2022년 4분기 도청신도시 정주환경

현 황

- (주민등록인구) 22,061명(전분기 대비 증240명)
 - 40대 이하 인구 : 79.4%, 17,511명
 - 평균연령 : 33.4세
 - 인구증가율 : 1.1%
- (상가·점포) 1,118개소(전분기 대비 증17개소)
 - 음식점 276, 학원 131, 이미용 69, 마트 35, 의료 16*, 카페·디저트 86, 스포츠시설 36 등
 - * 치과3, 한방4, 이비인후과1, 소아과1, 내과1, 성형외과(피부과)1, 약국4, 동물병원1
- (학교시설) 4개교 3,498명 운영 중(전분기 대비 감33명)
 - 초등학교(2개소 2,195명), 중학교(1개소, 754명), 고등학교(1개소, 549명)
- (보육시설) 36개교(원) 1,735명 운영 중(전분기 대비 증26명)
 - 어린이집(30개소 1,123명), 유치원(6개소 612명)
- (주거시설)
 - 아파트
 - (입 주) 12개 단지 9,118세대 중 8,922세대(97.9%)
 - (분 양) 12개 단지 9,118세대 중 9,118세대(100%)
 - 오피스텔 : 9개소 2,027실 중 입주 1,969실(97.1%), 분양 1,863세대(80.4%)
 - 단독주택(D1~D5) : 569필지 100% 분양
 - (완 료) 209필지, 706세대(36.7%)
 - (신 고) 263필지, 890세대(46.2%)
 - 한옥주택(D6) : 건축완료 10(시범3, 민간7), 건축신고 2, 미착공 61

향 후 전 망

- 패밀리파크 조성('23년 5월 준공, '23년 7월 개관예정)으로 여가·휴양 시설을 제공하여 주민편의 증진 및 특화 레저공간 조성
- 스탠포드호텔 조성('22년 12월 착공)으로 숙박 시설 부족 문제 해소, 관광객 유치 및 지역경제 활성화 기대
- 경북인재개발원 건립(예천군 호명면 금능리 734번지, '22년 12월 착공, '25년 2월 준공·개관예정)에 따라 지역주민의 소통 공간 제공, 창의적 인재양성 및 공적 교육 수요 충족 예상

참고자료

신도시 정주환경 세부사항 증감 비교

□ 인구현황

(단위 : 세대, 명)

구 분	'22. 12월말	'22. 9월말	증 감
주민등록인구	9,335 / 22,061	9,194 / 21,821	141 / 240

① 인구분포

(단위 : 명)

구 분	'22. 12월말			'22. 9월말			증 감		
	계	남성	여성	계	남성	여성	계	남성	여성
계	22,061	10,810	11,251	21,821	10,663	11,158	240	147	93
40대이하	17,511 (79.4%)	8,638 (79.9%)	8,873 (78.9%)	17,346 (79.5%)	8,545 (80.1%)	8,801 (78.9%)	165	93	72
50대이상	4,550 (20.6%)	2,172 (20.1%)	2,378 (21.1%)	4,475 (20.5%)	2,118 (19.9%)	2,357 (21.1%)	75	54	21

② 전입인구

(단위 : 명)

구 분	계	안동시	예천군	영주시	문경시	기타경북	대구시	타시도
증감	938	298 (3.0%)	148 (3.0%)	34 (2.5%)	41 (4.6%)	127 (3.5%)	93 (2.9%)	197 (4.4%)
'22. 12월	29,332	10,253 (35.0%)	5,003 (17.1%)	1,394 (4.8%)	929 (3.2%)	3,738 (12.7%)	3,305 (11.3%)	4,710 (16.1%)
'22. 9월	28,394	9,955 (35.1%)	4,855 (17.1%)	13,60 (4.8%)	888 (3.1%)	3,611 (12.7%)	3,212 (11.3%)	4,513 (15.9%)

③ 주거시설별 세대 및 인구

(단위 : 세대, 명)

구 분	'22. 12월말		'22. 9월말		증 감	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구
계	9,335	22,061	9,194	21,821	141	240
아 파트	7,926	20,126	7,789	19,893	137	233
오피스텔	803	859	809	863	△6	△4
기 타	606	1,076	596	1,065	10	11

□ 주거시설 분양현황

(단위 : 세대)

구 분	'22. 12월말				'22. 9월말				증 감	
	계획	분양	미분양	분양률	계획	분양	미분양	분양률	분양	분양률
아 파트	9,118	9,118	-	100%	9,118	9,118	-	100%	-	-
오피스텔	2,317	1,863	454	80.4%	2,749	1,859	890	67.6%	4	
기 타	890	706			887	698				

□ 업종별 상가현황

(단위 : 개)

구 분	계	음식점	스포츠 시설	치킨 (호프)	카페 (디저트)	마-트 (편의점)	학원	공 중개업	이미용	의류점	의료	기타
증감	17	6	2	△2	2	-	3	△1	1	-	2	4
'22. 12월	1,118	276	36	35	86	35	131	47	69	26	16	361
'22. 9월	1,101	270	34	37	84	35	128	48	68	26	14	357