

경상북도



선 람	기관(부서)의 장

제6682호 2022년 11월 7일(월)

경 상 북 도

■ 고 시

- 대가천(대가지구) 하천재해예방사업 하천공사시행계획 변경 고시
(경상북도 고시 제2022-327호) 5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행인:경상북도지사 편집:대변인실

- 백안금구지구 배수개선사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2022-328호) 21
- 학사연지지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시
(경상북도 고시 제2022-329호) 25

■ 공 고

- 도로공사 시행허가 내용 공고
(경상북도 공고 제2022-1861호) 28
- 부동산개발업 「영업정지」 공고
(경상북도 공고 제2022-1862호) 29
- 부동산개발업 행정처분(과태료) 반송에 따른 공시송달 공고
(경상북도 공고 제2022-1868호) 30

시 군

■ 고 시

- 주택건설사업계획 변경승인 고시
(안동시 고시 제2022-206호) 33
- 구미 도시관리계획(교리2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(구미시 고시 제2022-265호) 49
- 영천 청통축정 온천지구 도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시
(영천시 고시 제2022-113호) 99

- 문경 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(문경시 고시 제2022-180호) 161
- 경산 도시관리계획(동서3어린이공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및
지형도면 고시
(경산시 고시 제2022-149호) 168
- 고령 군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시
(고령군 고시 제2022-1234호) 177

■ 공 고

- 구미 도시계획시설(근린공원 등) 실시계획(변경)인가(안) 공람공고
(구미시 공고 제2022-2049호) 181

기 타

■ 고 시

- 하천점용허가 고시
(낙동강유역환경청 고시 제2022-503호) 185

■ 지시사항

- 도지사 지시사항 187



경 상 북 도

고 시

경상북도 고시 제2022-327호

대가천(대가지구) 하천재해예방사업 하천공사시행계획 변경 고시

「하천법」 제27조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 대가천(대가지구) 하천재해예방사업 하천공사시행계획, 실시계획 인가에 관한 사항을 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 11월 7일

경 상 북 도 지 사

1. 하천공사의 명칭(변경없음) : 대가천(대가지구) 하천재해예방사업

2. 하천공사의 목적 및 개요(변경없음)

가. 하천공사의 목적

- 하천 미개수로 인한 수해상습지를 개선하여 항구적 재해예방
- 상습침수로 인한 수해위험 해소를 가옥보호와 영농안전 도모

나. 하천공사의 개요

○ 사 업 량 : 하천정비 L= 2.27km

○ 사 업 비 : 19,259백만원

3. 하천공사 시행지역의 위치(변경없음)

○ 경상북도 성주군 금수면 무학리 ~ 영천리 일원(지방하천 대가천)

4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

○ 시행자 : 경상북도지사

○ 주 소 : 경상북도 안동시 풍천면 도청대로 455

5. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일(변경)

: (당초) 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 11. 17. →

(변경) 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 5. 1.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서(변경) : 붙임 참조

7. 설계도서(추가)

○ 경상북도 건설도시국 하천과 및 대가천(대가지구) 하천재해예방사업 현장(건설사업관리단)에 비치

8. 사업비 및 자금조달계획(추가)

- 경상북도 건설도시국 하천과에 비치

9. 공사에정공정표(추가)

- 경상북도 건설도시국 하천과 및 대가천(대가지구) 하천재해예방사업 현장(건설사업관리단)에 비치

10. 하천시설의 관리에 관한 사항(추가)

- 공사시행구간의 하천시설은 하천법 제27조 제8항에 의하여 경상북도지사가 유지·보수
- 준공 이후의 하천시설은 경상북도 사무위임조례 제2조에 의하여 성주군수가 유지·보수

11. 폐천부지의 발생예상 면적(추가) : 해당없음**12. 도시관리계획결정(변경)조서 및 지형도면 승인조서(변경없음)**

가. 방재시설

1) 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최종 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기	5	대가	지방	성주군	성주군	-	9.79	28 ~	743,918	경상북도 고시	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최종 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
정		천	하천	금수면 영천리 1113	금수면 무학리 37			169		제2015-50호 (2015.8.11.)	
변 경	5	대가 천	지방 하천	성주군 금수면 영천리 1113	성주군 금수면 무학리 37	-	9.79	28 ~ 169	771,114	-	

2) 변경결정 사유서

도면표 시번호	하천명	변경내용	변경사유
5	대가천 (지방하천)	○ 하천구역 변경 - 743,918㎡ → 771,114㎡ 증) 27,196㎡	○ 하천재해예방사업에 따른 하천 구역 변경

나. 결정도면 및 지형승인도면 : 도면계재 생략

※ 『토지이용규제 기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스
(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

13. 기타사항

이해관계인은 사업시행기관인 경상북도 하천과(054-880-4072) 및 성주군 안전전
설과(054-930-6692)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서(변경)

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
총 계					1,033,784	63,916		
1	금수면	무학리	1805	천	470,161	16,299	국(건설부)	
2	금수면	무학리	1446-2	답	631	130	국(건설부)	
3	금수면	무학리	1446-5	임	885	523	국(건설부)	
4	금수면	무학리	1867	구	588	68	국(농림부)	
5	금수면	무학리	1445-2	임	373	213	국(건설부)	
6	금수면	무학리	1445-1	임	498	18	국(건설부)	
7	금수면	무학리	1441-1	답	196	107	성주군	
8	금수면	무학리	1441-2	답	13	13	최종휴	
9	금수면	무학리	1844	구	3,818	495	국(농림부)	
10	금수면	무학리	1441-3	답	5	5	최종휴	
11	금수면	무학리	1442-1	답	1,018	935	성주군	
12	금수면	무학리	1444-9	답	62	62	이상복	
13	금수면	무학리	1444-7	답	858	636	성주군	
14	금수면	무학리	1444-6	답	389	389	성주군	
15	금수면	무학리	1444-8	답	22	22	이상복	
16	금수면	무학리	1444-5	답	254	254	성주군	
17	금수면	무학리	808-9	답	74	74	김영우	
18	금수면	무학리	808-6	답	617	617	성주군	
19	금수면	무학리	808-5	답	347	347	성주군	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
20	금수면	무학리	808-8	답	141	141	정재호	
21	금수면	무학리	808-4	답	419	419	성주군	
22	금수면	무학리	808-7	답	235	235	이남이	
23	금수면	무학리	814	답	284	284	이재선	
24	금수면	무학리	813-1	답	387	387	성주군	
25	금수면	무학리	813-2	답	221	221	이교영	
26	금수면	무학리	815	답	198	198	전종현	
27	금수면	무학리	816-1	답	111	111	성주군	
28	금수면	무학리	816-2	답	76	76	이교영	
29	금수면	무학리	817-1	답	311	311	성주군	
30	금수면	무학리	817	답	158	158	성주군	
31	금수면	무학리	818	답	463	463	곽인출	
32	금수면	무학리	819-1	답	68	68	이교영	
33	금수면	무학리	822-4	답	581	581	정윤봉	
34	금수면	무학리	822-3	답	671	602	성주군	
35	금수면	무학리	822-1	천	860	670	성주군	
36	금수면	무학리	820	천	344	344	조기하	
37	금수면	무학리	823-1	답	108	108	이교윤	
38	금수면	무학리	산142-3	임	1,969	199	국(건설부)	
39	금수면	무학리	산142-7	임	83	83	국(건설부)	
40	금수면	무학리	산143-6	임	92	92	국(건설부)	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
41	금수면	무학리	산143-2	도	595	595	도한익	
42	금수면	무학리	산143-4	임	1,109	25	국(건설부)	
43	금수면	무학리	1380-5	도	28	28	국(건설부)	
44	금수면	무학리	1380-2	도	612	6	국(건설부)	
45	금수면	무학리	1380-4	답	473	28	국(건설부)	
46	금수면	무학리	1866	구	6,248	44	국(농림부)	
47	금수면	무학리	1378	천	153	153	하산문화	
48	금수면	무학리	1378-1	천	273	273	하산문화	
49	금수면	무학리	1379-2	답	362	362	강두영	
50	금수면	무학리	1379-4	답	464	464	성주군	
51	금수면	무학리	1379-3	천	610	438	성주군	
52	금수면	무학리	1379-1	천	160	99	성주군	
53	금수면	무학리	1437-7	답	142	111	성주군	
54	금수면	무학리	1437-6	답	215	12	성주군	
55	금수면	무학리	1353-1	천	836	22	성주군	
56	금수면	무학리	1352	천	817	472	성주군	
57	금수면	무학리	1351	천	872	4	성주군	
58	금수면	무학리	13-3	제	105	10	성주군	
59	금수면	무학리	13-1	제	727	4	성주군	
60	금수면	무학리	12-2	제	728	336	성주군	
61	금수면	무학리	1876	구	1,868	22	국(농림부)	
62	금수면	무학리	1797-1	답	147	147	성주군	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
63	금수면	무학리	1797-2	답	310	310	여갑동	
64	금수면	무학리	1875	구	774	89	국(농림수산부)	
65	금수면	무학리	1795-4	답	250	250	여상일	
66	금수면	무학리	1795-1	답	111	111	성주군	
67	금수면	무학리	1794-2	답	389	389	하성호	
68	금수면	무학리	1794-1	답	992	992	성주군	
69	금수면	무학리	1372-3	답	678	140	성주군	
70	금수면	무학리	1372-4	답	238	120	성주군	
71	금수면	무학리	1372-5	답	11	11	조종현	
72	금수면	무학리	1371-1	답	296	296	성주군	
73	금수면	무학리	1371-2	답	80	80	조종현	
74	금수면	무학리	1370-2	답	30	30	조현철	
75	금수면	무학리	1370-1	답	39	39	성주군	
76	금수면	무학리	1372-1	답	1,431	608	성주군	
77	금수면	무학리	1369-2	답	75	75	하광호	
78	금수면	무학리	1369-1	답	249	249	성주군	
79	금수면	무학리	1373	답	929	307	성주군	
80	금수면	무학리	1374	대	660	539	성주군	
81	금수면	무학리	1374-1	답	362	240	성주군	
82	금수면	무학리	1368-1	답	216	216	성주군	
83	금수면	무학리	1368-2	답	68	68	서미란	
84	금수면	무학리	1368-3	답	59	59	서미란	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
85	금수면	무학리	1367-4	답	62	62	김월임	
86	금수면	무학리	1367-1	답	185	185	성주군	
87	금수면	무학리	1367-3	답	91	91	김월임	
88	금수면	무학리	1375-3	도	5	5	서미란	
89	금수면	무학리	1375-4	대	29	29	서미란	
90	금수면	무학리	1375-1	답	351	182	성주군	
91	금수면	무학리	1356-4	답	99	99	성주군	
92	금수면	영천리	1356-5	답	175	175	성주군	
93	금수면	영천리	1712	천	88,713	2,891	국(건설부)	
94	금수면	영천리	852-6	임	437	437	이규철	
95	금수면	영천리	1724-1	천	401,199	11,308	국(건설부)	
96	금수면	영천리	323-2	답	1,146	1,146	김철규	
97	금수면	영천리	1730	도	314	11	국(건설부)	
98	금수면	영천리	317-1	도	15	15	김동식	
99	금수면	영천리	317-2	답	533	533	김철규	
100	금수면	영천리	316-7	답	87	87	김철규	
101	금수면	영천리	316-6	답	287	287	김철규	
102	금수면	영천리	1188	임	397	247	국(건설부)	
103	금수면	영천리	1219-1	천	595	595	김철규	
104	금수면	영천리	1219-5	답	49	49	국(건설교통부)	
105	금수면	영천리	1219-3	천	1,398	1,123	국(건설부)	
106	금수면	영천리	1219-4	답	92	68	국(건설교통부)	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
107	금수면	영천리	1219-6	답	48	48	김철규	
108	금수면	영천리	1228	천	298	36	성주군	
109	금수면	영천리	1226-2	답	11	11	이상철	
110	금수면	영천리	1226-1	답	266	215	성주군	
111	금수면	영천리	1226-3	답	78	78	이상철	
112	금수면	영천리	1227-4	답	1,324	947	성주군	
113	금수면	영천리	1225-1	답	11	11	이우달	
114	금수면	영천리	1227-5	답	542	542	김철규	
115	금수면	영천리	1227-3	답	3,088	559	성주군	
116	금수면	영천리	산113-2	도	194	194	국(건설부)	
117	금수면	영천리	산113-5	임	3,729	289	국(건설부)	
118	금수면	영천리	산113-6	임	571	571	국(건설부)	
119	금수면	영천리	903	임	266	47	국(건설부)	
120	금수면	영천리	903-1	임	48	48	국(건설부)	
121	금수면	영천리	1751	구	2,473	137	국(농림부)	
122	금수면	영천리	921-1	답	181	181	이우광	
123	금수면	영천리	922-2	답	492	492	김재화	
124	금수면	영천리	922-1	답	1,838	1,082	성주군	
125	금수면	영천리	1724-14	천	1,659	123	국(건설부)	
126	금수면	영천리	875-1	천	59	59	백우현	
127	금수면	영천리	876	천	2,089	554	성주군	
128	금수면	영천리	877-1	천	452	452	박상순	

순번	읍면	동리	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
129	금수면	영천리	1175-3	도	243	3	국(건설부)	
130	금수면	영천리	1175-5	천	777	39	국(건설부)	
131	금수면	영천리	1002-1	대	7	7	박정분	
132	금수면	영천리	1001-2	대	46	46	박정분	
133	금수면	영천리	1003-1	임	79	79	박정분	
134	금수면	영천리	994-1	천	119	119	최양순	
135	금수면	영천리	1764	도	721	55	국(건설부)	
136	금수면	영천리	990-2	대	48	48	김은희	
137	금수면	영천리	990-1	천	85	85	김은희 외 1인	
138	금수면	영천리	1209-3	전	92	92	김은희 외 1인	
139	금수면	무학리	1438-1	답	661	661	이재욱	추가
140	금수면	무학리	1438-2	천	440	440	이재욱	추가
141	금수면	영천리	1227-6	답	110	110	김철규	추가

수용 또는 사용할 지장물의 세목조서(변경없음)

순번	지 역			물건명	단위	규격	수량	소유권자		비고
	읍면	리	지번					주소	성명	
1	금수면	무학리	1375-4	마당포장	m ²	콘크리트	50	금수면 광산2길 38	서미란	
2	금수면	무학리	1356-5	천막	m ²		90	금수면 광산2길 38	서미란	
	금수면	무학리	"	평상	식	7개소	1	"	"	
3	금수면	무학리	1368	천막	m ²		130	금수면 광산2길 38	서미란	
	금수면	무학리	"	평상	식	6개소	1	"	"	
	금수면	무학리	"	천막	m ²		155.1	"	"	
	금수면	무학리	"	평상	식	15개소	1	"	"	
	금수면	무학리	"	느티나무	주	R15	4	"	"	
4	금수면	무학리	1370-2	감나무	주	15년생	1	금수면 무학3길 11-17	김봉수	
5	금수면	무학리	1795-2	담장	m ²	블록조	19.5	금수면 무학3길 11-5	여상일	
	금수면	무학리	"	계사	식	판넬조	15m ²	"	"	
	금수면	무학리	"	장미나무	주	15년생	3	"	"	
	금수면	무학리	"	아로니아	주	7년생	266	"	"	
	금수면	무학리	"	자두나무	주	20년생	1	"	"	
	금수면	무학리	"	자두나무	주	10년생	1	"	"	
	금수면	무학리	"	자두나무	주	7년생	20	"	"	
	금수면	무학리	"	벚나무	주	R15	8	"	"	

순번	지 역			물건명	단위	규격	수량	소유권자		비고
	읍면	리	지번					주소	성명	
	금수면	무학리	''	호두나무	주	15년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	살구나무	주	20년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	울타리	식	그물망	1	''	''	
6	금수면	무학리	1797-2	전기 울타리	식		1	서울시 송파구 삼전동 103-16 102호	여갑동	
7	금수면	무학리	1380-3 1378	방갈로	m ²	조립식	105	금수면 무학로 562	김인환	
	금수면	무학리	''	천막	m ²		78	''	''	
	금수면	무학리	''	평상	식	18개소	1	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R30	1	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R25	1	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R20	1	''	''	
	금수면	무학리	''	대추나무	주	20년생	3	''	''	
	금수면	무학리	''	매실나무	주	20년생	3	''	''	
	금수면	무학리	''	벗나무	주	R20	1	''	''	
	금수면	무학리	''	매화나무	주	R10	1	''	''	
	금수면	무학리	''	석류나무	주	20년생	1	''	''	
	금수면	무학리	1380-3 1378	헛개나무	주	20년생	1	금수면 무학로 562	김인환	
	금수면	무학리	''	가죽나무	주	20년생	2	''	''	
	금수면	무학리	''	가죽나무	주	15년생	6	''	''	
	금수면	무학리	''	가죽나무	주	10년생	5	''	''	

순번	지 역			물건명	단위	규격	수량	소유권자		비고
	읍면	리	지번					주소	성명	
	금수면	무학리	〃	가죽나무	주	5년생	5	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	연산홍	주	10년생	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	잣나무	주	R10	2	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	두충나무	주	20년생	1	〃	〃	
8	금수면	무학리	1805	컨테이너	식		1	금수면 무학리 721	유말순	
	금수면	무학리	〃	계사	식	비닐하우스	27m ²	〃	〃	
9	금수면	무학리	1427	화장실 및 창고	m ²	조립식	40.4	금수면 무학리 721	유말순	
	금수면	무학리	〃	정자	식	목조	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	계단	식	철재	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	울타리	식	그물망	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	바닥포장	m ²	콘크리트	50	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	조경석	식		1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	가로등	식		1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	가죽나무	주	50년생	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	가죽나무	주	15년생	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	매실나무	주	15년생	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	오동나무	주	15년생	1	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	단풍나무	주	R15	3	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	단풍나무	주	R10	1	〃	〃	

순번	지 역			물건명	단위	규격	수량	소유권자		비고
	읍면	리	지번					주소	성명	
	금수면	무학리	''	단풍나무	주	R5	1	''	''	
	금수면	무학리	''	단풍나무	주	R3	11	''	''	
	금수면	무학리	''	능소화	주	25년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	뽕나무	주	25년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	뽕나무	주	15년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R60	2	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R30	1	''	''	
	금수면	무학리	''	느티나무	주	R15	1	''	''	
	금수면	무학리	''	왕버들 나무	주	R40	1	''	''	
	금수면	무학리	''	고로쇠 나무	주	R20	1	''	''	
	금수면	무학리	''	감나무	주	30년생	1	''	''	
	금수면	무학리	1427	감나무	주	15년생	1	금수면 무학리 721	유말순	
	금수면	무학리	''	제피나무	주	30년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	엄나무	주	35년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	복숭아 나무	주	15년생	1	''	''	
	금수면	무학리	''	복숭아 나무	주	10년생	1	''	''	
10	금수면	무학리	1437-6	테크	m ²		25	금수면 무학리 721	유말순	

순번	지 역			물건명	단위	규격	수량	소유권자		비고
	읍면	리	지번					주소	성명	
	금수면	무학리	〃	평상	식	13개소	1	〃	〃	
11	금수면	무학리	1442외	사과나무	일괄	12년생	111주	금수면 무학3길 29	도재문	
	금수면	무학리	〃	사과나무	주	5년생	50	〃	〃	
	금수면	무학리	〃	복숭아 나무	주	30년생	4	〃	〃	
12	금수면	영천리	1219-1	바닥포장	m ²	콘크리트	100	금수면 영천길 119-14	김철규	
13	금수면	영천리	990-2	돌계단	식		1	대구시 수성구 들안로40안길 52, 101동 201호(황금동 황금제림빌라)	김은희	

경상북도 고시 제2022-328호

백안금구지구 배수개선사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 의하여 백안금구지구 배수개선사업을 시행계획 승인 하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

경 상 북 도 지 사

1. **사업의 목적** : 경북 경산시 압량읍 백안리, 금구리 일원을 사업구역으로 하고 배수장을 설치하여 농작물 침수방지 및 영농환경개선으로 농가소득 증대와 지역경제 발전에 기여

2. 사업내용 및 구역

- 위 치 : 경상북도 경산시 압량읍 백안리, 금구리 일원
- 수혜면적 : 54.3ha
- 사업계획개요
 - 배 수 장 : 2개소(백안배수장:Q=8.5m³/s, 금구배수장:Q=3.5m³/s)

- 배 수 문 : 2개소
- 복 토 : 2.17ha(복토량 7,838m³)

3. 사업비소요액 : 10,272백만원

4. 사업 예정기간 : 2021. ~ 2025.

5. 사업의 효과

- 편익비용비율(B/C) : 1.02%(4.5%할인시)
- 내부투자수익율(I.R.R) : 4.6%

6. 사업시행자 : 경산시장

7. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임참조

8. 기 타 : 관련 설계도서는 경산시 건설과(053-810-5501)에 비치하고 있으니 이해
관계인은 열람하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면 리동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	총 계		9필지		11,631	9,477						
	[금구공구]				6,800	4,646						
1	경산	암량 금구	800-66	전	3,116	2,380	국(기획 재정부)					
2	경산	암량 금구	800-41	전	546	188	국(기획 재정부)					
3	경산	암량 금구	800-42	전	212	212	국(기획 재정부)					
4	경산	암량 금구	756-1	전	1,842	782	배혜연	경산북도 경산시 옥산로 217, 102동 2507호(중산동, 펜타힐즈서한이다음)	암량농업 협동조합		근저당 권	
5	경산	암량 금구	777	전	1,084	1,084	신동철 박두득	경산시 임당동 218 대구시 달서구 두류공원로128				

일련 번호	소재지		지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
	시군	읍면 리동			공부상 면적 (㎡)	면입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		[백안공구]			4,831	4,831						
6	경산	암량 백안	17	답	1,234	1,234	배정숙	대구시 수성구 수성로 71, 108동 609호 (상동, 동일하이빌레이크시티)				
7	경산	암량 백안	16	전	1,375	1,375	배정숙	대구시 수성구 수성로 71, 108동 609호 (상동, 동일하이빌레이크시티)				
8	경산	암량 백안	15	전	1,443	1,443	최운돈	대구시 달서구 다사읍 다사로 50, 104동 103호 (죽곡삼정그린코아더베스트)				
9	경산	암량 백안	9	전	779	779	구병조	경산시 암량읍 백암동 139				

경상북도 고시 제2022-329호

학사연지지구(준설) 수리시설개보수사업 시행계획승인 고시

「농어촌정비법」 제9조 규정에 따라 학사연지지구(준설) 수리시설개보수사업 시행 계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

경 상 북 도 지 사

1. **사업목적** : 저수지 준설로 저수량 증대 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의기반 구축으로 영농편의에 따른 민원해소 및 식량증산에 기여하고자 함.

2. 사업내용

지구명	위 치			수혜면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
합계				5.0	준설 10.2천m ³	110		

지구명	위 치			수혜면적 (ha)	사업개요	사업비 (백만원)	사업예정기간	비고
	시군	읍면	리동					
학사	구미	산동	임천	3.0	준설 4.9천m ³	50	2022.11. ~ 2022.12.30.	
연지	구미	해평	금호	2.0	준설 5.3천m ³	60		

3. 사업효과 : 재해예방 및 농업인 영농편의 제공

4. 사업시행자 : 한국농어촌공사 구미·김천지사장

5. 수용 또는 사용할 토지·지장물의 세목조서 : 해당없음

6. 기 타 : 관계 설계도서는 한국농어촌공사 구미·김천지사(☎054-712-3458)에서 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.



경 상 북 도

공 고

경상북도 공고 제2022-1861호

도로공사 시행허가 내용 공고

「도로법 시행령」 제34조 제2항의 따라 다음과 같이 도로공사시행에 대한 허가를 하였음을 공고합니다.

2022년 11월 7일

경 상 북 도 지 사

도로의 종류	지방도	노 선 명	지방도925호선
공사의 종류	경산4일반 산업단지 진·출입도로 연결공사		
공 사 구 간	경산시 진량읍 현내리 767번지 일원 경산시 진량읍 시문리 263-11번지 일원		
시 행 장 소	상 동		
목적 및 사유	경산4일반 산업단지 내 도로와 지방도 연결을 위한 진·출입로를 설치하여 도로이용자의 안전과 원활한 교통소통 및 도로 유지관리 목적		
착수예정일	2022년 11월	준공예정일	2024년 7월 30일

경상북도 공고 제2022-1862호

부동산개발업 「영업정지」 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제24조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제20조의 규정에 의거 아래의 업체에 대하여 영업정지 처분을 하고, 같은 법 제28조의 규정에 따라 공고합니다.

2022년 11월 7일

경 상 북 도 지 사

업 종 (등록번호)	상호명 (대표자)	소재지	처분내용	처분사유	근거법령
부동산개발업 (경북130002호)	선우종합 건설(주) (차순봉)	경북 김천시 농소면 월곡길 9-12	영업정지 1개월 (’22.11.04. ~ ’22.12.03.)	등록요건 (임원)변경 보고 미준수 2차 위반	부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률 제24조 제1항 및 동법 시행규칙 제20조

경상북도 공고 제2022-1868호

부동산개발업 행정처분(과태료) 반송에 따른 공시송달 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조에 및 제40조에 의거 부과한 보고의무 위반 과태료의 납부기간이 경과함에 따라 「질서위반행위규제법」 제24조에 의거 가산금과 함께 과태료 재부과 통지 하였으나 이사불명의 사유로 우편물이 반송 되어 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2022. 11. 07.

경 상 북 도 지 사

업종 (등록번호)	업체명 (대표자)	소재지	위반내용	처분근거	처분내용 (처분일자)	공시송달 사유
부동산개발업 (경북160009)	(주)예안 이엔지 (변*무)	경상북도 예천군 예천읍 효자로 7	2019년 사업 실적보고 위반	「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조 및 제40조 「질서위반행위규제 법」 제24조	과태료부과 (22.10.25.)	이사불명 (22.10.27.)

1. **공고기간** : 2022. 11. 07. ~ 2022. 11. 21. (14일간)
2. **공고근거** : 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제17조 및 제40조, 「행정절차법」 제14조
3. **안내사항** : 위의 처분에 이의가 있을 경우, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90 이 내에 「행정심판법」 제27조에 따른 행정심판 청구 및 「행정소송법」 제20조에 따른 소송을 제기할 수 있음을 안내하여 드립니다.
4. **게시장소** : 경상북도보 및 경상북도 인터넷 홈페이지 공고 게시관
5. **문의사항** : 경북도청 토지정보과 부동산개발업 담당자 (054-880-4045)



시 군

고 시

안동시 고시 제2022-206호

주택건설사업계획 변경승인 고시

주택법 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 주택법 제15조제6항 및 같은 법 시행령 제30조제5항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

안 동 시 장

1. 사업명칭 : 안동시 용상동 공동주택 신축공사

2. 사업시행자

가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명

- 지정 : 주식회사 건영 대표이사 김민홍
- 변경 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 민관식

나. 주소

- 지정 : 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)
- 변경 : 서울특별시 강남구 테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

3. 사업위치 : 경상북도 안동시 용상동 산46-1번지 일원

4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
분양주택	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업면적 : 38,200.0㎡ ○ 대지면적 : 22,625.0㎡ ○ 건축연면적 : 59,901.4229㎡ ○ 건설규모 : 아파트 19층 이하, 7동, 458세대 외 부대·복리시설 	108,386,754천원	

5. 사업시행기간 : 2022. 07. ~ 2025. 07.

6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

◦ 도시계획시설(도로, 공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 : <붙임1>

다. 산지관리법 제14조 규정에 의한 산지전용허가

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조에 따른 개발행위의 허가

7. 주택건설사업계획변경승인 내용

구 분	변 경 전		변 경 후		비고
명 칭	용상동 공동주택		좌 동		
사업계획승인	2016. 06. 17.		좌 동		
착공(예정)일자	2022. 07. 06.		좌 동		
대지위치	안동시 용상동 산46-1번지 일원		좌 동		
사업주체	주식회사 건영		주식회사 하나자산신탁		변경
시 공 자	주식회사 건영		좌 동		
대지면적	22,625㎡		좌 동		
건축면적	5,097.2516㎡		좌 동		
연 면 적	59,901.4229㎡		좌 동		
건 폐 율	22.53%		좌 동		
용 적 률	208.63%		좌 동		
주택형별 (전용) 및 세대수	59형	108	59형	좌 동	
	72형, 78형, 79형	234	72형, 78형, 79형	좌 동	
	80T2형	7	80T2형	좌 동	
	84형, 84T1형, 84T2형	109	84형, 84T1형, 84T2형	좌 동	
	계-458세대		좌 동		
사 업 비	108,386,754천원		좌 동		
사용검사에정일	2025. 7. 9.		좌 동		

구 분	변 경 전	변 경 후	비고
주차대수	600대	좌 동	
층 수	지하2 / 19	좌 동	
동수(주/부)	7 / 10	좌 동	
기 타	- 사업주체 변경 : 주식회사 건영 → 주식회사 하나자산신탁		

8. 관계서류는 안동시청 건축과(☎054-840-5452)에 비치하여 일반인에게 보이
게 합니다.

[붙임]

도시계획시설(도로, 소공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 사업의 위치 : 경상북도 안동시 용상동 산46-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업 (도로, 소공원)
- 명 칭 : 도시계획시설(중로3-6호선 외 2개소, 소공원 1개소)사업
 - 도로 : 중로3-6호선, 중로3-22호선, 소로3-56호선
 - 소공원 : 용상1 소공원

3. 사업의 규모(변경없음)

1) 도로(중로3-6호선)개설

- 사업면적 : 3,203.00m²
- 도로개설 : B(폭)=12~15m, L(연장)=2,280m중 구역내(L=322m)

미개설구간 개설

2) 도로(중로3-22호선)개설

- 사업면적 : 1,670.00m²
- 도로개설 : B(폭)=12m, L(연장)=147m 전구간 개설

3) 도로(소로3-56호선)개설

- 사업면적 : 1,559m²

○ 도로개설 : B(폭)=6m, L(연장)=269m 전구간 개설

4) 비탈면(소로3-56호선)

○ 사업면적 : 7,145㎡

5) 소공원(용상1 소공원)개설

○ 사업면적 : 1,528.00㎡ 전구간 개설

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경있음)

○ 성 명

- 지정 : 주식회사 건영 대표이사 김민홍

- 변경 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 민관식

○ 주 소

- 지정 : 서울특별시 서초구 서초대로34가길 6 (방배동, 현빌딩)

- 변경 : 서울특별시 강남구 테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

5. 사업의 시행기간(변경없음)

○ 착수예정일 : 2022년 7월 9일

○ 준공예정일 : 2025년 7월 9일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 주소, 성명(변경있음)

◦ 중로3-6호선

구분	위 치		지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
1	기정	안동	용상	968-7	대	204	41	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	968-7	대	204	41	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
2	기정	"	"	968-8	대	197	49	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	968-8	대	197	49	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
3	기정	"	"	968-9	대	194	38	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	968-9	대	194	38	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
4	기정	"	"	968-10	대	219	52	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
5	변경	안동	용상	968-10	대	219	52	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
	기정	"	"	968-11	도	609	18	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
6	변경	"	"	968-11	도	609	18	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
	기정	"	"	985-2	대	168	25	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
7	변경	"	"	985-2	대	168	25	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
	기정	"	"	986-1	대	209	38	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	986-1	대	209	38	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
8	기정	안동	용상	986-2	대	226	44	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	986-2	대	226	44	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
9	기정	"	"	986-3	대	387	35	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	986-3	대	387	35	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
10	기정	"	"	986-4	대	128	29	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	986-4	대	128	29	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
11	기정	"	"	986-5	대	113	24	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
	변경	안동	용상	986-5	대	113	24	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
12	기정	"	"	986-6	대	122	122		안동시	
13	기정	"	"	986-7	대	25	25		안동시	
14	기정	"	"	968-19	도	1,142	17		안동시	
15	기정	"	"	987-12	전	307	158		안동시	
16	기정	"	"	987-16	대	12	12	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	987-16	대	12	12	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
17	기정	"	"	987-17	대	20	20		안동시	
18	기정	"	"	1193	전	533	65	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	1193	전	533	65	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
19	기정	안동	용상	1193-7	전	224	69	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	1193-7	전	224	69	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
20	기정	"	"	1193-12	전	338	338	경북 칠곡군 석적읍 서중리5길 28, 302호	조수연외 2인	
21	기정	"	"	1193-13	전	444	440	인천 남구 송의동 2-57	안동시외 1인	
22	기정	"	"	1193-14	전	40	40	인천 남구 송의동 2-57	안동시외 1인	
23	기정	"	"	1194	대	462	92	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	1194	대	462	92	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
24	기정	"	"	1194-1	대	407	407	서울 강남구 방배동 862-26	안동시외 6인	
25	기정	"	"	1195	대	300	98	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
	변경	안동	용상	1195	대	300	98	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
26	기정	"	"	1195-15	대	234	234	서울 강남구 방배동 862-26	안동시외 6인	
27	기정	"	"	1195-17	대	71	9		안동시	
28	기정	"	"	1195-18	대	40	2		안동시	
29	기정	"	"	1195-19	전	154	154		안동시	
30	기정	"	"	1195-20	임	55	55	서울시 강남구 신사동 566-18	이형중	
31	기정	"	"	1196	천	1,468	154		국토교통부	
32	기정	"	"	1524-10	도	7	7		국토교통부	
33	기정	"	"	1524-39	대	18	18		재무부	
34	기정	"	"	1524-40	대	13	13		재무부	
35	기정	"	"	1543-1	구	13,044	59		농림축산 식품부	
36	기정	"	"	1543-84	대	53	53		재무부	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
37	기정	안동	용상	1543-106	대	21	21		안동시	
38	기정	"	"	1543-107	대	68	68		재무부	
39	기정	"	"	1543-108	대	6	6		안동시	
40	기정	"	"	1545	구	886	45		농림축산 식품부	
41	기정	"	"	1535-4	도	578	9		농림축산 식품부	
합 계					기정	22,621	3,203			
					변경	23,746	3,203			

◦ 종로3-22호선

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
1	기정	안동	용상	1193	전	533	192	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	1193	전	533	192	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
2	기정	"	"	1195-17	대	71	62		안동시	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
3	기정	안동	용상	1195-18	대	40	5		안동시	
4	기정	"	"	1545	구	886	292		농림축산 식품부	
5	기정	"	"	산46-1	임	33,007	402	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	산46-1	임	33,007	402	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
6	기정	"	"	산46-6	도	251	9		안동시	
7	기정	"	"	산49-1	구	727	708		농림축산 식품부	
합 계						35,515	1,670			

◦ 소로3-56호선

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
1	기정	안동	용상	산46-1	임	33,007	1,286	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
	변경	안동	용상	산46-1	임	33,007	1,286	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
2	기정	"	"	산49	임	2,611	273	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	산49	임	2,611	273	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	
합 계						35,618	1,559			

◦ 소로3-56호선(비탈면)

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
1	기정	안동	용상	산46-1	임	33,007	6,523	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화 신탁	
	변경	"	"	산46-1	임	33,007	6,523	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융 그룹강남사옥)	(주)하나 자산신탁	

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
2	기정	안동	용상	산49	임	2,611	622	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	산49	임	2,611	622	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
합 계						35,618	7,145			

◦ 용상1 소공원

구분	위 치		지 번	지목	면적(m ²)		소 유 자		비고	
	시	동			공부	편입	주 소	성 명		
1	기정	안동	용상	산46-1	임	33,007	1,339	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코 피앤에스타워)	(주)무궁화신탁	
	변경	"	"	산46-1	임	33,007	1,339	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	(주)하나자산신탁	
2	기정	"	"	산46-6	도	251	189		안동시	
합 계						33,258	1,528			

구미시 고시 제2022-265호

구미 도시관리계획(교리2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

구미시 선산읍 동부리 912번지 일원의 도시관리계획(교리2지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

구 미 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 및 지구단위계획을 변경하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	39	구미교리2지구 지구단위계획 구역	교리 1301 일원	361,157.7	-	361,157.7	경북고 제2007-446호 (2007.10.1)	제1·2종 일반주거 지역 일반상업 지역

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 변경에 관한 결정 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	361,157.7	-	361,157.7	100.0	
제1종일반주거지역	193,623.9	-	193,623.9	53.6	
제2종일반주거지역	154,516.8	-	154,516.8	42.8	
일반상업지역	13,017.0	-	13,017.0	3.6	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

유별	합계						1류			2류			3류					
	노선수		연장		면적		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수		연장		면적	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경							기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	57	59	8,129	8,163	71,229.12	71,074.12	8	1,293	15,575	35	4,950	44,940.12	14	16	1,886	1,920	10,714	10,869
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	10	10			29,384.12		2	412	6,520	2	1,619	18,292.12	2	2	381		4,572	
소로	47	49	5,717	5,751	41,845	41,690	6	881	9,055	29	3,331	26,648	12	14	1,505	1,539	6,142	6,297

주) 면적은 연장×폭원으로 산정

가각, 중로2-66호선 개설잔여구간 및 국도33호선과의 연결도로 면적 제외

(나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모			연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)							
합계	기정			10,572 (8,129)	(57개소)					
	변경			10,606 (8,163)	(59개소)					
소계				1,327 (412)	(2개소)					
기정	중로	1	19	1,192 (277)	10호광장	대로3-89	일반도로	-	구미고 제2004-25호 (2004.4.8)	일부 구간 반폭
기정	중로	1	20	135	대로1-14	중로2-66 시점부	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
소계				3,147 (1,619)	(6개소)					
기정	중로	2	66	1,378 (216)	중로1-20 중점부	대로1-14	일반도로	-	경북도 제37호 (1975.3.13)	상업시설용지 남측일부구간 구역내포함 B=1.2~ 1.5m L=210m

구분	규 모				연 장 (m)	기 능	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	68	15	386	집산 도로	(중로2-66) 교리	(중로2-66) 교리	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995. 4. 14)	
기정	중로	2	72	15	393 (182)	집산 도로	(대로3-2) 화조동	(중로1-19) 화조동	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995. 4. 14)	전구간 반폭
기정	중로	2	92	15	447	보조간선 도로	대로1-14	중로2-93	일반도로	-	구미고 제2004-25호 (2004. 4. 8)	전구간 반폭
기정	중로	2	93	15	343 (188)	보조간선 도로	중로1-14	중로1-19	일반도로	-	구미고 제2004-25호 (2004. 4. 8)	전구간 반폭
기정	중로	2	93	15~ 17.5	343 (188)	보조간선 도로	중로1-14	중로1-19	일반도로	-	구미고 제2004-25호 (2004. 4. 8)	전구간 반폭
기정	중로	2	94	15	200	보조간선 도로	대로1-14	중로2-65	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008. 8. 29)	

구분	규 모			기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)								
소계					381	(2개소)					
기정	중로	3	76	보조간선 도로	169	대로1-14	중로2-65	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995. 4. 14)	
기정	중로	3	77	집산도로	212	대로1-14	중로2-68	일반도로		경북도 제1995-63호 (1995. 4. 14)	
소계					881	(6개소)					
기정	소로	1	10	국지도로	224	(중로2-66) 교리	(소로1-9) 교리	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995. 4. 14)	
기정	소로	1	11	국지도로	88	소로1-10	완충녹지	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008. 8. 29)	
기정	소로	1	16	국지도로	40	대로1-14	보행자전용 도로	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008. 1. 17)	

구분	규 모			연 장 (m)	기 능	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)								
기정	소로	1	17	10	국지도로	대로1-14	중로2-72	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	1	18	10	국지도로	(소로2-35) 교리	(소로1-10) 교리	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기정	소로	1	19	11	국지도로	중로2-65	완충녹지	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
소계						(29개소)					
기정	소로	2	35	8	국지도로	중로2-66	중로3-77	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기정	소로	2	39	8	국지도로	중로1-20	소로1-11	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	

구분	규 모			기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)								
기정	소로	2	44	8	국지도로	64	소로1-10	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기정	소로	2	45	8	국지도로	100 (소로2-35) 교리	소로1-10	일반도로	-	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기정	소로	2	121	8	국지도로	92	소로1-11	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	122	8	국지도로	104	소로1-19	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	123	8	국지도로	100	소로1-19	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	124	8	국지도로	97	소로1-19	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	125	8	81	소로2-140	중로2-94	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	126	8	74	소로1-19	소로2-127	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	127	8	67	소로2-122	소로2-123	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	128	8	103	소로1-16	소로3-48	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	129	8	102	소로1-16	소로3-47	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	130	8	114	중로2-70	소로1-17	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	131	8	128	소로1-17	소로2-133	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	133	8	84	중로1-19	소로2-146	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	134	8	97	소로1-17	소로2-133	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	136	8	145	소로1-17	소로2-130	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	137	8	208	소로1-17	소로1-17	일반도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	2	138	8	120	중로3-77	소로1-11	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	

구분	규 모				연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	139	8	120	중로3-77	소로1-11	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
기정	소로	2	140	8	110	소로1-19	중로2-94	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
기정	소로	2	141	8	82	소로1-19	소로2-125	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
기정	소로	2	142	8	110	소로1-19	중로2-94	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
기정	소로	2	143	8	111	소로1-19	중로2-94	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	
기정	소로	2	144	8	227	소로1-17	소로1-17	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	

구분	규			모			연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	기능							
기정	소로	2	145	8	국지도로	59	소로2-130	소로2-136	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)		
기정	소로	2	146	8	국지도로	295	소로2-133	소로1-17	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)		
기정	소로	2	147	8	국지도로	65	소로1-17	소로2-137	일반도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)		
소계	기정					1,505	(12개소)						
	변경					1,539	(14개소)						
기정	소로	3	44	4	특수도로	366	중로2-92	중로1-19	보행자전용 도로	-	경북고 제2007-446호 (2007.10.1)		
기정	소로	3	45	6	특수도로	28	대로1-14	소로1-11 중점부	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)		

구분	규 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	46	6	28	대로1-14	소로1-19 중점부	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	3	47	4	359	중로2-92	중로1-19	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	3	48	4	61	대로1-14	소로3-47	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	3	50	4	16	중로1-19	어린이공원	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	3	51	4	201	중로1-19	소로1-17	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기정	소로	3	52	4	22	소로1-16 중점부	소로3-47	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	

구분	규 모			연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비 고
	등급	류별	폭원 번호 (m)							
기정	소로	3	53	4	182	대로1-14	소로1-17	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)
기정	소로	3	54	4	116	중로2-70	소로1-17	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)
기정	소로	3	55	4	116	중로2-70	소로1-17	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)
기정	소로	3	56	5	10	중로2-72	소로2-137	보행자전용 도로	-	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)
신설	소로	3	444	4	18	대로1-14	동부리 860	일반도로		
신설	소로	3	445	4	16	대로1-14	동부리 861	일반도로		

주) ()는 구역 내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-444 호선	- 도로신설 폭원=4.0m, 연장=18.0m	- 근린생활시설 진출입로 개설
-	소로3-445 호선	- 도로신설 폭원=4.0m, 연장=16.0m	- 근린생활시설 진출입로 개설

(2) 주차장(변경없음)

(가) 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계					3,986.2	-	3,986.2		
기정	41	주차장	노외 주차장	교 리 1195	1,198.7	-	1,198.7	경북고 제2007-446호 (2007.10.1)	제1종일반 주거지역
기정	44	주차장	노외 주차장	동부리 814	1,207.2	-	1,207.2	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	제1종일반 주거지역
기정	46	주차장	노외 주차장	동부리 864	790.5	-	790.5	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	제1종일반 주거지역
기정	47	주차장	노외 주차장	화조리 987	789.8	-	789.8	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	제1종일반 주거지역

나) 공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

(가) 광장결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	10	교차점 광장	교통 광장	선산 동부리 906	8,649.9 (1,915.9)	-	8,649.9 (1,915.9)	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	제1종일반 주거지역

주) ()는 구역 내 면적임

(2) 공원(변경없음)

(가) 공원결정조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					6,138.6	-	6,138.6		
기 정	109	3호 교동공원	어린이 공 원	교 리 1194	1,869.0	-	1,869.0	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기 정	144	교리 제5공원	어린이 공 원	교 리 1344	2,034.9	-	2,034.9	구미고 제2008-8호 (2008.1.17)	
기 정	145	동부 제2공원	어린이 공 원	동부리 910	2,234.7	-	2,234.7	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	

(3) 녹지(변경)

(가) 녹지결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시 설 의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					15,780.9	감) 155	15,625.9		
기정	58	대로1-14 호선변 시설녹지	완충 녹지	교 리 1379 일 원	2,926.4	-	2,926.4	경북도 제1995-63호 (1995.4.14)	
기정	74	대로1-14 호선변 시설녹지	완충 녹지	교 리 1356 일 원	4,467.4	-	4,467.4	경북도 제2004-76호 (2004.4.8)	
기정	75	대로1-14 호선변 시설녹지	완충 녹지	교 리 1369	1,818.5	-	1,818.5	경북도 제2004-76호 (2004.4.8)	
기정	76	대로1-14 호선변 시설녹지	완충 녹지	동부리 835 일 원	2,193.5	-	2,193.5	경북도 제2004-76호 (2004.4.8)	
기정	77	대로1-14 호선변 시설녹지	완충 녹지	동부리 912 일 원	4,375.1	감) 155	4,220.1	경북도 제2004-76호 (2004.4.8)	

■ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
77	대로 1-14호선변 시설녹지	- 구역 및 면적 변경 A = 4,375.1m ² → 4,220.1m ² (감 155m ²)	- 도로 신설에 따른 구역 및 면적 변경

다) 방재시설(변경없음)

(1) 하천(변경없음)

(가) 하천결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결 정 일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	단계천 (교동천)	-	노상리 구역계	동부리 구역계	-	76,027.3 (16,180.3)	경북고171 (84. 9. 7)		

주) ()는 구역내 면적임

(2) 유수지(변경없음)

(가) 유수지결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5	유수지	저류 시설	교 리 1375	2,687.4	-	2,687.4	구미고 제2008-60호 (2008.8.29)	

나. 가구·획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계		97,521.0			
2	2	6,391.5	교리1174	390.6	
			교리1175	308.7	
			교리1176	282.6	
			교리1177	282.6	
			교리1178	282.4	
			교리1179	282.2	
			교리1180	281.9	
			교리1181	281.9	
			교리1182	281.6	
			교리1183	281.3	
			교리1184	298.9	
			교리1185	364.9	
			교리1186	298.7	
			교리1187	298.8	
			교리1188	298.8	
			교리1189	298.6	
			교리1190	298.5	
			교리1191	298.5	
			교리1192	298.4	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1193	298.2	
			교리1173	383.4	
4	4	4,189.5	교리1236	251.1	
			교리1237	255.3	
			교리1238	255.8	
			교리1239	256.2	
			교리1240	256.5	
			교리1241	257.2	
			교리1242	257.4	
			교리1243	251.4	
			교리1244	263.6	
			교리1245	269.8	
			교리1246	269.8	
			교리1247	269.7	
			교리1248	269.9	
			교리1249	269.8	
			교리1250	269.9	
			교리1235	266.1	
			5	5	4,167.8
교리1253	256.6				
교리1254	259.4				
교리1255	262.1				
교리1256	263.6				
교리1257	265.1				

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1258	266.7	
			교리1259	260.4	
			교리1260	254.1	
			교리1261	261.3	
			교리1262	261.5	
			교리1263	262.5	
			교리1264	260.9	
			교리1265	261.8	
			교리1266	261.9	
			교리1251	258.7	
6	6	2,088.4	교리1267	253.0	
			교리1268	262.2	
			교리1269	261.6	
			교리1270	261.1	
			교리1271	261.1	
			교리1272	261.1	
			교리1273	262.3	
			교리1274	266.0	
7	7	2,436.4	교리1196	321.4	
			교리1197	303.1	
			교리1198	365.7	
			교리1199	447.2	
			교리1200	340.8	
			교리1201	340.5	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1202	317.7	
10	10	4,218.8	교리1276	312.8	
			교리1277	361.8	
			교리1278	395.5	
			교리1279	429.6	
			교리1280	359.4	
			교리1281	367.1	
			교리1282	346.6	
			교리1283	464.2	
			교리1284	430.1	
			교리1285	395.5	
			교리1275	356.2	
			11	11	3,265.9
교리1288	271.2				
교리1289	272.6				
교리1290	274.3				
교리1291	1,105.6				
교리1292	261.9				
교리1293	261.9				
교리1294	262.0				
교리1286	275.1				
12	12	1,480.7	교리1295	226.7	
			교리1296	247.8	
			교리1297	247.9	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1298	248.0	
			교리1299	248.1	
			교리1300	262.2	
14	14	2,088.1	교리1303	314.6	
			교리1304	295.7	
			교리1305	295.0	
			교리1306	293.7	
			교리1307	297.0	
			교리1308	296.4	
			교리1309	295.7	
15	15	1,598.5	교리1310	320.4	
			교리1311	316.8	
			교리1312	316.7	
			교리1313	316.8	
			교리1314	327.8	
16	16	2,985.2	교리1316	282.0	
			교리1317	230.4	
			교리1318	228.5	
			교리1319	226.7	
			교리1320	226.5	
			교리1321	279.1	
			교리1322	266.4	
			교리1323	225.7	
			교리1324	231.3	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1325	233.7	
			교리1326	242.9	
			교리1315	312.0	
17	17	2,851.1	교리1328	274.8	
			교리1329	218.7	
			교리1330	218.9	
			교리1331	218.1	
			교리1332	217.9	
			교리1333	277.0	
			교리1334	273.4	
			교리1335	217.8	
			교리1336	218.3	
			교리1337	218.7	
			교리1338	218.8	
			교리1327	278.7	
18	18	2,326.7	교리1340	354.7	
			교리1341	309.1	
			교리1342	292.4	
			교리1343	273.6	
			교리1345	262.9	
			교리1346	269.0	
			교리1347	268.7	
			교리1339	296.3	
19	19	1,805.1	교리1348	268.9	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			교리1349	255.7	
			교리1350	255.8	
			교리1351	255.9	
			교리1352	256.1	
			교리1353	256.3	
			교리1354	256.4	
20	20	1,940.7	동부리783	290.3	
			동부리784	270.9	
			동부리785	269.9	
			동부리786	269.3	
			동부리787	268.7	
			동부리788	268.2	
21	21	2,491.9	동부리789	303.4	
			동부리791	242.2	
			동부리792	238.8	
			동부리793	239.8	
			동부리794	239.6	
			동부리795	250.9	
			동부리796	256.1	
			동부리797	244.0	
			동부리798	251.0	
			동부리799	258.8	
동부리790	270.7				
22	22	2,190.9	동부리801	244.1	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			동부리802	233.4	
			동부리803	213.4	
			동부리804	203.5	
			동부리805	211.1	
			동부리806	240.7	
			동부리807	200.1	
			동부리808	216.6	
			동부리809	216.4	
			동부리800	211.6	
23	23	1,262.3	동부리810	328.5	
			동부리811	297.4	
			동부리812	297.0	
			동부리813	339.4	
24	24	2,133.0	동부리815	213.1	
			동부리816	202.6	
			동부리817	203.5	
			동부리818	204.2	
			동부리819	208.3	
			동부리820	264.8	
			동부리821	208.3	
			동부리822	208.3	
			동부리823	208.4	
동부리824	211.5				
25	25	1,682.0	동부리825	236.3	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			동부리826	236.7	
			동부리827	236.7	
			동부리828	236.7	
			동부리829	236.7	
			동부리830	236.7	
			동부리831	262.2	
29	29	2,356.3	동부리842	283.2	
			동부리843	423.7	
			동부리844	438.8	
			동부리845	423.8	
			동부리846	403.7	
			동부리847	383.1	
30	30	2,117.8	동부리836	353.6	
			동부리837	352.6	
			동부리838	353.6	
			동부리839	354.4	
			동부리840	355.0	
			동부리841	348.6	
31	31	2,791.4	동부리848	322.2	
			동부리849	324.7	
			동부리850	325.2	
			동부리851	325.5	
			동부리852	326.0	
			동부리853	326.6	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			동부리854	434.9	
			동부리855	406.3	
32	32	1,375.4	동부리856	396.2	
			동부리857	360.8	
			동부리858	325.1	
			동부리859	293.3	
34	34	2,518.8	동부리860	1,425.1	
			동부리861	368.2	
			동부리862	368.3	
			동부리863	357.2	
35	35	2,003.2	동부리865	568.3	
			동부리866	668.3	
			동부리867	388.5	
			동부리868	378.1	
37	37	2,153.4	화조리965	319.5	
			화조리966	271.8	
			화조리967	272.0	
			화조리968	271.9	
			화조리969	259.1	
			화조리970	256.8	
			화조리971	259.0	
			화조리972	243.3	
38	38	3,363.6	화조리973	522.3	
			화조리974	316.1	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			화조리975	320.7	
			화조리976	320.5	
			화조리977	311.7	
			화조리978	255.3	
			화조리979	308.4	
			화조리980	442.1	
			화조리981	336.0	
			화조리982	230.5	
39	39	2,009.1	화조리983	350.9	
			화조리984	225.2	
			화조리985	225.1	
			화조리986	460.2	
			화조리988	522.1	
			화조리989	225.6	
40	40	3,378.4	화조리991	213.7	
			화조리992	225.3	
			화조리993	225.4	
			화조리994	225.5	
			화조리995	217.6	
			화조리996	215.5	
			화조리997	224.8	
			화조리998	229.0	
			화조리999	221.8	
			화조리1000	225.5	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			화조리1001	264.2	
			화조리1002	228.2	
			화조리1003	225.6	
			화조리1004	223.2	
			화조리990	213.1	
41	41	2,201.7	화조리1005	230.6	
			화조리1006	247.0	
			화조리1007	245.0	
			화조리1008	243.0	
			화조리1009	241.2	
			화조리1010	333.0	
			화조리1011	226.9	
			화조리1012	221.7	
			화조리1013	213.3	
42	42	1,035.2	화조리1034	197.3	
			화조리1035	185.0	
			화조리1036	205.6	
			화조리1037	231.0	
			화조리1038	216.3	
43	43	1,920.0	화조리1025	208.1	
			화조리1026	179.6	
			화조리1027	179.6	
			화조리1028	179.7	
			화조리1029	212.7	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			화조리1030	206.1	
			화조리1031	179.9	
			화조리1032	179.3	
			화조리1033	179.6	
			화조리1024	215.4	
44	44	1,872.2	화조리1015	183.7	
			화조리1016	183.8	
			화조리1017	186.0	
			화조리1018	194.1	
			화조리1019	194.9	
			화조리1020	197.1	
			화조리1021	188.1	
			화조리1022	182.9	
			화조리1023	181.1	
			화조리1014	180.5	
46	46	1,587.4	동부리876	236.4	
			동부리877	255.6	
			동부리878	275.0	
			동부리879	210.3	
			동부리880	202.4	
			동부리881	202.7	
			동부리882	205.0	
47	47	1,741.0	동부리883	203.8	
			동부리884	215.5	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
			동부리885	216.8	
			동부리886	211.4	
			동부리887	253.6	
			동부리888	217.0	
			동부리889	217.9	
			동부리890	205.0	
48	48	2,811.6	동부리869	409.6	
			동부리870	407.6	
			동부리871	407.1	
			동부리872	406.8	
			동부리873	402.8	
			동부리874	400.4	
49	49	3,264.8	동부리891	273.8	
			동부리892	282.3	
			동부리893	282.6	
			동부리894	282.9	
			동부리895	274.6	
			동부리896	352.5	
			동부리897	354.8	
			동부리898	356.9	
			동부리899	356.1	
			동부리900	448.3	

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
50	50	3,425.2	화조리1039	371.8	
			화조리1040	339.3	
			화조리1041	339.6	
			화조리1042	341.1	
			화조리1043	370.2	
			화조리1044	350.1	
			화조리1045	344.5	
			화조리1046	341.6	
			화조리1047	338.4	
			화조리1048	288.6	

나) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계		127,087.28			
1	1	45,147.5	교리1172	45,147.5	
13	13	39,697.9	교리1301	20,575.9	
			교리1302	19,122.0	
28	28	42,241.88	교리1377	42,241.88	

다) 준주거시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
51	51	6,596.4	교리1376	6,596.4	

라) 상업시설용지

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계		10,205.6			
8	8	4,776.3	교리1203	374.5	
			교리1204	312.1	
			교리1205	312.6	
			교리1206	313.3	
			교리1207	313.8	
			교리1208	314.4	
			교리1209	400.7	
			교리1210	416.5	
			교리1211	287.0	
			교리1212	286.9	
			교리1213	284.6	
			교리1214	285.8	
			교리1215	285.8	
			교리1216	285.8	
교리1217	302.5				

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
9	9	5,429.3	교리1218	298.8	
			교리1219	286.2	
			교리1220	286.6	
			교리1221	286.9	
			교리1222	287.1	
			교리1223	287.3	
			교리1224	287.7	
			교리1225	330.8	
			교리1226	409.0	
			교리1227	326.2	
			교리1228	327.8	
			교리1229	328.9	
			교리1230	330.2	
			교리1231	331.4	
			교리1232	332.8	
교리1233	334.2				
교리1234	357.4				

마) 주차장

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계		3,986.2			
7	7	1,198.7	교리1195	1,198.7	
24	24	1,207.2	동부리814	1,207.2	
35	35	790.5	동부리864	790.5	
39	39	789.8	화조리987	789.8	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)

가) 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
		용도	구분	
2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	2, 4~7, 10~12, 29~32, 34~35, 37~44, 46~50	용도	지정 용도	· 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 · 단, 주거용도가 전체 건축면적의 60%이상이어야 함
			불허 용도	· 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높이	4층 이하	
		배치	· 종로급(12m이상) 도로에 접하는 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면 가로와 방향과 일치되도록 배치 · 건축물의 배치는 채광, 통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향, 남서향 위주로 배치하며 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치	
형태	· 도로와 접한 모든 건축물의 1층 바닥높이는 도로의 바닥마감높이와 15cm이상 차이가 나지 않도록 한다. · 담장 및 대문을 설치하는 경우 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.5m이하로 권장한다. 특히 공원 및 녹지와 면하는 담장은 투시형 및 생울타리로 하고 높이는 1m이하로 할 것을 권장하며 대문의 위치는 도로의 가각 등 교통혼잡이 예상되는 곳을 피하여 설치 · 폭원 10m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에서 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 설치하여야 한다. · 건축물의 지붕은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치하도록 하고 경사지붕의 구배는 10분의3이상, 10분의7이하가 되도록 한다.			

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			<ul style="list-style-type: none"> 옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다. 건축물 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하고 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리토록 하며 조립식건물 및 샌드위치 판넬 외장은 지양한다. 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다. 	
		건축선	-	
11 (교리1291)	11 (교리1291)	용도	지정 용도	· 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 소매점
			불허 용도	· 지정용도 외 불허용
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	1층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치는 전면도로방향과 평행하도록 배치 2면 이상이 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하여 배치 	
		형 태	· 주변지역과 구분이 가능하도록 담장을 설치하며, 담장의 형태는 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.5m이하로 권장한다.	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			<ul style="list-style-type: none"> · 옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다. 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 적용하되 주변 환경과 조화를 이루는 색으로 선정하도록 한다. 	
		건축선	-	
14~25	14~25	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 · 단, 주거용도가 전체 건축연면적의 40%이상이어야 함
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 중로급(12m이상) 도로에 접하는 건축물의 주된 벽면의 방향은 접한 전면 가로와 일치되도록 배치 · 건축물의 배치는 채광, 통풍 등을 고려하여 남향 또는 동남향, 남서향 위주로 배치하며 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 도로와 접한 모든 건축물의 1층 바닥높이는 도로의 바닥마감높이와 15cm이상 차이가 나지 않도록 한다. · 담장 및 대문을 설치하는 경우 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.5m이하로 권장한다. 특히 공원 및 녹지와 면하는 담장은 투시형 및 생울타리로 하고 높이는 1m이하로 할 것을 권장하며 대문의 위치는 도로의 가각 등 교통혼잡이 예상되는 곳을 피하여 설치 	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> · 폭원 10m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 전면에서 터를 설치할 경우 투시형 터를 설치하여야 한다. · 건축물의 지붕은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰수 있도록 하며, 경사지붕 및 곡선형지붕 등 다양한 형태의 지붕을 설치하도록 하고 경사지붕의 구배는 10분의3이상, 10분의7이하가 되도록 한다. · 옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다. · 건축물 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되, 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 하고 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리토록 하며 조립식건물 및 샌드위치 판넬 외장은 지양한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 · 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다.
		건축선	-

주) 단독주택용지 B2는 태양열 온수 급탕 시스템 설치 의무대상임

나) 공동주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	1	용도	지정 용도	· 공동주택(아파트에 한함), 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
			불허 용도	· 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	18층이하	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 배치는 가로망 계획에 순응하며 가급적 남향 또는 동향 위주의 배치를 권장하되, 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치 · 모든 아파트를 획일적으로 배치하는 것을 지양하고 획지 내 모든 아파트 주동의 전면 길이를 합한 총길이의 10% 이상을 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 배치 · 탑상형배치구간은 대로1-14호선 및 중로 1-20호선변에 배치토록 권장 	
형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 아파트 지붕은 경사지붕을 권장토록 하여 정연성 및 변화감을 유도하되, 경사지붕보다 경관상 우수한 형태일 경우에는 예외로 하고 부대복리시설의 지붕형태는 아파트와 조화를 이루도록 하되 경사지붕, 옥상조경 등 다양한 경관요소를 적극 도입토록 한다. · 아파트의 외벽은 입지여건을 고려한 차별화된 외관디자인과 저층부, 중층부, 고층부로 변화있는 입면계획을 도모하여 특색있는 단지조성을 유도토록 하고 주동의 전면길이가 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴시키도록 하여 단조로움을 피할 수 있게 유도하며 부대복리시설의 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 동일한 재료를 사용하여 통일성을 유지토록 한다. · 공동주택용지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 통일시키도록 하고 담장의 높이는 1.5m이하로 투시형 담 			

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			장이나 생활타리로 설치토록 하며 부대복리시설은 담장 설치를 제한한다. 단, 부득이하게 설치하여야 할 경우 생활타리 또는 목책 등 투시형 담장으로 1.5m이하로 설치토록 한다.	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 · 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다. 	
		건축선	건축한계선	공동주택용지와 접한 모든 도로변 : 4m
13 (교리1302) 28	13 (교리1302) 28	용도	지정 용도	· 공동주택(아파트에 한함), 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
			불허 용도	· 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	21층	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 배치는 가로망 계획에 순응하며 가급적 남향 또는 동향 위주의 배치를 권장하되, 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치 · 모든 아파트를 획일적으로 배치하는 것을 지양하고 획지 내 모든 아파트 주동으 전면 길이를 합한 총길이의 10% 이상을 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 배치 · 탑상형배치구간은 대로1-14호선 및 중로 1-20호선변에 배치토록 권장 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 아파트 지붕은 경사지붕을 권장토록 하여 정연성 및 변화감을 유도하되, 경사지붕보다 경관상 우수한 형태일 경우에는 예외로 하고 부대복리시설의 지붕형태는 아파트 	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
			<p>와 조화를 이루도록 하되 경사지붕, 옥상조경 등 다양한 경관요소를 적극 도입토록 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 아파트의 외벽은 입지여건을 고려한 차별화된 외관디자인과 저층부, 중층부, 고층부로 변화있는 입면계획을 도모하여 특색있는 단지조성을 유도토록 하고 주동의 전면길이 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴시키도록 하여 단조로움을 피할 수 있게 유도하며 부대복리시설의 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 동일한 재료를 사용하여 통일성을 유지토록 한다. · 공동주택용지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 통일시키도록 하고 담장의 높이는 1.5m이하로 투시형 담장이나 생울타리로 설치토록 하며 부대복리시설은 담장설치를 제한한다. 단, 부득이하게 설치하여야 할 경우 생울타리 또는 목책 등 투시형 담장으로 1.5m이하로 설치토록 한다. 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 · 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다. 	
		건축선	건축한계선	공동주택용지와 접한 모든 도로변 : 4m
13 (교리1301)	13 (교리1301)	용도	지정 용도	· 공동주택(아파트에 한함), 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
			불허 용도	· 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	-	

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물 배치는 가로망 계획에 순응하며 가급적 남향 또는 동향 위주의 배치를 권장하되, 불가피한 경우 부지형태 등을 고려하여 대지조건에 부합하는 방향으로 배치 · 모든 아파트를 획일적으로 배치하는 것을 지양하고 획지 내 모든 아파트 주동의 전면 길이를 합한 총길이의 10% 이상을 주된 건물의 향과 직각 또는 변화 있는 방향이 되도록 배치 · 탑상형배치구간은 대로1-14호선 및 중로 1-20호선변에 배치토록 권장 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> · 아파트 지붕은 경사지붕을 권장토록 하여 정연성 및 변화감을 유도하되, 경사지붕보다 경관상 우수한 형태일 경우에는 예외로 하고 부대복리시설의 지붕형태는 아파트와 조화를 이루도록 하되 경사지붕, 옥상조경 등 다양한 경관요소를 적극 도입토록 한다. · 아파트의 외벽은 입지여건을 고려한 차별화된 외관디자인과 저층부, 중층부, 고층부로 변화있는 입면계획을 도모하여 특색있는 단지조성을 유도토록 하고 주동의 전면길이가 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴시키도록 하여 단조로움을 피할 수 있게 유도하며 부대복리시설의 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 동일한 재료를 사용하여 통일성을 유지토록 한다. · 공동주택용지의 외곽도로에 접한 담장은 재료와 형태를 통일시키도록 하고 담장의 높이는 1.5m이하로 투시형 담장이나 생울타리로 설치토록 하며 부대복리시설은 담장설치를 제한한다. 단, 부득이하게 설치하여야 할 경우 생울타리 또는 목책 등 투시형 담장으로 1.5m이하로 설치토록 한다. 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 색깔은 원색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 하여 시각적으로 부드럽고 세련되게 한다 · 건물의 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색을 사용한다. 	
		건축선	건축한계선	공동주택용지와 접한 모든 도로변 : 4m

다) 준주거시설용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용		
51	51	용 도	지정 용도	· 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 연구소	
			불허 용도	· 지정용도 외 불허용	
		건폐율	60% 이하		
		용적률	200% 이하		
		높 이	4층 이하		
		배 치	· 건축물의 배치는 전면도로방향과 평행하도록 배치 권장 · 2면 이상이 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하여 배치 권장		
		형 태	· 주변지역과 구분이 가능하도록 담장을 설치하며, 담장의 형태는 투시형 및 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.5m이하로 권장한다. · 옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다.		
		색 채	· 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 적용하되 주변 환경과 조화를 이루는 색으로 선정하도록 한다.		
		건축선	건축한계선	준주거시설용지와 접한 모든 도로변 : 4m	

라) 상업시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
8~9	8~9	용 도	지정 용도	· 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
			불허 용도	· 국토의계획및이용에관한법률 제76조 및 구미시 도시계획조례 제33조에 의해 허용되지 않는 건축물
		건폐율	80% 이하	
		용적률	1,000% 이하	
		높 이	13층 이하	
		배 치	· 건축물의 배치는 전면도로방향과 평행하도록 배치 · 2면 이상이 도로에 접하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하여 배치	
		형 태	· 도로와 접한 모든 건축물의 1층 바닥높이는 도로의 바닥 마감높이와 15cm이상 차이가 나지 않도록 한다. · 담장설치가 필요한 경우에는 다음 각호 중의 하나에 적합하게 설치하도록 한다. - 높이 0.6m의 식수대 - 높이 1.5m이하의 투시형 담장 · 옥상은 옥상창고로의 이용을 지양하고 물건을 그대로 방치하여서는 아니된다. 단, 부득이하게 옥상을 야적장으로 사용해야 할 경우 지상 및 주변 고층건물에서 보이지 않도록 간이지붕을 설치해야 한다. · 외관 및 입면은 외벽의 의장, 재료, 색채에 있어서 주변건물과 조화를 유지하여야 하며, 동일 건축물에서 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료간의 조화를 고려하여야 하고 폭원 10m이상의 도로에 면한 건축물의 1층에 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터를 사용하도록 하며 조립식건물 및 샌드위치 판넬 외장은 지양한다.	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
		색 채	· 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 적용하되 주변 환경과 조화를 이루는 색으로 선정하도록 한다.	
		건축선	건축한계선	상업시설용지와 접한 모든 도로변 : 1m

주) 상업시설용지 C는 태양열 온수 급탕 시스템 설치 의무대상임

마) 주차장

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
7, 24, 35, 39	7, 24, 35, 39	용 도	지정 용도	· 시설 설치목적에 해당하는 용도
			불허 용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		배 치	· 차량은 진출입구는 교통영향평가 심의 의결 내용을 따라야 한다.	
		형 태	· 차량의 출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.	
		색 채	-	
		건축선	-	

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 교통치리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> · 교통영향평가 협의결과에 따라 차량출입 불허구간 지정 · 소로3-444호선, 소로3-445호선 개설에 따른 차량출입 불허구간 조정 	
공동주택 진출입구	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택 진출입구가 지정된 대지에서의 진출입구는 공동주택 진출입구 내에서 설치하여야 함 · 공동주택 진출입구가 지정된 대지에는 담장, 계단, 화단 등 기타 차량 진출입에 지장을 주는 일체의 장애물을 설치할 수 없음 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> · 공공보행통로 내에는 담장, 계단, 화단 등 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치 할 수 없음 · 공동주택 단지내 공공보행통로의 진출입구간 및 내부구간은 전체 보행체계의 변경이 없는 범위내에서 조정 가능 · 공공보행통로의 폭은 연계되는 보행자전용도로를 고려하여 동일폭 또는 최소 4m이상으로 조성토록하며, 포장은 빗물이 잘 스며들 수 있도록 투수성 재료를 사용토록 함 · 공공보행통로 조성시 장애자의 통행에 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치토록 함 	
보행자전용도로	<ul style="list-style-type: none"> · 보행자전용도로 조성시 장애자의 통행시에도 불편이 없도록 하여야 하며, 대중이 안전하게 이용할 수 있는 구조로 설치 · 공동주택 단지내 주민들의 보행동선과 외부 보행동선을 고려한 보행 네트워크 체계를 구축하도록 하며, 차량동선과 보행동선이 교차하는 부분은 보행동선이 우선되는 구조로 설치 	

2) 공개공지 등 대지내 공지에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> · 공개공지가 지정된 대지는 지정된 위치에 공개공지를 설치하되 일반인이 24시간 이용할 수 있도록 조성하여야 함 · 공개공지의 추가적인 설치가 필요할 경우 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 함 · 공개공지의 시설기준은 구미시 건축조례의 규정에 의거하여 설치하는 것을 원칙으로 함 	공동주택 용 지
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> · 공동주택용지내 건축한계선에 의해 발생된 전면공지에는 건축물의 벽면과 부속시설(캐노피, 회전장 등) 등이 건축한계선을 넘어서 건축할 수 없음 · 공동주택용지내 건축한계선에 의해 발생된 전면공지에는 조경시설을 하도록 함 	공동주택 용 지
	<ul style="list-style-type: none"> · 준주거시설용지내 건축한계선에 의해 발생된 전면공지에는 조경시설을 하도록 함 	준주거 시설용지
	<ul style="list-style-type: none"> · 상업시설용지내 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 보도로 조성하고 보행자가 24시간 통행이 가능한 구조로 하여야 함 · 전면공지에는 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물을 설치하거나 적치하여서는 안됨 · 포장의 재료 및 색채는 가급적 전면보도와 동일하거나 유사한 것을 사용하도록 하며 전면보도와 차를 두어서는 안됨 	상업시설 용 지

4. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 : 붙임 도면 (계재생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

5. 관계도서는 구미시청 도시계획과(☎054-480-5414)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 끝.

영천시 고시 제2022-113호

영천 청통죽정 온천지구

도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 고시

영천시 청통면 죽정리 일원 도시계획시설(도로, 주차장, 소공원, 완충녹지, 수도공급설비)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경)하고, 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조, 경상북도사무위임조례 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 11. 7.

영 천 시 장

1. 사업의 내용 (변경없음)

가. 사업시행지의 위치 : 영천시 청통면 죽정리 118-2번지 일원

나. 사업의 목적 : 청통 죽정 온천지구 개발 사업을 위한 기반시설(도로, 주차장, 소공원, 완충녹지, 수도공급설비) 설치

다. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 영천 도시계획시설 사업

2) 명 칭 : 청통 죽정 온천지구 관광휴양형 지구단위계획구역 도시계획시설
설치사업

2. 면적 또는 규모 (변경)

가. 도시계획시설 결정면적 : 13,822㎡

도로 6개소 4,930㎡, 주차장 2개소 1,950㎡, 소공원 2개소 2,497㎡, 완충녹지 2
개소 4,244㎡, 수도공급설비 1개소 201㎡

나. 사업 시행면적 (변경)

구분	합계	도로	주차장	소공원	완충녹지	수도공급설비	비 고
기정	13,753㎡	4,877㎡	1,976㎡	2,422㎡	4,278㎡	200㎡	
변경	13,822㎡	4,930㎡	1,950㎡	2,497㎡	4,244㎡	201㎡	증69㎡

3. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 조영권

나. 주 소 : 경상북도 영천시 충효로 148 (야사동)

4. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

가. 당초 : 인가일 ~ 2018. 06. 30.

나. 변경 : 인가일 ~ 2023. 04. 30.

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과

소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소(변경) : 붙임
참조

6. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

구분	합계	도로	주차장	소공원	완충녹지	수도공급설비	비 고
기정	13,753㎡	4,877㎡	1,976㎡	2,422㎡	4,278㎡	200㎡	
변경	13,822㎡	4,930㎡	1,950㎡	2,497㎡	4,244㎡	201㎡	증69㎡

7. 관계도서는 영천시청 도시계획과(054-330-6321)에 비치하여 일반인에게 보
입니다. 끝.

[붙임] 수용 또는 사용할 토지 및 그 소유자 · 권리자의 성명 및 주소

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭
1	죽정 리	106- 1	106- 1	답	328	328	328	328	조영권 (13/23)	경상북도 영천시 충효로 148 (야사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권
2	죽정 리	107- 6	107- 6	구	25	25	25	25	조영권 (2/4) 강대홍 (1/4)	경상북도 영천시 충효로 146 (야사동) 경상북도 영천시금호 읍덕성길20,101-609 (금호우방타운)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인					
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
3	죽정 리	108- 4	108- 10	답	11	1	1	1	오기성 (1/4)	대구광역시동구동촌 로190,106-402(방촌 동, 영남베오빌)	영친신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 양순이)	영친신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 양순이)	근저당 권 지상권	
4	죽정 리	108- 5	108- 11	답	144	4	4	4	김은정 (1/5)	부산광역시시상구백 양대로880,114동 604호(모라동, 우신아파트)	경상북도경산시강변 서로111,102동701호(옥곡동,경산우방유셀 아파트)	양순이 (2/5)	대구광역시수성구파 동로38길19(파동)	영친신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동)	근저당 권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
									108동 1403호 (범어동, 두산위브더제니스)					
									대구광역시동구신암 로82-3(신암동)	양태자 (23/120)				
									부산광역시시상구백 양대로880,114동604 호(모라동, 우신아파 트)	김은정 (23/120)			(채무자 : 양순이)	지상권
									경상북도경산시강변 서로111,102동701호(으 곡동, 경산우방유셀 아파트)	김소정 (23/120)				
									대구광역시수성구파 동로38길19(파동)	양순이 (46/120)				
5	죽정 리	108- 6	108- 12	답	608	17	17	17	대구광역시 수성구 달구벌대로 2435, 108동 1403호(범어동,	이준호 (319/608)		영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 양순이)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
										양태자 (1156/ 12160)	두산위브더제니스 대구광역시동구신암 로82-3(신암동)			
										김은정 (1156/ 12160)	부산광역시사상구백 양대로880, 114동604 호(모라동, 우신아파트)			
										김소정 (1156/ 12160)	경상북도경산시강변 서로111, 102동701호(육곡동, 경산우방유셀 아파트)			
										양순이 (2312/ 12160)	대구광역시수성구파 동로38길19(파동)			
6	죽정 리	108- 7	108- 7	답	171	171	171	171		강대홍 (1/4)	경상북도 영천시 금호읍 덕성길 20, 101-609 (금호우방타운)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인				
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
7	죽정 리	108- 8	108- 8	답	108	108	108	108	오기성 (1/4) 박찬진 (1/2)	대구광역시동구동춘 로190,106동402호(방촌동, 영남네오빌) 경상북도영천시상록1 길9,2동505호(아사동 , 주공아파트)	오기성 (1/4) 박찬진 (1/2)	대구광역시동구동춘 로190,106동402호(방촌동, 영남네오빌) 경상북도영천시상록1 길9,2동505호(아사동 , 주공아파트)	영천시용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 양순이)	근저당 권 지상권
8	죽정 리	109- 11	109- 11	답	-	1	-	1	양태자 (2/10)	대구광역시동구신암 로82-3(신암동)	양태자 (2/10)	대구광역시동구신암 로82-3(신암동)	영천시용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 양순이)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
9	죽정 리	109- 1	109- 13	도	168	121	79	121	영천시					
10	죽정 리	109- 3	109- 18	도	73	6	46	6	영천시					
11	죽정 리	109- 4	109- 15	답	398	151	176	151	임태미	대구광역시 북구 서변로 26, 703동 1205호(서변동, 동서변월드메르디앙 아파트)	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자: 임태미)	근저당 권 지상권	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인				
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
										조영권 (1/2)	경상북도 영천시충효 로148(야사동)				
		109- 20		답	-	221	-	221	강대홍 (1/4) 오기성 (1/4) 조영권 (1/2)	경상북도 영천시 금호읍 덕성길 20, 101-609 (금호우방타운) 대구광역시동구동촌 로190, 106동402호(방촌동, 영남네오빌) 경상북도 영천시충효 로148(야사동)	김명조	대구시 수성구 달구벌대로669길 50, 106동 1103호(사월동, 시지한신휴플러스) (채무자:조영권)	근저당 권		
13	죽정 리	109- 7	109- 17	답	30	3	3	3	최성열	대구광역시 달서구 달구벌대로 995, 106-401(파호동, 성서우방유웰)	영친신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 최성열)	근저당 권 지상권		
14	죽정 리	110- 1	110- 3	도	184	137	135	137	영천시						
15	죽정 리	111- 1	111- 5	도	100	6	7	6	영천시						

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
16	죽정 리	111- 2	111- 2	답	34	34	34	34	34	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	영천농업 협동조합 부림새마을 을금고	경상북도 영천시 완산동 1069-1 (채무자: 이원배) 경상북도경산시진 량음부거리55(채무 자:정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코터살) (채무자:조영권) 대구광역시중구동 덕로33,3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
17	죽정 리	111- 3	111- 6	답	703	304	463	304	304	이원배 (413/703) 조영권 (290/ 703)	경상북도 영천시 회룡동201 태평스카이맨션 1502호 경상북도영천시충효 로146(야사동)	영천농업 협동조합 부림새마을 을금고	경상북도 영천시 완산동 1069-1 (채무자: 이원배) 경상북도경산시진 량음부거리55(채무 자:정대근)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭
										경남신경아파트)		박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권)	
										경상북도영천시충로 호148(아사동)	조영권 (1/2)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	
												정대근	경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호(채무 자:조영권)	
												조인규	대구광역시동구아 양로24길13,102동 406호 (채무자:조영권)	
		112- 6		과	-	49	-	49		부산광역시 해운대구 청사포로 27, 101동 1701호(좌동,	이지연 (1/2)	부림새마을 금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭
19	죽정 리	112- 2	112- 8	과	439	287	392	287	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코더샵) (채무자::조영권)	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코더샵) (채무자::조영권)	근저당 권 지상권
									조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효 호148(야사동)	김진구	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코더샵) (채무자:조영권) 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권) 경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호 (채무자:조영권)		

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
									101-609 (금호우방타운) 대구광역시동구동촌 로190,106동402호 (방촌동, 영남네오빌)	오기성 (1/2)				
									경상북도 영천시 금호읍 덕성길 20, 101-609 (금호우방타운) 대구광역시동구동촌 로190,106동402호 (방촌동, 영남네오빌)	강대홍 (1/2)				
									118-9 전	오기성 (1/2)				
									서울특별시 송파구 울림파크로 135, 202동 3301호 (잠실동, 리센츠) 서울특별시송파구울 림파크로135,202동330 1호(잠실동, 리센츠)	정종태 (84/315)				
22	죽정 리	118-5	118-15	전	358	297	315	315		정순진 (84/315)		영천농업 협동조합 홍상식	경상북도 영천시 완산동 1069-1 (채무자: 최성열) 경상북도영천시금 완로46-24(완산동) (채무자: 최성열)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인					
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
										정혜인 (147/315)	경상북도경산시장산 로4길10,107동102호(우곡동, 상암산신동아 파밀리에)					
		118- 20		전	-	43	-	43		최성열	대구광역시 달서구 달구벌대로 995, 106-401(파호동, 성서우방유헤)	영천농업 협동조합 홍상식	경상북도 영천시 완산동 1069-1 (채무자 : 최성열) 경상북도 영천시금 완로46-24(완산동) (채무자:최성열)			근저당 권 지상권
23	죽정 리	118- 6	118- 11	전	412	261	261	261	김민구 (69/322) 이진희 (69/322)	대구광역시 달서구 한실로 117, 304동 1403호(도원동, 대곡사계절타운) 경상북도포항시북구 대안길56, 121동1501 호(용흥동, 우방타운)	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 조형준)			근저당 권 지상권	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인				
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
24	죽정 리	118- 7	118- 17	전	177	50	61	50		박세환 (46/322)	충청남도계룡시엄사 면엄사중앙로65-10, 103동304호 (동아이파트)				
										구정숙 (46/322)	대구광역시동구효신 로17,2동501호(신천 동,보성아파트)				
										조형준 (46/322)	경상북도구미시인동3 2길9-8,303호(진평 동,베스트타운)				
										조은아 (46/322)	경상북도구미시산동 면산호대로43길12,1 동306호 (비바체오피스텔)				
										강대홍 (1/4)	경상북도 영천시 금호읍 덕성길 20, 101-609 (금호우방타운)	김명조	대구광역시 수성구 달구벌대로 669길 50, 106동 1103호 (시월동,시지한신휴 권	근저당 권	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
									대구광역시동구동촌 로190,106동402호 (방촌동, 영남네오빌)	오기성 (1/4) 조영권 (1/2)	대구광역시동구동촌 로190,106동402호 (방촌동, 영남네오빌) 경상북도영천시충효 로148(야사동)		플러스) (채무자:조영권)	
									대구광역시 달서구 한실로 117, 304동 1403호(도원동, 대곡사계절타운)	김민구 (48/322) 이진희 (48/322)	대구광역시 달서구 한실로 117, 304동 1403호(도원동, 대곡사계절타운) 경상북도포항시북구 대안길56,121동1501 호(용흥동, 우방타운)	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 조형준)	근저당 권 지상권
									충청남도계룡시엄사 면엄사중앙로65-10, 103동304호 (동아아파트)	박세환 (32/322)	충청남도계룡시엄사 면엄사중앙로65-10, 103동304호 (동아아파트)	박강호	경상북도영천시시 장로76(완산동) (채무자:성봉순)	
25	죽정 리	118- 2	118- 10	전	412	412	412	412	412	구정숙 (32/322)	대구광역시동구효신 로17,2동501호(신천 동, 보성아파트)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
26	죽정 리	119- 1	119- 1	답	719	719	719	719	719	조영권 (200/ 230)	경상북도 영천시 충효로 148(아사동)	부림새마을 을금고 정해선	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근) 울산광역시남구대 학로55번길15,301 호(채무자:조영권)	근저당 권
										조형준 (32/322)	경상북도구미시인동3 2길9-8,303호(진평 동, 베스트타운)			
										조은아 (32/322)	경상북도구미시산동 면산호대로43길12,1 동-306호 (비바체오피스텔)			
										성봉순 (7/23)	경상북도경산시강변 서로111,103동601호 (옥곡동, 경산우방유 헬아파트)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자			관계인							
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용				
27	죽정 리	120- 2	120- 13	임	625	11	250	11	국 (재무부)	강대홍 (15/230)	경상북도영천시금호 읍덕성길20,101-609 (금호우방타운)	정대근	경상북도경산시하 양읍대학로295길 42,102동1113호 (채무자:조영권)						
															120- 14	국 (재무부)	정말숙 (15/230)	경상북도영천시금호 읍덕성길20,101-609 (금호우방타운)	
28	죽정 리	120- 3	120- 9	답	749	9	53	9	이재석 (1/2) 정현숙 (1/4)	경상북도 칠곡군 가산면 다부거리1길 9-2 대구광역시동구회랑 로11길78,3동305호(신천동, 광명아파트)	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(채무자: 이재석)	근저당 권 지상권						

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자			관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
32	죽정 리	121- 21	121- 18	답	-	7	-	7	경상북도 경산시 강변서로 111, 103동 601호(옥곡동, 경산유방유셀아파트)	성명 또는 명칭	주소	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 성봉순) 대구광역시수성구 교학로65,106동502 호(채무자:성봉순)	근저당 권 지상권
				전	63	27	38	27	경상북도 경산시 강변서로 111, 103동 601호(옥곡동, 경산유방유셀아파트)	성명 또는 명칭	주소	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 성봉순) 대구광역시수성구 교학로65,106동502 호(채무자:성봉순)	근저당 권 지상권
				전	-	9	-	9	경상북도 경산시 강변서로 111, 103동 601호(옥곡동, 경산유방유셀아파트)	성명 또는 명칭	주소	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 성봉순) 대구광역시수성구 교학로65,106동502 호(채무자:성봉순)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	
33	죽정 리	121- 17	121- 10	진	596	328	569	328	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	조영권	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권 지상권
					-	257	-	328					
		121- 23		진	-	257	-	257	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	조영권	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소
34	죽정 리	121- 11	121- 11	전	242	242	242	242	242	242	조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
													김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	
													정대근	경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호(채무 자:조영권)	
													조인규	대구광역시동구아 양로24길13,102동 406호 (채무자:조영권)	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소
35	죽정 리	121- 12	121- 20	전	672	12	349	12	이재석 (1/2) 정현숙 (1/4) 김순희 (1/4)	경상북도 칠곡군 가산면 다부거리1길 9-2 대구광역시동구화랑 로11길78, 3동305호(신천동, 광명아파트) 경상남도통영시광도 면죽림1로41-14, 103	박문용 김진구 정대근	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동, 남산포스코더샵) (채무자:조영권) 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권) 경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호 (채무자:조영권)	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자: 이재석)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
									동703호					
									경상북도 칠곡군 가산면 다부기문1길 9-2	이재석 (1/2)	경상북도 칠곡군 가산면 다부기문1길 9-2	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자: 이재석)	근저당 권 지상권
				전					대구광역시동구화랑 로11길78, 3동305호 (신진동, 광명아파트)	정현숙 (1/4)	대구광역시동구화랑 로11길78, 3동305호 (신진동, 광명아파트)			
									경상남도통영시광도 면죽림1로41-14, 103 동703호	김순희 (1/4)	경상남도통영시광도 면죽림1로41-14, 103 동703호	부림새마을 은행고 박문용	경상북도 영천시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자: 조영권)	근저당 권 지상권
36	죽정 리	121- 13	121- 19	전	41	3	33	3	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭
38	죽정 리	121- 8	121- 16	전	441	67	66	67	이재석 (1/2) 정현숙 (1/4) 김순희 (1/4)	경상북도 칠곡군 가산면 다부거문길 9-2 대구광역시동구회광 로11길78,3동305호 (신천동, 광명아파트) 경상남도통영시광도 면죽림1로41-14,103 동703호	영천신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자: 이재석)	근저당 권 지상권
39	죽정 리	121- 9	121- 9	전	72	72	72	72	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	부림새마 을금고 박문용 김진구	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자: 조영권) 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인					
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
40	죽정 리	124- 1	124- 4	도	347	162	154	162	영천시				:조영권)			
41	죽정 리	124- 2	124- 5	전	197	4	177	4	김찬하 (1/2)	경상북도 구미시 송정동 183 동양한신아파트 105-1801	김영신 (1/2)	경상남도 창원시 성산 구창원천로292, 102 동608호(만지동, 대동 아파트)				
			124- 7	전	-	161	-	161	김찬하 (1/2) 조유정 (1/2)	경상북도 구미시 송정동 183 동양한신아파트 105-1801 경상북도 경주시 충효 녹지길142-9, 105동1 401호(충효동, 대우 차이파크)	최양미	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 101호(만촌동, 메트로팔레스) 채무자: 조영권			근저당 권	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자			관계인								
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용					
42	죽령 리	124- 3	124- 8	진	316	-	13	-	13	김찬하 (1/2)	경상북도 구미시 송정동 183 동양한신아파트 105-1801	김영선 (1/2)	경상남도 창원시성산 구창원천로292, 102 동608호(반지동, 대동 아파트)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권				
					316	124	192	316	192								조영권 (1/2)	경상북도 영천시충효 로146(아사동)	정대근	경상북도 경산시하 양읍대학로295길 42, 102동1113호 (채무자: 조영권)
					-	124	124	-	124											

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자			관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
43	죽정 리	125- 1	125- 6	답	590	345	354	345		동양한신아파트 105-1801		정대근	(채무자 : 정대근) 경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호 (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
									조영권 (1/2)	경상북도영천시충효 로146(야사동)		송주연	경상북도영천시완 산5길25,101동1405 호(채무자:조영권)	
									조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)		부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	
												박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코터샬) (채무자:조영권)	
												김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동,	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭
										정대근 (459.5/2 599)	경상북도경산시하양 읍대학로295길42, 10 2동1113호(하양평광 타운)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	
										조영권 (2099.5/ 2599)	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	
		125- 9		답	-	66	-	66		정대근 (459.5/2 599)	경상북도경산시하양 읍대학로295길42, 10 2동1113호(하양평광 타운)	박문용	울산남구봉월로133, 102동809호 (신정동, 남산 포스코더샵) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
45	죽정 리	125- 3	125- 3	답	301	201	301	201		이재운	대구광역시 북구 매전로 17, 105동	경일신용 협동조합	경상북도 경산시 하양읍 하양로	근저당 권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	
										1701호(매천동, 매천화성파크드림)		105-1(채무자: 이채운)	지상권
											부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권
											박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자: 조영권)	근저당 권 지상권
										경상북도 영천시 충효로 146(이사동)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 : 조영권)	
											정대근	경상북도경산시하 양읍대화로295길42 , 102동1113호(채무 자: 조영권)	
46	죽정 리	125- 5	125- 5	답	40	40	40	40	40	경상북도 영천시 충효로 146(이사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리	근저당 권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인												
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용								
47	죽정 리	126	126- 15	답	424	175	354	175	조유정	경상북도 경주시 충효녹지길 142-9, 105동 1401호 (충효동, 대우1차아파트)	최양미	55(채무자 : 정대근)	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 101호(만촌동, 메트로팔레스) 채무자:조영권	근저당 권									
															-	25	김영선 (91/159)	경상남도 창원시 성산구 창원천로 292, 102동 608호 (반지동, 대동아파트)	김문태 (68/159)	경상북도 경주시 충효녹지길 142-9, 105동 1401호 (윤성모닝타운)	최양미	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 101호(만촌동, 101호)	근저당 권
126- 16	126- 16	답	-	147	147	147	조유정	경상북도 경주시 충효녹지길 142-9, 105동 1401호	최양미	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 101호(만촌동, 101호)	근저당 권												

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인																										
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용																						
48	죽정 리	126- 1	126- 11	도	203	51	178	51	영천시	(충효동, 대우1차아파트)		메트로팔레스) 채무자:조영권																									
														126- 17	도	228	-	228	영천시																		
																						126- 18	도	5	-	5	영천시										
																														126- 19	도	103	-	103	영천시		
49	죽정 리	126- 2	126- 12	답	1,248	6	6	6	김영선 (1292/ 3876)	경상남도 창원시 성산구 창원천로 292, 102동 608호(반지동, 대동아파트)																											
															김문태 (2584/)	경상북도영천시금호 읍원계2길16-8,103																					

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭	주소
50	죽정 리	126- 3	126- 8	답	429	380	377	380	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샬) 채무자: 조영권 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자: 조영권) 경상북도경산시하 양읍대학로295길42 ,102동1113호(채무 자: 조영권)	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권 지상권
51	죽정 리	126- 4	126- 13	답	7	1	1	1	조영권 (2122/ 2584)	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권 지상권		

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	
52	죽정 리	126- 5							정대근 (462/ 2584)	경상북도경산시하양 읍대학로295길42, 10 2동1113호 (하양평광타운)	박문용 김진구	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권) 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	
		126- 14							정대근 (462/ 2584)	경상북도 경산시 하양읍 대학로295길 42, 102동 1113호 (하양평광타운)	부림새마을 을금고 박문용 김진구	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권) 대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인					
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
53	죽정 리	127- 1	-	도	152	-	97	-	영천시	영천시	조영권 (991/ 2584)	경상북도영천시충효 로146(야사동)				
54	죽정 리	127- 2	127- 5	답	281	239	253	239	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	조영권		부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권	
													박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자: 조영권)	지상권	
													김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 : 조영권)		
													정대근	경상북도경산시하 양읍대학로295길42		

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
										성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
		127- 8		답	-	9	-	9		천병순 (1/2)	경상북도 경산시 하양읍 대화로295길 42,103동 1511호(하양평광타운)	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코디샬) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
										정대근 (1/2)	경상북도경산시하양 읍대화로295길42,10 2동1113호(하양평광 타운)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	
		127- 14		답	-	1	-	1		성갑순 (1/4) 성지현 (1/4)	부산광역시 금정구 금샘로 439, 601호(구서동, 영진블루빌) 경상남도 창원시성산 구대암로253,109-10 4(성주동,프리빌리지 아파트)	영진신용 협동조합	경상북도 영천시 시장로 76(완산동) (채무자 : 성갑순) 경상북도영천시시 장로76(완산동)(채 무자:김민구) 경상북도영천시시 장로76(완산동)(채	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭
56	죽정 리	127- 4	127- 9	답	184	109	117	109	조유정	경상북도 경주시 충효녹지길 142-9, 105동 1401호 (충효동, 대우1차아파트)	최양미	대구광역시 수성구 동원로 123, 201동 101호(만촌동, 메트로팰레스) 채무자:조영권	근저당 권
57	죽정 리	128 128	128- 5	답	128	1	128	1	조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	부림새마을 을금고 바문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코더샵) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭
										정대근 (1/2)	경상북도경산시하양 읍대학로295길42, 10 2동1113호 (하양평광타운)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	
										조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
		128- 7		답	-	34	-	34		정대근 (1/2)	경상북도경산시하양 읍대학로295길42, 10 2동1113호(하양평광 타운)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	
		128- 8		답	-	90	-	90		조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효로 146(아사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	
58	죽정 리	128- 1	128-17 (분할후 반지에 합병)	도	33	1	31	-	영천시		박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자:조영권)	
59	죽정 리	128- 2	128-2 (분할후)	도	127	1	127	-	영천시	경상북도경산시하양 읍대학로295길42,10 2동1113호 (허양평광타운)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트)(채무자 :조영권)	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인				
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
61	죽정 리	129-3	129-3	도	26	26	26	26	26	26	채순보	경상북도 경산시 진량면 다문리 118			
62	죽정 리	129-4	129-4	도	22	22	22	22	22	22	영천시				
63	죽정 리	627	627-2	구	496	131	408	131	131	국(농림축 산식품부)					
			627-3	구	-	151	-	151	151	국(농림축 산식품부)					
			627-4	구	-	55	-	55	55	국(농림축 산식품부)					
64	죽정 리	636	627-5	구	-	85	-	85	85	국(농림축 산식품부)					
			636-4	구	2,011	10	99	10	10	국(농림축 산식품부)					
			636-6	구	-	64	-	64	64	국(농림축 산식품부)					

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인													
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용									
65	죽정 리	637- 4	636- 7	구	1,041	138	24	239	24	국(농림축 산식품부)														
															637- 6	-	72	-	72	국(농림축 산식품부)				
66	죽정 리	637- 1	637- 9	구	686	14	14	14	14	국(농림축 산식품부)														
67	죽정 리	638- 2	638- 2	도	496	80	80	82	80	국 (건설부)														
68	죽정 리	75- 2	75- 2	담	783	325	325	286	325	정들림 (1/2)	경상북도 경산시 진량읍 보인리 65-1	부림새마을 을금고 박문용	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근) 울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 ,남산포스코더샵) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권										

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
69	죽정 리	78- 6	78- 6	전	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
										조영권 (1/2)	경상북도 영천시충효 로146(야사동)	정대근	경상북도경산시하 양읍대학로295길 42,102동1113호 (채무자:조영권)	
										송주연	경상북도영천시완 산5길25,101동1405 호(채무자:조영권)	부림새마을 금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	
										조영권	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남신포스코터샬) (채무자:조영권)	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	변경	당초	변경	면적 (㎡)	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
70	죽정 리	78- 3	78- 8	답	484	484	484	484	경상북도 영천시 회룡동201 태평스카이맨션 1502호	이원배	영천농협 협동조합 부림새마을 은행	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	근저당 권 지상권
					-	1	-	1						

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	편입면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
71	죽정 리	90- 2	90- 6	답	499	192	360	192		최용응 (1/2)	경상북도 경산시 와촌면 계천리 799	김진구	대구광역시중구동 덕로33,3동403호 (채무자:이원배)	근저당 권 지상권
									조영권 (1/2)	경상북도영천시충효 로146(야사동)	김진구	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자 : 정대근)		
										박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코디샬) (채무자:조영권)	김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자:조영권)	
										정대근	경상북도 경산시하 양읍 대학로295길 42,102동113호 (채무자:조영권)			

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인			
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소
72	죽정 리	90- 3	90- 8	답	153	5	138	5	답	최용응 (1/2)	경상북도 영천시 충효로 146(야사동)	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권 지상권
				답	-	154	-	154		조영권 (1/2)	경상북도 영천시 충효 로146(야사동)	정대근	경상북도 경산시하 양읍대학로295길 42,102동1113호 (채무자:조영권) 대구광역시동구아 양로24길13, 102동 406호 (채무자:조영권)	근저당 권 지상권

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		권리의 종류 및 내용	
		당초	변경		공부상면적 (㎡)	당초	변경	면적 (㎡)	당초	변경	성명 또는 명칭	주소		성명 또는 명칭
73	죽정 리	90- 5	90- 5	답	148	148	148	148	148	최용웅 (1/2)	경상북도 경산시 외촌면 계진리 799	부림새마을 을금고	경상북도 경산시 진량읍 부기리 55 (채무자: 정대근)	근저당 권 지상권
										조영권 (1/2)	경상북도 영천시충효 로146(야사동)	박문용	울산남구봉월로133, 102동809호(신정동 , 남산포스코더샵) (채무자: 조영권)	
												김진구	대구중구동덕로33, 3동403호(대봉동, 청운아파트) (채무자: 조영권)	
												정대근	경상북도 경산시하 양읍대학로295길 42,102동113호 (채무자: 조영권)	
												송주연	경상북도 영천시완 산5길25, 101동1405 호(채무자: 조영권)	

일련 번호	소재 지	지번		지 목	면적				토지소유자		관계인		
		당초	변경		공부상면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용
		당초	변경		당초	변경	당초	변경					
74	죽정 리	신63- 3	산 63- 5	도	548	46	21	46	영천시				
75	죽정 리	신106	신106- 1	도	1,091	4	255	4	국 (건설부)				
			신106- 2	도	-	130	-	130	국 (건설부)				
			신106- 4	도	-	159	-	159	국 (건설부)				
합 계					31,810	13,824	13,753	13,822					

문경시 고시 제2022-180호

문경 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

문경 세계명상마을 조성사업을 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

문 경 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목의 규정에 의한 문경세계명상마을 지구단위계획 결정(변경)에 관한 계획을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 7항 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고,

- 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성
· 고시함으로써 토지이용규제를 투명화하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	문경 세계명상마을 (특정형) 지구단위계획구역	경북 문경시 가은읍 원북리 산1-1번지 일원	82,056	-	82,056	문경시고시 제2018-7호 (18.02.01)	

나. 지구단위계획에 관한 결정(변경)조서

1) 토지이용계획 결정(변경)조서 (변경없음)

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고	
합계		82,056	100.0		
특정 시설 용지	소계	32,810	40.0		
	명상시설	상선방, 중선방, 하선방	17,698	21.6	
	숙박시설	숙박동1, 숙박동2			
	문화시설	웰컴센터			
	숙박시설	숙박동3	3,091	3.7	
		무문관	3,441	4.2	
		꾸띠	3,648	4.4	
편의시설	야생초화정원	3,553	4.4		

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비 고	
	약용식물원	1,379	1.7		
공공 시설 용지	소계	9,415	11.5		
	도 로	B = 4~9m (배수지 관리도로 및 교통광장 포함)	4,911	6.0	보행로 포함 하천 중복 : 235m ²
	산책로	B = 2m	406	0.5	기존마을도로 포함
	주차장	-	2,866	3.5	
	배수지	-	738	0.9	
	오수처리장	-	-	-	지하화 : 544m ²
	저류시설	-	494	0.6	
녹지 시설 용지	소계	39,831	48.5		
	원형보전녹지	-	18,330	22.3	
	조성녹지	-	15,151	18.4	
	완충녹지	-	-	-	
	하 천	-	6,350	7.8	원형보전

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

도면 번호	가구 번호	획지		비 고
		위치	면적(m ²)	
①	A-1	문경시 가은읍 원북리 424번지 일원	17,698	명상시설 (상선방, 중선방, 하선방) 숙박시설(숙박동1, 숙박동2) 문화시설(웰컴센터)
	A-2	문경시 가은읍 원북리 416번지 일원	3,091	숙박시설(숙박동3)
	A-3	문경시 가은읍 원북리 427번지 일원	3,441	숙박시설(무문관)

도면 번호	가구 번호	획지		비 고
		위치	면적(m ²)	
	A-4	문경시 가은읍 원북리 산1-18번지 일원	3,648	숙박시설(꾸띠)
	A-5	문경시 가은읍 원북리 429-2번지 일원	3,553	편의시설 (야생초화정원)
	A-6	문경시 가은읍 원북리 442번지 일원	1,379	편의시설 (약용식물원)
	B-1	문경시 가은읍 원북리 438번지 일원	54	도로1(9m) 보행자도로 및 교통광장 포함
	B-2	문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원	1,902	도로2(8m), 보행자도로 포함
	B-3	문경시 가은읍 원북리 602번지 일원	193	도로2(8m), 하천중복
	B-4	문경시 가은읍 원북리 432번지 일원	1,170	도로3(6m), 하천중복
	B-5	문경시 가은읍 원북리 432번지 일원	93	도로3(6m)
	B-6	문경시 가은읍 원북리 430번지 일원	1,038	도로3(6m)
	B-7	문경시 가은읍 원북리 396-3번지 일원	25	도로4(6m)
	B-8	문경시 가은읍 원북리 451번지 일원	436	도로5(4m)
	B-9	문경시 가은읍 원북리 437번지 일원	406	산책로 (B=2m)
	B-10	문경시 가은읍 원북리 422번지 일원	2,866	주차장 오수처리장 위치변경
	B-11	문경시 가은읍 원북리 451번지 일원	738	배수지
	B-12	문경시 가은읍 원북리 396-4번지 일원	494	저류시설
	C-1	문경시 가은읍 원북리 산1-17번지 일원	18,330	원형보전녹지
		문경시 가은읍 원북리 산1-16번지 일원		
	C-2	문경시 가은읍 원북리 430번지 일원	15,151	조성녹지 오수처리장 위치변경
		문경시 가은읍 원북리 422번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 441번지 일원		

도면 번호	가구 번호	획지		비 고
		위치	면적(m ²)	
		문경시 가은읍 원북리 415번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 438-1번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 437번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 396-4번지 일원		
		문경시 가은읍 원북리 395번지 일원		
C-3		문경시 가은읍 원북리 602번지 일원	6,350	하천

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
①	원북리 424번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 교육연구시설, 문화시설 및 숙박시설(제2종근린생활시설 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	최고 : 3층이하 / 최저 : -
		배 치	지형을 고려한 배치
		형 태	전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장
		색 채	주변 자연환경과 조화로운 색채 권장
		건축선	-
	원북리 416번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설 (제2종근린생활시설 제외) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	최고 : 3층이하 / 최저 : -
		배 치	지형을 고려한 배치
		형 태	• 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장
		색 채	• 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장
		건축선	-
	원북리 427번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설 (제2종근린생활시설 제외) • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	최고 : 3층이하 / 최저 : -
		배 치	지형을 고려한 배치
		형 태	• 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장
		색 채	• 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장
	건축선	-	
	원북리 산1-18 번지 일원	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 숙박시설 (제2종근린생활시설 제외) • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하
		높 이	최고 : 3층이하 / 최저 : -

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
		배 치	지형을 고려한 배치
		형 태	• 전통의 주 디자인 요소를 준용한 건축형태 및 공간요소를 권장
		색 채	• 주변 자연환경과 조화로운 색채 권장
		건축선	-

3. 도시관리계획 결정(변경) 도면 및 지형도면등 : 게재 생략

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템
(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 이해관계인은 문경시청 도시과(☎ 054-550-6372)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

경산시 고시 제2022-149호

경산 도시관리계획(동서3어린이공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

경산시 하양읍 동서리 일원의 경산 도시관리계획(동서3어린이공원, 공원조성계획)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 도시계획시설(동서3공원) 및 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

경 산 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	66	동서3 공원	어린이 공원	경산시 하양읍 동서리 1054-7 일원	3,090	증) 301	3,391	99.03.17 (경산 고시 제11호)	

■ 변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변경내용	변경 사유
66	동서3공원	○ 어린이공원 면적증가 A=3,090m ² → 3,391m ² 증) 301m ²	○ 쾌적한 정주 생활환경 조성 및 불합리한 토지이용 개선을 위해 어린이공원 경계 조정에 따른 면적증가

나. 공원 조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄

구분	기정			변경			비고	
	부지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	구성비 (%)	부지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	구성비 (%)		
총 계	3,090.0	-	100.0	3,391.0	-	100.0		
시설 종류	소계	1,247.6	-	40.4	1,991.8	-	58.7	증)744.2m ²
	도로	589.8	-	19.0	759.3	-	22.4	증)169.5m ²
	광장	97.4	-	3.2	115.2	-	3.4	증)17.8m ²
	조경시설	11.4	-	0.4	2.5	-	0.1	감)8.9m ²
	휴양시설	126.7	-	4.1	115.8	-	3.4	감)10.9m ²
	유희시설	386.5	-	12.5	661.6	-	19.5	증)275.1m ²
	운동시설	35.8	-	1.2	309.4	-	9.1	증)273.6m ²
	편의시설	-	-	-	28.0	-	0.8	증)28.0m ²
녹지	1,842.4	-	59.6	1,399.2	-	41.3	감)443.2m ²	

2) 도로

■ 총괄 조서

구분	폭원(m)	노선 수		연장 (m)		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총계		4	12	194.8	316.9	589.8	759.3	
소로 3류	1.3	-	1	-	3.1	-	5.5	
	1.5	-	2	-	82.4	-	138.9	
	1.5~4.0	1	-	31.1	-	72.5	-	
	2.0	-	5	-	168.8	-	389.3	
	2.0~4.5	1	-	47.3	-	130.4	-	
	2.0~5.0	1	-	83.9	-	249.1	-	
	2.0~8.0	1	-	32.5	-	137.8	-	
	3.0	-	3	-	45.2	-	149.7	
	4.0	-	1	-	17.4	-	75.9	

■ 세부 조서

구분	규모			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	계				194.8	589.8				
변경	계				316.9	759.3				
기정	소로	3	1	2.0~8.0	32.5	137.8	진입로	입구광장	휴게쉼터2	
폐지	소로	3	1	2.0~8.0	32.5	137.8	진입로	입구광장	휴게쉼터2	
신설	소로	3	1	3	14.2	47.3	진입로	진입광장1	트랙	

구분	규모			폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	소로	3	2	2.0~4.5	47.3	130.4	진입로	부지외부	소로1	
폐지	소로	3	2	2.0~4.5	47.3	130.4	진입로	부지외부	소로1	
신설	소로	3	2	4	17.4	75.9	진입로	진입광장2	트랙	
기정	소로	3	3	1.5~4.0	31.1	72.5	연결로	소로1	녹지	
폐지	소로	3	3	1.5~4.0	31.1	72.5	연결로	소로1	녹지	
신설	소로	3	3	3	29.1	97.4	진입로	부지외부	트랙	
기정	소로	3	4	2.0~5.0	83.9	249.1	연결로	소로2	부지외부	
폐지	소로	3	4	2.0~5.0	83.9	249.1	연결로	소로2	부지외부	
신설	소로	3	4	1.5	33.4	55.1	연결로	진입광장1	진입광장2	
신설	소로	3	5	1.5	49.0	83.8	연결로	진입광장3	진입광장2	
신설	소로	3	6	2	31.6	72.7	연결로	소로2	진입광장1	
신설	소로	3	7	2	43.2	99.3	연결로	소로2	소로3	
신설	소로	3	8	2	87.0	200.1	연결로	진입광장1	소로3	
신설	소로	3	9	2	4.7	11.3	연결로	소로7	트랙	
신설	소로	3	10	2	2.3	5.9	연결로	소로8	유아놀이터	
신설	소로	3	11	1.3	3.1	5.5	연결로	소로8	유아놀이터	
신설	소로	3	12	3	1.9	5.0	연결로	소로8	트랙	

3) 세부시설

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥	연 면적		
		기정		3,090	-	-		
		변경		3,391	-	-		증)301㎡
시설면적	기정			1,247.6				
	변경			2,013.1				증)765.5㎡
1. 도로 및 광장								
기정	소계			687.2				
변경	소계			876.5				증)189.3㎡
기정	도로		전 지역	589.8				
변경	도로		전 지역	761.3				
	광장		(기정)	97.4				
	광장		(변경)	115.2				
기정	1	입구광장	동서리 1055-4	97.4				
변경	1	진입광장1	동서리 1054-7	29.3				
신설	2	진입광장2	동서리 1054-7	47.3				
신설	3	휴게광장	동서리 1055-4	38.6				
2. 조경시설								
기정	소계			11.4				
변경	소계			2.5				감)8.9㎡
기정	2	음수장	동서리 1054-7	6.2				
폐지	2	음수장	동서리 1054-7	6.2				폐지
기정	3	앞음벽1	동서리 1054-7	2.8				
폐지	3	앞음벽1	동서리 1054-7	2.8				폐지

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)		규모	비고
					바닥	연 면적		
기정	4	앞음벽2	동서리 1054-7	2.4				
변경	4	앞음벽	동서리 1055-4	2.5				증)0.1m ²
기정	A	음수대					1개소	
폐지	A	음수대						폐지
3. 휴양시설								
기정	소계			126.7				
변경	소계			115.8				감)10.9m ²
기정	5	휴게쉼터1	동서리 1054-7	60.1				
변경	5	휴게쉼터1	동서리 1054-7	40.1				감)20.0m ²
기정	6	휴게쉼터2	동서리 1055-4	42.3				
변경	6	휴게쉼터2	동서리 1054-7	26.4				감)15.9m ²
기정	7	데크쉼터	동서리 1054-7	24.3				
변경	7	휴게쉼터3	동서리 1055-4	21.8				감)2.5m ²
신설	8	휴게쉼터4	동서리 1054-7	8.0				증)8.0m ²
신설	9	휴게쉼터5	동서리 1054-7일원	12.4				증)12.4m ²
신설	10	휴게쉼터6	동서리 1054-7	7.1				증)7.1m ²
신설	A	막구조파고라					1개소	
기정	B	파고라					2개소	
변경	B	파고라					1개소	
기정	C	벤치					10개소	
변경	C	벤치					8개소	

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)		규모	비고
					바닥	연 면적		
기정	D	수목보호대					1개소	
폐지	D	수목보호대						폐지
기정	E	블라드					13개소	
폐지	E	블라드						폐지
4. 유희시설								
기정	소계			386.5				
변경	소계			661.6				증)275.1m ²
기정	8	어린이놀이터	동서리 1054-7	221.4				
변경	11	어린이놀이터	동서리 1054-7	464.5				증)243.1m ²
기정	9	팔공산 미니어처 놀이대	동서리 1054-7	165.1				
변경	12	유아놀이터	동서리 1054-7일원	197.1				증)32.0m ²
기정	F	조합놀이대					1개소	
변경	D	조합놀이대1					1개소	
기정	G	시소					1개소	
변경	E	조합놀이대2					1개소	
기정	H	흔들놀이대					1개소	
변경	F	흔들놀이대					3개소	
신설	G	점핑네트					1개소	
신설	H	놀이집					1개소	

구분	도면 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	비고
					바닥	연 면적		
5. 운동시설								
기정	소계			35.8				
변경	소계			309.4				증)273.6㎡
기정	10	체력단련장1	동서리 1054-7	18.4				
변경	13	체력단련장1	동서리 1054-7	40.1				증)21.7㎡
기정	11	체력단련장2	동서리 1054-7	17.4				
변경	14	체력단련장2	동서리 1054-7	24.8				증)7.4㎡
신설	15	트랙	전지역	244.5				증)244.5㎡
기정	I	체력단련시설 (어린이용)					3개소	
변경	I	체력단련시설					4개소	
기정	J	체력단련시설 (성인용)					3개소	
폐지	J	체력단련시설 (성인용)						폐지
6. 편익시설								
신설	16	화장실	동서리 1054-7	28.0				증)28.0㎡
7. 녹지								
기정	소계		전 지역	1,842.4				
변경	소계		전 지역	1,399.2				감)443.2㎡

2. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 도서 : 별 첨(계재 생략)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음홈페이지

(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

3. 관계도서는 경산시청 도시과(☎053-810-5155) 및 공원녹지과(☎053-810-6146)

에 비치하여 일반인에게 보입니다.

고령군 고시 제2022-1234호

고령 군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

고령군 대가야읍 쾌빈리 350-7번지 일원의 고령군민체육관 진입도로 개설을 위한 ‘군관리계획(교통시설:도로) 결정(변경)’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「경상북도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

고령군수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획 등을 수립하는 것으로 계획적 개발과 체계적인 관리를 도모하기 위함.

나. 또한, 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류 별	변 호	폭원 (m)								
기 정	중 로	3	6	12	집산 도로	979	쾌빈리 341-34 (대로3-5)	장기리 190-2 (소로2-14)	일반 도로	-	고령군 고시 제2018-671호 (2018.07.26.)	
변 경	중 로	3	6	12~ 15	집산 도로	967	쾌빈리 350-7 (대로3-5)	장기리 190-2 (소로2-14)	일반 도로	-	"	

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-6	중로3-6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기점부 변경 - 쾌빈리 341-34 → 쾌빈리 350-7 ○ 선형 변경 - B = 12m → 12 ~ 15m (증 3m) - L = 979m → 967m (감 12m) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 군민체육시설 진입도로 개설로 인한 기점 및 선형 변경

3. 군관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함.

4. 이해관계인은 고령군청 도시과(T.054-950-6706)에 비치된 관계 도서를 열람하시기 바랍니다.



시 군

공 고

구미시 공고 제2022-2049호

구미 도시계획시설(근린공원 등) 실시계획(변경)인가(안) 공람공고

구미시 산동읍 인덕리 산5-1번지 일원의 도시계획시설(근린공원 등)사업의 실시계획(변경)인가 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 관계서류의 열람을 실시하오니 의견이 있으신 분은 열람기한 내에 의견서를 구미시청 산림과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 7일

구 미 시 장

1. 열람기간	◦ 2022. 11. 7. ~ 11. 21. / 14일간
2. 열람장소	◦ 구미시 선산출장소 산림과(☎054-480-5882)
3. 사업시행지 위치 (변경없음)	◦ 구미시 산동읍 인덕리 산5-1 일원(에코랜드 내)
4. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)	◦ 종류 : 구미도시계획시설(근린공원·문화시설) ◦ 명칭 : 에코랜드 산림레포츠시설 조성사업

5. 사업의 규모	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 편입면적 당초 : A=9,724㎡ 변경 : A=11,338㎡ ◦ 롤러코스터형 공중이동시설(궤코스터) L=400m 등
6. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주소 : 구미시 송정대로 55(송정동) ◦ 성명 : 구미시장
7. 사업시행기간 (변경없음)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인가일로부터 ~ 2023년 12월 31일까지
8. 실시계획인가 도서	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 게재생략
9. 사용 또는 수용할 토지·물건 조서	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 붙임조서와 같음

※ 관계도서는 구미시 선산출장소 산림과에 비치하고 일반에게 보입니다. 끝.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	토지 대장상 면적 (㎡)	편입예정면적 (㎡)			소유자		관계인			비고
					당초	변경	증감	주소	성명	주소	성명	권리 의 종류 및 내용	
계				1,728,031	9,724	11,338	증)1,614						
1	산동 읍 인덕 리	산5 -1	임	1,706,623	8,760	10,218	증)1,458	구미시 송정대로 55	구미 시				
2	"	281	원	3,283	181	230	증)49	"	"				
3	"	281 -1	원	5,352	634	642	감)8	"	"				
4	"	281 -2	원	9,127	2	100	증)98	"	"				
5	"	286	원	3,540	142	143	증)1	"	"				
6	"	287	원	106	5	5	-	"	"				

□ 수용할 물건조서(변경없음) : 해당없음



기 타

고 시

낙동강유역환경청 고시 제2022-503호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2022. 11. 7.

낙동강유역환경청장

하천의 명칭	형산강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한강홍수통제소장 주소 : 서울특별시 서초구 동작대로 328
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상북도 경주시 강동면 인동리 979-1번지 일원 면적 : 0.7㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 강동대교 유량관측소(센서지지대) 설치 ○ 시설개요 : 유량관측소(센서지지대) 설치 1식 - 센서지지대 1개소(강동대교 P3) - 케이블 130m(교량 거더에 부착) * 분전반 및 제어반은 기존 수위관측소에 설치
점 용 기 간	2022년 11월 3일부터 2027년 12월 31일까지



기 타

지 시 사 항

도지사 지시사항 (민선8기)

- 2022. 11. 1.(화) 확대 간부회의 시 -

관리번호	지 시 내 용	담당부서 (협조부서)
2022-5	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난발생시 현장대응체계 재점검 <ul style="list-style-type: none"> - 상황파악 철저히 하고 실시간 보고체계 점검 - 피해주민, 현장 작업자에 대한 세심한 배려 - 각종 행사시 안전관리계획 수립 이행 철저 등 	안전정책과 (전부서)
훈시	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국가 애도기간 중 공직기강 확립 철저 <ul style="list-style-type: none"> - 회식, 과도한 음주 등 품위손상 행위 금지 	전부서

경북의 힘으로 새로운 대한민국

부정부패 없는 깨끗한 대한민국을 만드는 이름 **청렴[·]한[·]세상**