로 1029(개진지점)	근저당
130	개진면 옥산리	21-3	답	1,232	341	고령군	-	-	-	-
131	개진면 옥산리	산70-2	임	496	285	고령군	-	-	-	-
132	개진면 옥산리	90-5	답	36	30	고령군	-	-	-	-

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해관계인		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계
133	개진면 옥산리	89-3	답	102	79	이태환	경상북도 칠곡군 석적읍 남율로9길 33, 107동 802호 (칠곡남율효성해링턴플레이스1단지)	-	-	-
134	개진면 옥산리	89-1	구	142	69	한국농어촌공사	-	-	-	-
135	개진면 옥산리	89	답	595	70	이태환	경상북도 칠곡군 석적읍 남율로9길 33, 107동 802호 (칠곡남율효성해링턴플레이스1단지)	-	-	-
136	개진면 옥산리	90-6	답	83	59	고령군	-	-	-	-
137	개진면 옥산리	90-2	답	46	11	고령군	-	-	-	-

◈◈◈

울진군 공고 제2022-756호

공인 신조 공고

울진군공인조례 제6조(공인의 신조 개각) 규정에 의거한 신조 공인을 같은 조례 제9조(공고)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 27일

울 진 군 수

1. 공인 신조 개시일 : 2022. 6. 27.

2. 신조 사유 : 울진군 옥외광고발전기금 설치 및 운영 조례에 따른 공인 신조

3. 신조 공인명 및 인영

구 분	공인명	인영	규격 및 글씨체	비고
신 조	울진군 옥외발전기금 운용관의인		전서체 2.0cm 정방형	
신 조	울진군 옥외발전기금 출납원인		전서체 1.8cm 정방형	

울진군 공고 제2022-767호

공인 폐기 공고

울진군공인조례 제11조(공인의 폐기) 규정에 의거한 폐기 공인을 같은 조례 제9조(공고)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 27일

울 진 군 수

1. 공인 폐기 개시일 : 2022. 6. 27.

2. 폐기 사유 : 미사용 공인

3. 폐기 공인명 및 인영

구 분	공인명	인영	규격 및 글씨체	비고
폐 기	울진읍 분임징수관인		전서체 2.0cm 정방형	

◈◈◈

경상북도 남부건설사업소 공고 제2022-68호

「도로법」 위반 과태료 체납자 재산 대체 압류 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반하고 과태료를 납부하지 않은 체납자에게 「지방세징수법」 제33조제1항제1호에 의거 재산을 압류하고 그 사실을 우편으로 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 27일

경상북도 남부건설사업소장

1. 공고기간 : 2022. 6. 27.(월) ~ 2022. 7. 11.(월)

2. 공고방법 : 경상북도 도보 및 홈페이지 게시

3. 공고내용

<table>
<tr><td colspan="2">가. 제 목</td><td colspan="7">운행제한(과적) 위반 과태료 체납에 따른 재산 대체 압류 통지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">나.당사자</td><td>성명</td><td colspan="7">이 동 *</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="7">대구광역시 북구 관음로 18, 103동 506호(태전동, 태전대백맨션)</td></tr>
<tr><td colspan="2">다. 위반내용</td><td colspan="7">2012.5.2.(수) 지방도 905호선(성주 초전 용봉)을 운행중 「도로법」 제77조에서 규정하고 있는 차량의 운행제한 위반 축중량 2.85톤 초과(기준 : 10톤, 운행 : 12.85톤)</td></tr>
<tr><td colspan="2">라. 압류재산</td><td colspan="7">2022년 5월 25일 재산(자동차)압류 : 96고3394
(공고일 기준 체납액 : 금1,416,000원)</td></tr>
<tr><td colspan="2">마. 법적근거</td><td colspan="7">지방세징수법 제33조제1항제1호</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">바. 기 타</td><td rowspan="3">문의처</td><td>기관명</td><td>경상북도</td><td>부서명</td><td>남부건설
사업소</td><td>담당자</td><td>박춘인</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주 소</td><td colspan="3" rowspan="2">대구광역시 북구 연암로 40 (경상북도
남부건설사업소)</td><td>전화번호</td><td>054)880-8255</td></tr>
<tr><td>모사전송</td><td>053)323-5991</td></tr>
</table>

경상북도 남부건설사업소 공고 제2022-69호

「도로법」 위반 과태료 체납자 재산 대체 압류 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반하고 과태료를 납부하지 않은 체납자에게 「지방세징수법」 제33조제1항제1호에 의거 재산을 압류하고 그 사실을 우편으로 통지하였으나, 폐문부재 등의 사유로 우편송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 6월 27일

경상북도 남부건설사업소장

1. 공고기간 : 2022. 6. 27.(월) ~ 2022. 7. 11.(월)

2. 공고방법 : 경상북도 도보 및 홈페이지 게시

3. 공고내용

<table>
<tr><td colspan="2">가. 제 목</td><td colspan="7">운행제한(과적) 위반 과태료 체납에 따른 재산 대체 압류 통지</td></tr>
<tr><td rowspan="2">나.당사자</td><td>성명</td><td colspan="7">윤 태 *</td></tr>
<tr><td>주소</td><td colspan="7">부산광역시 해운대구 아랫반송로60번길 49-6 (반송동)</td></tr>
<tr><td colspan="2">다. 위반내용</td><td colspan="7">2019.4.2.(화) 지방도 905호선(고령 다산 송곡)을 운행중
「도로법」 제77조에서 규정하고 있는 차량의 운행제한 위반 폭 2.10미터 초과(기준 : 2.50미터, 운행 : 4.60미터)</td></tr>
<tr><td colspan="2">라. 압류재산</td><td colspan="7">2022년 5월 25일 재산(자동차)압류 : 12구9852
(공고일 기준 체납액 : 금1,450,000원)</td></tr>
<tr><td colspan="2">마. 법적근거</td><td colspan="7">지방세징수법 제33조제1항제1호</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">바. 기 타</td><td rowspan="3">문의처</td><td>기관명</td><td>경상북도</td><td>부서명</td><td>남부건설
사업소</td><td>담당자</td><td>박춘인</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주 소</td><td colspan="3" rowspan="2">대구광역시 북구 연암로 40 (경상북도
남부건설사업소)</td><td>전화번호</td><td>054)880-8255</td></tr>
<tr><td>모사전송</td><td>053)323-5991</td></tr>
</table>

◈◈◈

도지사 지시사항

- 2022. 6. 21.(화) 확대 간부회의 시 -

관리번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2022-64	○ **장기불황 위기대응 속도감 있는 민생경제 회복 대책 마련** - 각종축제 등 조기개최, 신도시상권 활성화 동참 등	민생경제과 (전부서)
2022-65	○ **「지방시대 주도 경상북도 준비위원회」 혁신과제로 포함 추진** - 학교지원 방안 대전환(특성화고 졸업 후 지역취업자, 우수 대학생, 대학-지역연계 등) - 산하기관 통·폐합 등 혁신운영 방안마련	교육정책과 예산담당관 (전부서)

새바람 행복 경북!

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 청렴세상